



Campo for Sale

Pueblo Solís, Maldonado



Sale: US\$ 400,000

Property type: Field

Operation: Sale

-
- **Land:** 36.0 Hectares
 - **Kitchen:** Full kitchen

Property status

Age: 2022

Without Mortgage: Yes

Description

Location

, Pueblo Solís, Maldonado

References

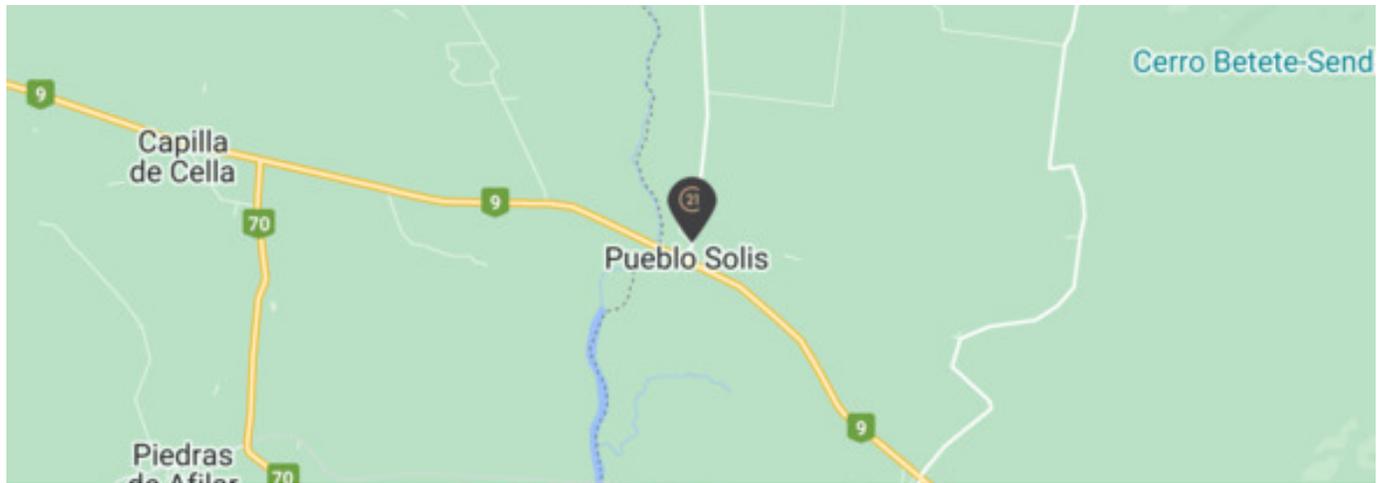
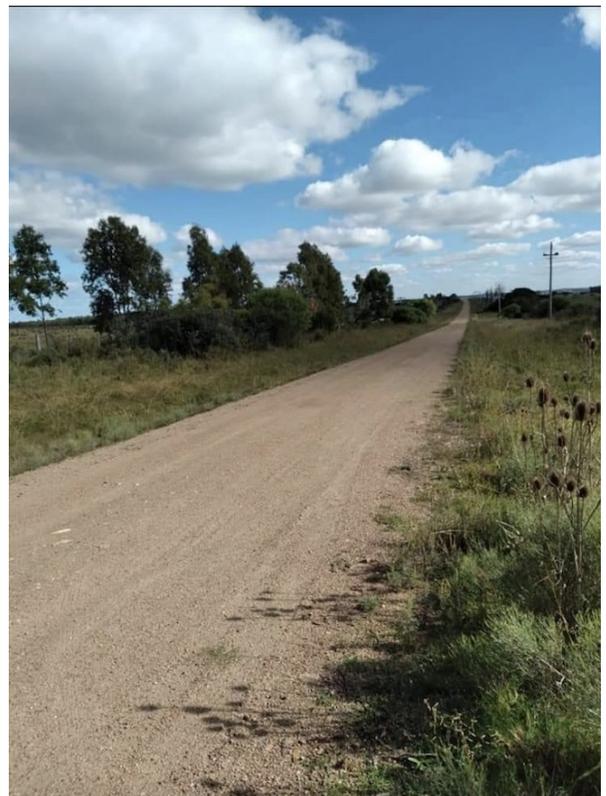
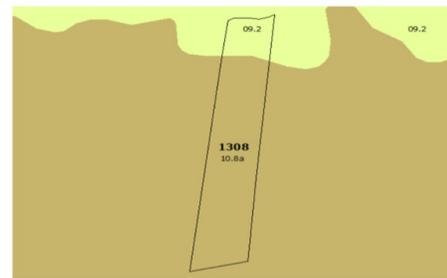


Photo Catalog





MAPA



PADRONES

1308		
Departamento	MALDONADO	
Ind. Productividad	98	
Area(ha)	27.0	
Grupo	Indice	%
10.8a	105	85.83
09.2	26	14.17

SUELOS

10.8a
 A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos lino arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida

Croquis CONEAT Página 2

de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutrícos y Subeútricos Típicos (Praderas Negras y Páridas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Eolida Paullier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subeútricos, pseudolíticos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo, siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

Croquis CONEAT Página 1

MAPA

PADRONES

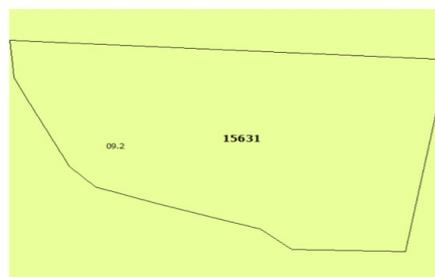
15630		
Departamento	LAVALLEJA	
Ind. Productividad	27	
Area(ha)	1.0	
Grupo	Indice	%
09.2	26	100.0

SUELOS

09.2
 Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subeútricos, pseudolíticos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo,

siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

MAPA



PADRONES

15631

Departamento	LAVALLEJA
Ind. Productividad	27
Area(ha)	0.0

Grupo	Indice	%
09.2	26	100.0

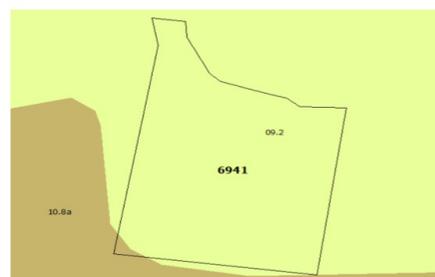
SUELOS

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupos. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrócos y Subéutrócos, pseudolíticos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo.

siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

MAPA



PADRONES

6941

Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	28
Area(ha)	4.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	0.69
09.2	26	99.31

SUELOS

10.8a

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapiá con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida

de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos Típicos (Praderas Negras y Pardas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Eclida Paullier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos, pseudolíticos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serías limitantes para el cultivo, siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.