



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 7072

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



**Condominium for Sale**

Punta Carretas, Montevideo



**Sale: US\$ 129,000**

**Maintenance : 3,500**

**Property type: Condominium**

**Operation: Sale**

- **Land:** 38.2 sqm
- **Building:** 38.2 sqm
- **Bathrooms:** 1
- **Stories:** 10
- **Floor number:** 7
- **Number Of Houses:** 30
- **Construction Quality:** High
- **Floor Type:** roble
- **environments:** 1

- |                |                               |            |               |
|----------------|-------------------------------|------------|---------------|
| • Pets Allowed | • Water                       | • Cable    | • Electricity |
| • Natural gas  | • Internet                    | • Phone    | • Kitchen     |
| • Laundry      | • Individual air conditioning | • Grill    | • Security    |
|                |                               | • Solarium |               |

**Property status**

Age: 2023

Without Mortgage: Yes

## Description

Venta apartamento monoambiente Punta Carretas  
Punta Carretas, Montevideo

### SAS 34 SUITES

Este nuevo emprendimiento de vivienda colectiva está ubicado en Solano Antuña entre Ellauri y Luis de la Torre.

SAS es un edificio pensando para el estilo de vida actual, diseñado para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea: ubicación, diseño y seguridad. Se implanta en una excelente ubicación en pleno Punta Carretas, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, bares, comercios, universidades, shopping próximo a la rambla y parques y gran conectividad con el resto de la ciudad.

El edificio cuenta con un subsuelo con 11 garages, planta baja con 6 garages, lavadero de uso común, estacionamiento para bicicletas, hall y destacado local comercial. Las viviendas se desarrollan en los pisos 1 a 10 combinando 16 monoambientes y 18 unidades de 1 dormitorio resultando un total de 34 unidades. En el piso 11 se diseñó un rooftop con parrillero y solárium de uso común, con vista despejada a Punta Carretas.

Las unidades se diseñaron para ofrecer espacios flexibles y versátiles. Por la conformación del edificio, todas las unidades tienen buenas vistas y orientación y por tratarse de 34 unidades, los gastos comunes son bajos. El equipamiento de los apartamentos y los espacios comunes es de diseño contemporáneo de última tendencia y las terminaciones de la más alta calidad. Pisos de roble.

El garaje es opcional (no viene incluido en el precio). En este momento tenemos desde U\$S 28,000.

Los gastos de ocupación son del 5%, estos incluyen gastos de conexión, alhajamiento de espacios comunes, reglamento de co-propiedad y plano de medida.

El honorario inmobiliario es un 3% + IVA y se paga al momento del compromiso de compraventa.

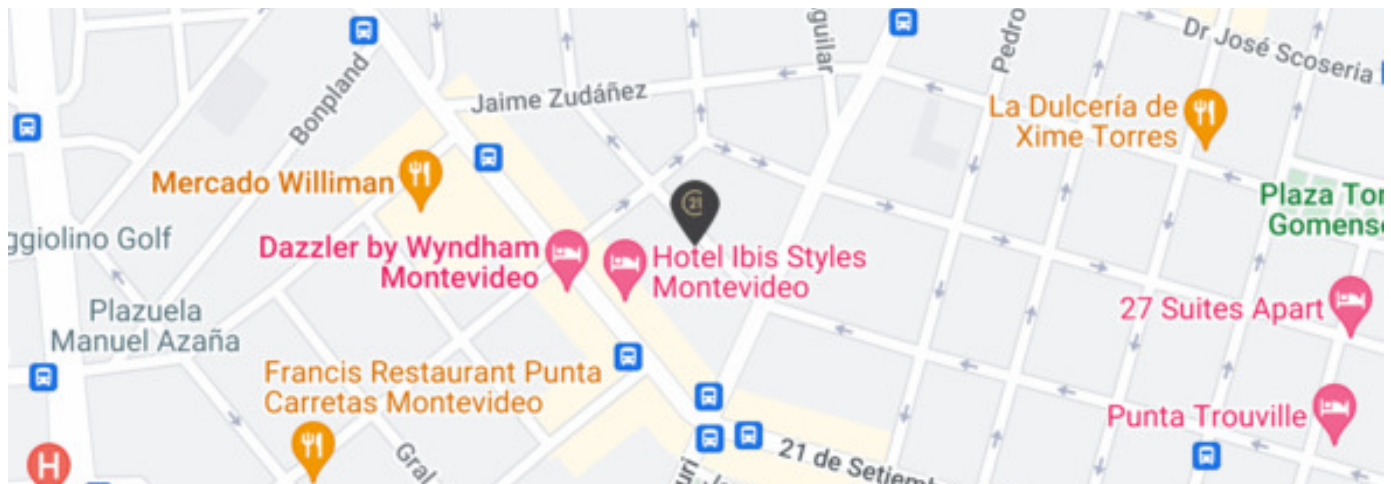
¡Excelente oportunidad de inversión, consultanos!

