



Estela Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 6079
emartinez@c21369.com.uy
+59899026692

SUPERFICIE TOTAL: 55 HECTÁREAS



Campo for Sale
Minas, Lavalleja



Sale: US\$ 787,998

Property type: Field

Operation: Sale

- Land: 55.0 Hectares
- Building: 27.0 sqm
- Bedrooms: 1
- Bathrooms: 1
- Half Baths: 1

- Stories: 1
- Floor number: 3
- Number Of Houses: 1
- Office area: 1
- Showers: 1
- environments: 1

Property status

Age: 2022

Without Mortgage: Yes

Description

venta

Location
, Minas, Lavalleja

References

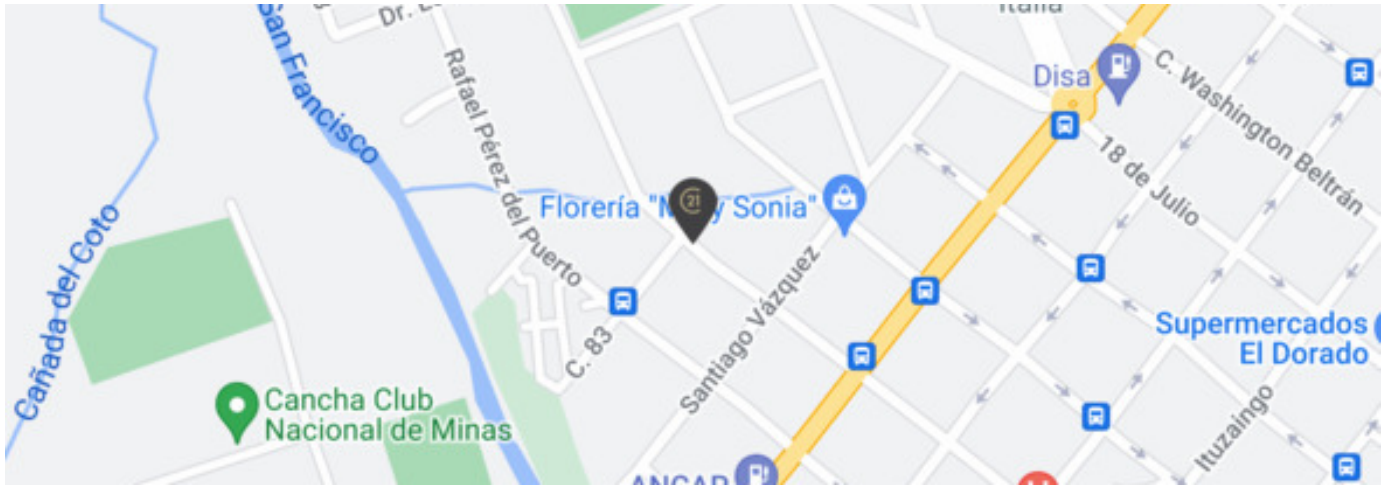


Photo Catalog

SUPERFICIE TOTAL: 55 HECTÁREAS

Grupos	Superficie	Indice	%	
10353	6 Hectáreas bajo riego por goteo.	9.8	31	22.49
10353		10.06	105	77.51

*el Productividad 02

Grupos	Superficie	Indice	%	
10033	Bungalow y Vivienda.	03.51	175	37.34
10033	5 Hectáreas bajo riego.	10.06	105	62.66
10033	3 Hectáreas por goteo.			

*el Productividad 03

Grupos	Superficie	Indice	%	
3769	Galpón y 2 viviendas.	9.8	31	31.68
3769	5 Hectáreas bajo riego.	5.3	127	0.53
3769	3 Hectáreas por goteo.	03.51	175	43.87
3769		10.06	105	23.91

*el Productividad 1M

Material audiovisual
Youtube

- 1) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>
- 2) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>
- 3) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>



Listado de herramientas e instalaciones

Equipos

- 2 Buckers (equipos de remoción de ramas en las flores de cáñamo)
- 2 Trimmers (equipos de terminación de flores de cáñamo)
- 1 secadero industrial de 3 cámaras con capacidad de bandejas por 600m² cada una. Apto para el secado de filares de cáñamo. Incluye control automático independiente de temperatura y humedad para cada cámara.
- Aspersora 500 lt. con barriles verticales y horizontales
- Ventiladores sistema anti heladas, con control automático
- Tractor 4x4 Isaki TL2300
- Tracto-elevador para 2000kg

Vehículos

- 2 triciclos con caja.

Espacios Cerrados

- Galpón de 250 m² x 6m de altura con techo con aislación térmica y andén de carga.
- 2 cámaras frigoríficas total 110 m³ con 3 equipos de refrigeración, siendo uno de respaldo.
- 2 viviendas para personal, de dos ambientes + baño, total 63m²
- 1 vivienda auxiliar de 50 m²
- 1 bungalow de 64m²

Infraestructura para sistema de riego

- Superficie del lago 5 ha. volumen 50.000 m³, cuenca 50ha
- Sistema de bombas de riego de 10 HP (una de reserva) y filtrado de arena y cartuchos de discos para un caudal de 20 m³/h.
- Cañerías de distribución de agua de riego en PVC para 6 bar con ramales principales de 4" y de 3" hasta los puntos de distribución de riego.
- Bombas para fertilización lenta y para fertilización ultra rápida.
- Entrada de energía eléctrica trifásica 400V - 40KW.
- Pizo artesiano con bomba para el suministro de agua a todas las viviendas y galpón.



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.