



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 3524
vbenoit@c21alpha.com.uy
+59899896569



Condominium for Sale

Lezica 6471 Lezica, Montevideo



Sale: US\$ 149,900

Property type: Condominium

Operation: Sale

- **Land:** 78.0 sqm
- **Building:** 67.0 sqm
- **Bedrooms:** 3
- **Bathrooms:** 2
- **Stories:** 2
- **Land:** regular
- **Condition:** New
- **Floor number:** 1
- **Number Of Houses:** 21
- **Construction Quality:** Middle - High
- **environments:** 4

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| • Kitchen | • Water | • Cable | • Sewer |
| • Electricity | • Internet | • Pavement | • Phone |
| • Balcony | • Dining room | • Laundry | • Living room |
| • Individual air conditioning | • Alarm | • Suitable credit | • Pet friendly |
| • Perimeter | • Garage | • Car saves space | • Bright |
| • SUM | • A / C pre-installation | • Public laundry | • Security |

Property status

State: New

Age: 2022

Without Mortgage: Yes

Description

Duplex with 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room-kitchen and laundry terrace with a very nice distribution.

On the ground floor is the living room-kitchen, the laundry terrace and 1 bedroom with bathroom.

On the upper floor are the other 2 bedrooms with another bathroom.

It is located within a beautiful project, with 21 units of 1, 2 and 3 bedrooms with very particular characteristics, within a perimeter fence, surrounded by greenery and in a very quiet area with a very nice square behind with children's games.

It is promoted by the ANV within Law 18,795 with all tax benefits for 10 years.

All units will be delivered with connection for alarm installation.

It has the following services:

- barbecue with grill of 70 m2
- 4 covered parking spaces
- 7 fixed parking spaces
- automated laundry
- tools library
- bike rack
- Games area.

Promotional sale price: U\$S 144,000- (10% discount included)

Connection costs: 3%

Do not hesitate to schedule a visit!

Real estate fees 3% + VAT.