---

## Location

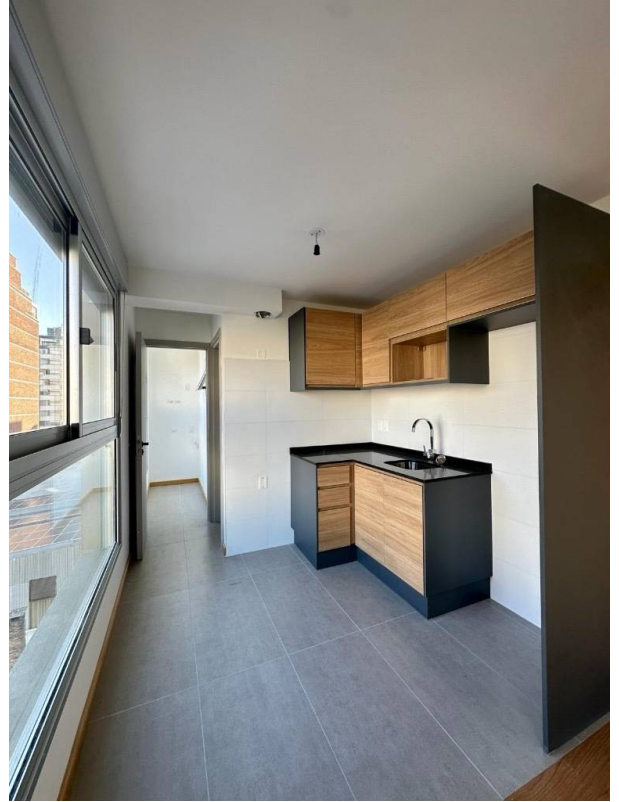
, Punta Carretas, Montevideo

## References

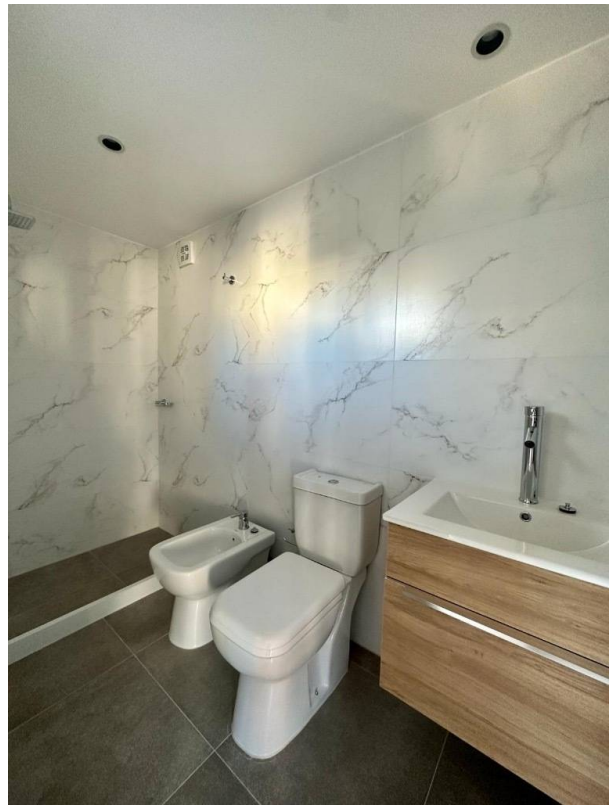


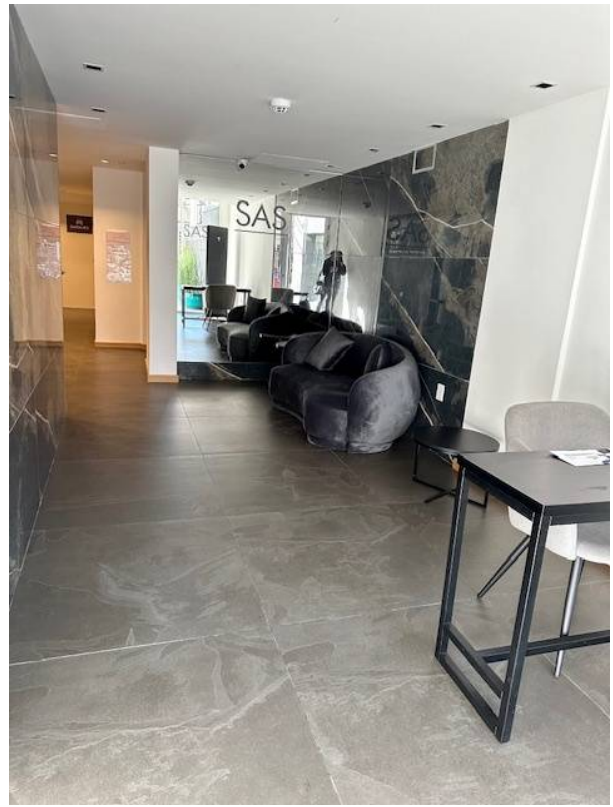
---

## Photo Catalog









Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.