



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2655

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



**Condominium for Sale**

8 de octubre 2981, Montevideo, La Blanqueada, 2981



**Sale: 91,180 USD**

**Property type: Condominium**

**Operation: Sale**

- **Land:** 40.0 sqm
- **Building:** 35.2 sqm
- **Bathrooms:** 1
- **Stories:** 10
- **Kitchen:** Full kitchen
- **Land:** regular
- **Condition:** New
- **Number of Elevators:** 1
- **Floor number:** 3
- **Number Of Houses:** 1
- **Construction Quality:** Middle

• **environments:** 1

- |               |                   |            |           |
|---------------|-------------------|------------|-----------|
| • Water       | • Electricity     | • Pavement | • Balcony |
| • Living room | • In construction | • Bright   | • Grill   |
| • Security    | • Goal security   | • SUM      |           |

**Property status**

State: New

Age: 2022

Without Mortgage: Yes

## Description

Torre Oktubre is made up of 36 housing units facing north-south and west, guaranteeing natural lighting and ventilation to the entire building, maximum sun exposure and unobstructed views of the surroundings.

It has an open floor for parking, accessible elevator and amenity area on the top level with open terraces with two barbecue areas for common use.

Traditional construction with concrete and masonry on all its walls, with high quality finishes and minimal maintenance, pure materials prevailing exposed concrete, natural aluminum and glass.

Unit 902, Studio Apartment, with 35.17 m2 covered, 4.92 m2 uncovered and 5.34 m2 common, is located in front.

Occupancy expenses 4

Ask for other 1 and 2 bedroom options.

Real Estate Fees 3% + VAT

Delivery: December 2023

---

## Location

8 de octubre 2981, Montevideo, La Blanqueada, 2981

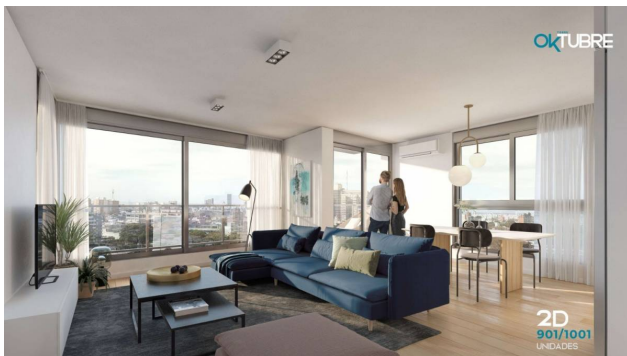
## References



---

## Photo Catalog





**UNIDADES** **mono ambientes**

902 / 1002

ÁREA INTERIOR	ÁREA TERRENO	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL
35,17m <sup>2</sup>	4,92m <sup>2</sup>	5,3m <sup>2</sup>	45,43m <sup>2</sup>

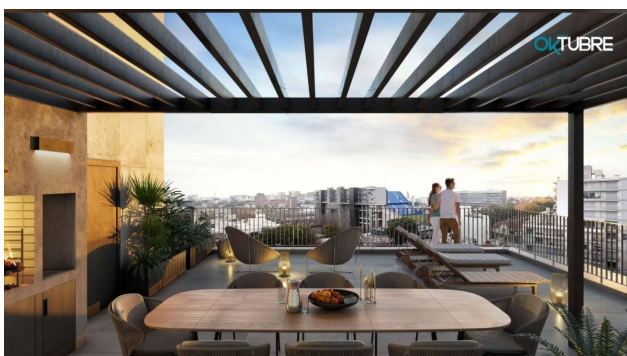
ÁREA INTERIOR SEGUN NORMATIVA: 39,00m<sup>2</sup>

**Características**

- instalación completa
- pisos de acabamiento y baldosas en granito
- armarios en cocinas
- aire acondicionado centralizado por ventanas y cables, amplia área
- aberturas de aluminio
- carpitas de acrílico en todos los espacios
- muros interiores y exteriores en mampostera tradicional
- cocina integrada con muebles bajo mesada y aéreas
- mesado de cocina en granito o similar y piletas en acero inoxidable
- revestimientos de porcelanato en baño y cocina
- piso cerámico de alta calidad para áreas y áreas blancas en espacios interiores
- puertas de madera, laminación tipo PVC blanco o similar
- por instalación de aire acondicionado

**OKTUBRE**

902 / 1002



**UNIDADES** **mono ambientes**

902 / 1002

ÁREA INTERIOR	ÁREA TERRENO	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL
35,17m <sup>2</sup>	4,92m <sup>2</sup>	5,3m <sup>2</sup>	45,43m <sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR SEGUN NORMATIVA: 39,00m<sup>2</sup>

**Características**

- instalación completa
- pisos de acabamiento y baldosas en granito
- armarios en cocinas
- aire acondicionado centralizado por ventanas y cables, amplia área
- aberturas de aluminio
- carpitas de acrílico en todos los espacios
- muros interiores y exteriores en mampostera tradicional
- cocina integrada con muebles bajo mesada y aéreas
- mesado de cocina en granito o similar y piletas en acero inoxidable
- revestimientos de porcelanato en baño y cocina
- piso cerámico de alta calidad para áreas y áreas blancas en espacios interiores
- puertas de madera, laminación tipo PVC blanco o similar
- por instalación de aire acondicionado

**OKTUBRE**

902 / 1002

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Property subject to availability.  
 Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.