Location

Lezica 6471 , Lezica, Montevideo

References

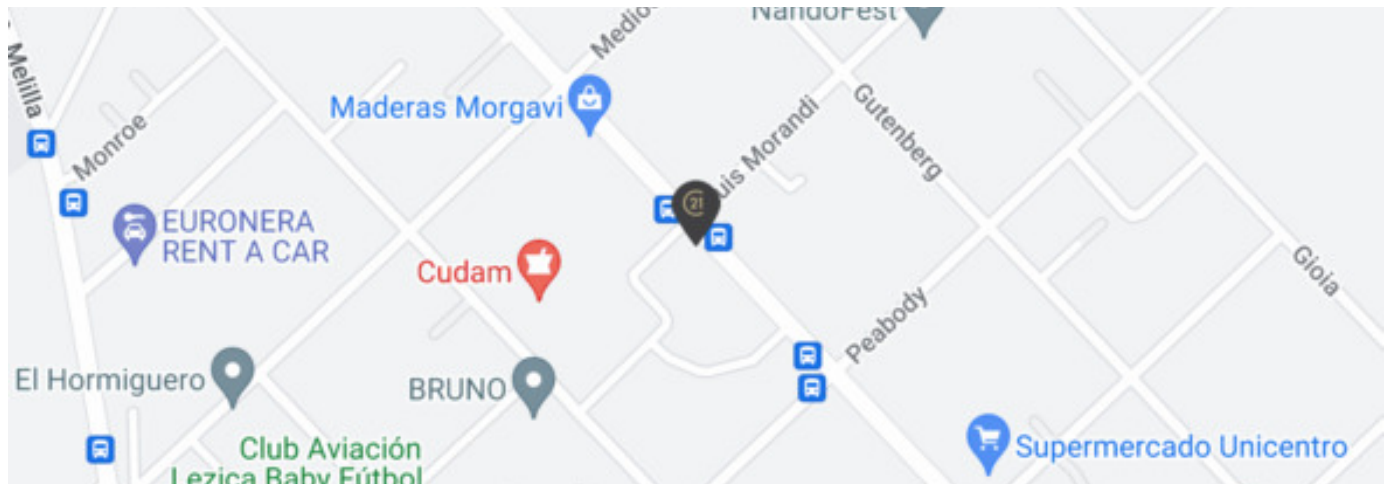
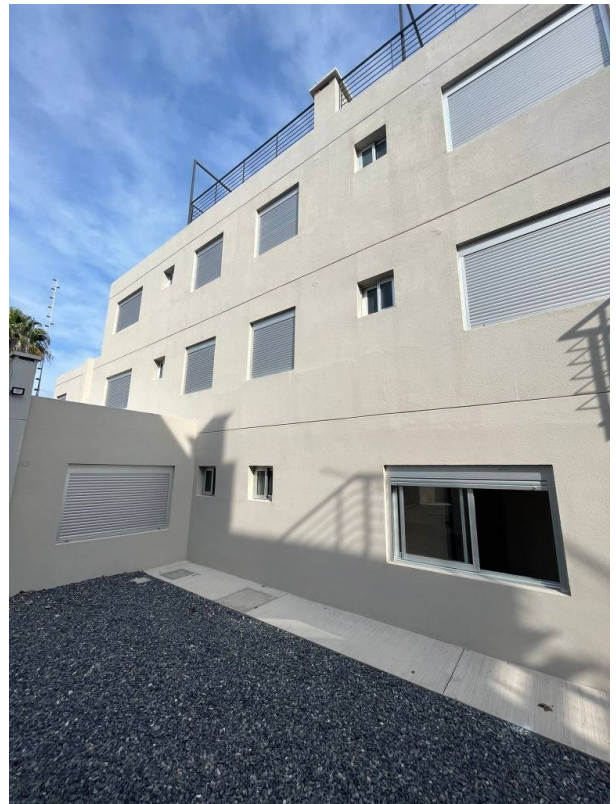
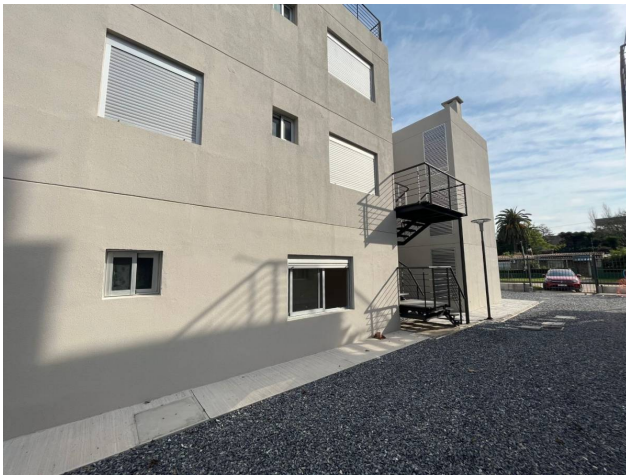
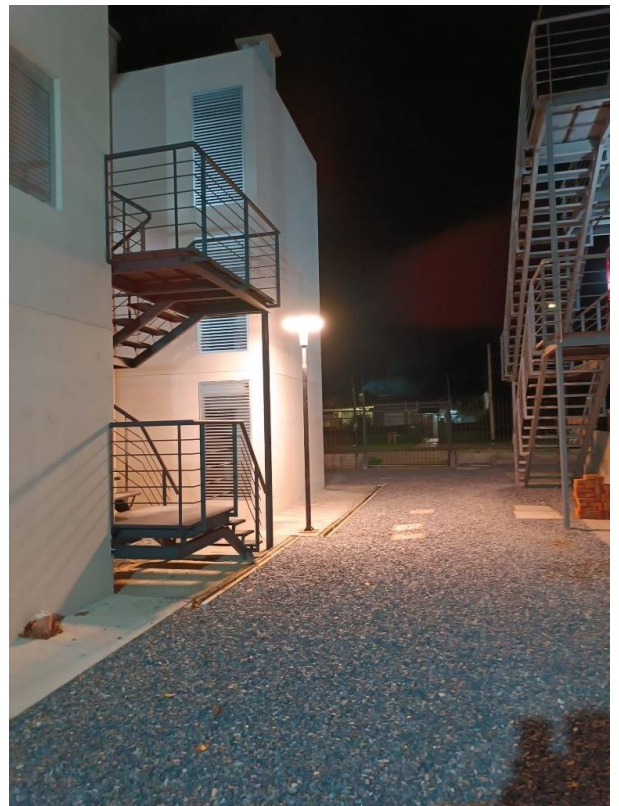
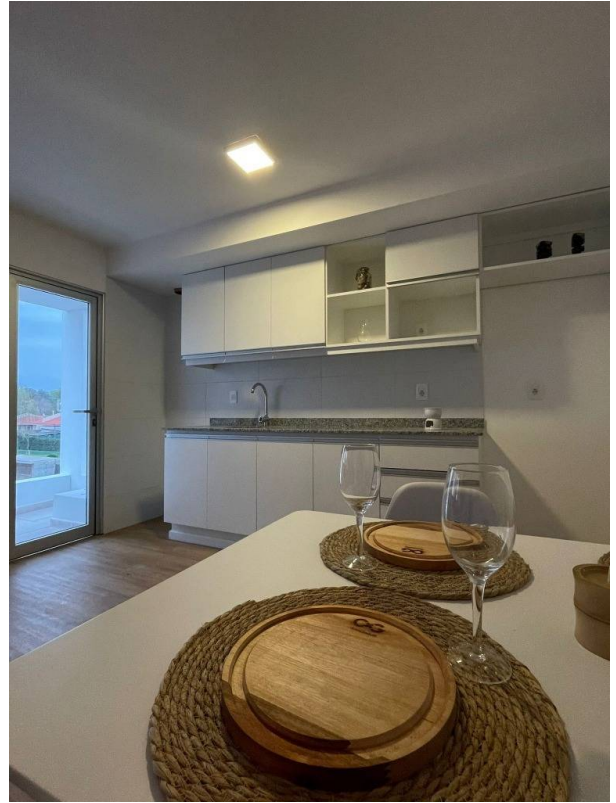


