



**Condominium for Sale**

Solano García Punta Carretas, Montevideo



**Sale: US\$ 162,500**

**Property type: Condominium**

**Operation: Sale**

- **Land:** 41.6 sqm
- **Building:** 38.0 sqm
- **Bedrooms:** 1
- **Bathrooms:** 1
- **Stories:** 5
- **Number of Elevators:** 1
- **Floor number:** 2
- **Number Of Houses:** 51
- **environments:** 1

- Pool
- In construction
- SUM

- Balcony
- Swimming pool

- Laundry
- Public laundry

- Underground garage
- Solarium

**Property status**

Age: 2023

Without Mortgage: Yes

## Description

Ubicado a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

En uno de los barrios de mayor revalorización del m2, con disponibilidad de monoambientes y unidades de un dormitorio. SIN GASTOS DE OCUPACIÓN NI TASA DE CONEXIÓN, es el proyecto más competitivo y rentable de la zona, con una rentabilidad anual proyectada desde 6.33% en USD a 10 años entre alquiler y reventa.

Edificio de 4 pisos con apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas.

Contará con destacados amenities:

- Piscina de horizonte infinito
- Gimnasio
- Barbacoa de uso común
- Mirador
- Laundry
- Parrillero
- Solarium.

Unidad 211: - Al fondo con orientación Noroeste de 41.6 mts2 ... USD 162.500

- La unidad cuenta con balcón de 3.6 mts2.

Cuenta con la opción de parrillero de uso exclusivo: USD 17.500

Al igual que un garaje, es en espacio común de uso exclusivo (El día de mañana se puede arrendar o vender internamente en el edificio).

ENTREGA: MARZO 2025

Garajes disponibles: USD 28.000

Consultar por diferentes planes de financiación, siempre dentro del tiempo de obra.

\*PRECIO CON DESCUENTO: Aplica en pagos al contado, por monto igual o superior al 80% del total de la unidad al momento de la firma del compromiso.

Comisión inmobiliaria: 3%+ IVA

Una oportunidad única para inversores y para quienes buscan su hogar propio.

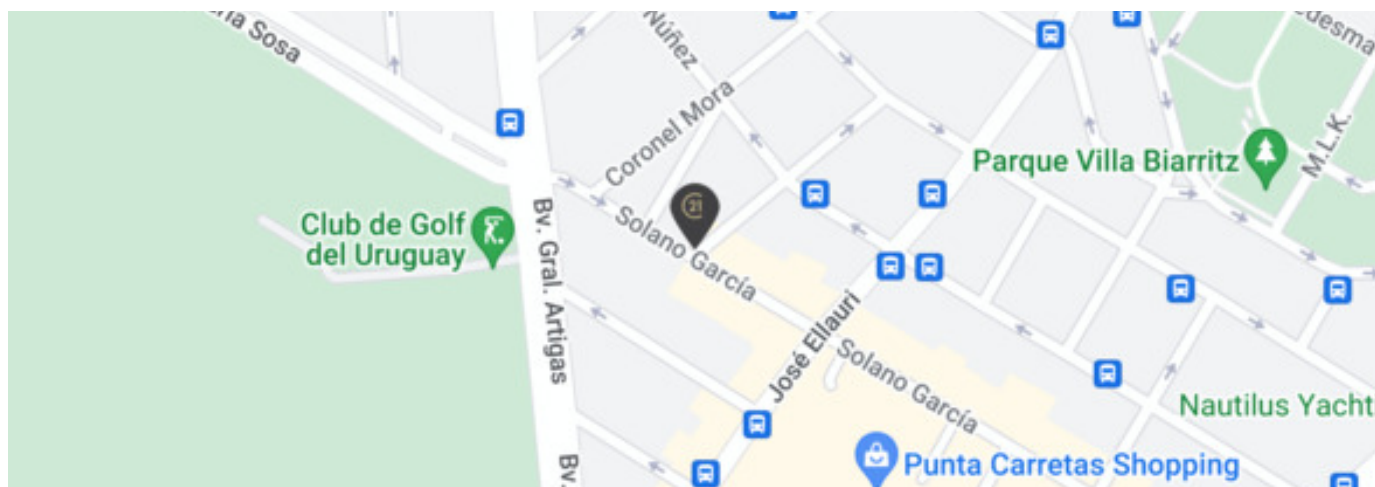
No dude en consultarnos!

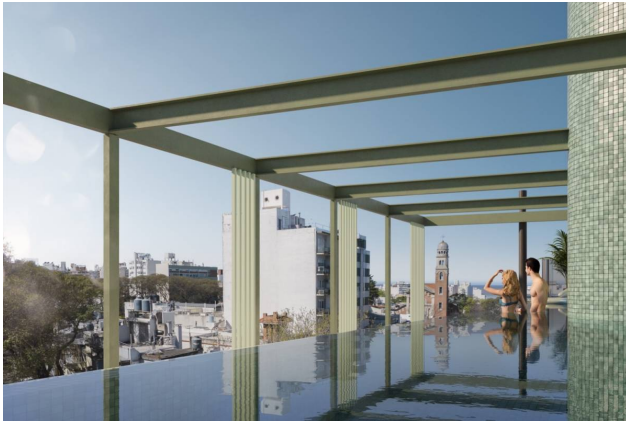
---

## Location

Solano García , Punta Carretas, Montevideo

## References





**PISOS 1 AL 4 - FONDO**



**APTOS: 1 DORMITORIO  
211**

ÁREA CONSTRUIDA	38.0 m <sup>2</sup>
Área Interior	33.9 m <sup>2</sup>
Área Muros	4.1 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	3.6 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	41.6 m <sup>2</sup>



**APTOS: 1 DORMITORIO  
212**

ÁREA CONSTRUIDA	40.0 m <sup>2</sup>
Área Interior	36.0 m <sup>2</sup>
Área Muros	4.0 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	3.6 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	43.6 m <sup>2</sup>



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.