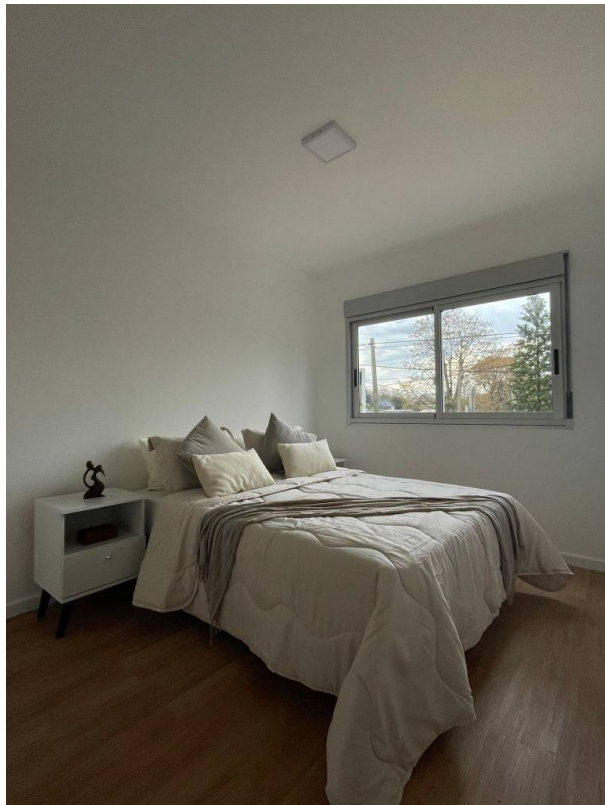
Photo Catalog















3 Dormitorios
2 Baños
Estar- Cocina
Terraza Lavadero

Área privada: 67,00m²
Área terraza de servicio: 2,60 m²
Área común: 8,40 m²
Área total: 78,00 m²
Área patio: -

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, áreas estacionadas, áreas estacionadas y áreas estacionadas de áreas comunes, el 50% de áreas comunes, áreas estacionadas y el 100% de áreas comunes de la unidad. Se incluyen también los muebles de las terrazas privadas y de servicio.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pagar en relación proporcional al área privada de cada departamento que acorde por el mesero. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos web a título informativo.

Bloque 2
Duplex
Unidad 002



3 Dormitorios
2 Baños
Estar- Cocina
Terraza Lavadero

Área privada: 67,00m²
Área terraza de servicio: 2,60 m²
Área común: 8,40 m²
Área total: 78,00 m²
Área patio: -

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, áreas estacionadas, áreas estacionadas y áreas estacionadas de áreas comunes, el 50% de áreas comunes, áreas estacionadas y el 100% de áreas comunes de la unidad. Se incluyen también los muebles de las terrazas privadas y de servicio.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pagar en relación proporcional al área privada de cada departamento que acorde por el mesero. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos web a título informativo.

Bloque 2
Duplex
Unidad 002

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.