

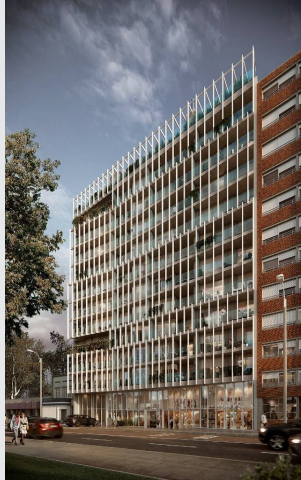


Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8392
ffarinasso@c21alpha.com.uy
+59898400037



Condominium for Sale

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



Sale: US\$ 126,400

Property type: Condominium

Operation: Sale

- Land: 56.4 sqm
- Building: 38.4 sqm
- Bedrooms: 1
- Bathrooms: 1
- Stories: 11
- Kitchen: Kitchenette
- Condition: New
- Number Of Houses: 109
- environments: 2

- | | | | |
|---------------|-------------------|-------------|----------------|
| • Water | • Electricity | • Balcony | • Dinning Room |
| • Living room | • In construction | • Gym | • Bright |
| • Grill | • Public laundry | • Game room | |

Property status

State: New

Age: 2026

Without Mortgage: Yes

Description

Domini Avenida, a building that stands out for its exquisite architectural design and whose main comfort is its location. Very close to the most important shopping malls and hypermarkets in the city, as well as the main health centers in the country. The proximity to Parque Battle completes this excellent location and balances urban convenience with nature with one of the great green lungs of the city.

With a total of 109 apartments, 59 garages, bicycle rack, laundry, gym and playroom, this project redefines the concept of modern housing. Enjoy unforgettable moments in our two complete barbecues with grill, or relax on the two lounge terraces with panoramic views.

Innovation and security merge with common spaces equipped with motion sensors and digital locks on all access doors to the units, giving you the peace of mind you deserve. Additionally, the fine finishes of each space reflect an unwavering commitment to excellence.

Don't miss the opportunity to be part of this exclusive project, where modernity meets comfort in every corner.

DELIVERY DATE: SECOND SEMESTER 2026

OCCUPANCY EXPENSE: 4.0%

RESERVE FUND: 0.25%

REAL ESTATE COMMISSION 3% PLUS VAT.

ASK FOR OTHER 1 BEDROOM UNITS IN THE quiet part of the building

Location

Avenida Italia , La Blanqueada, Montevideo

References

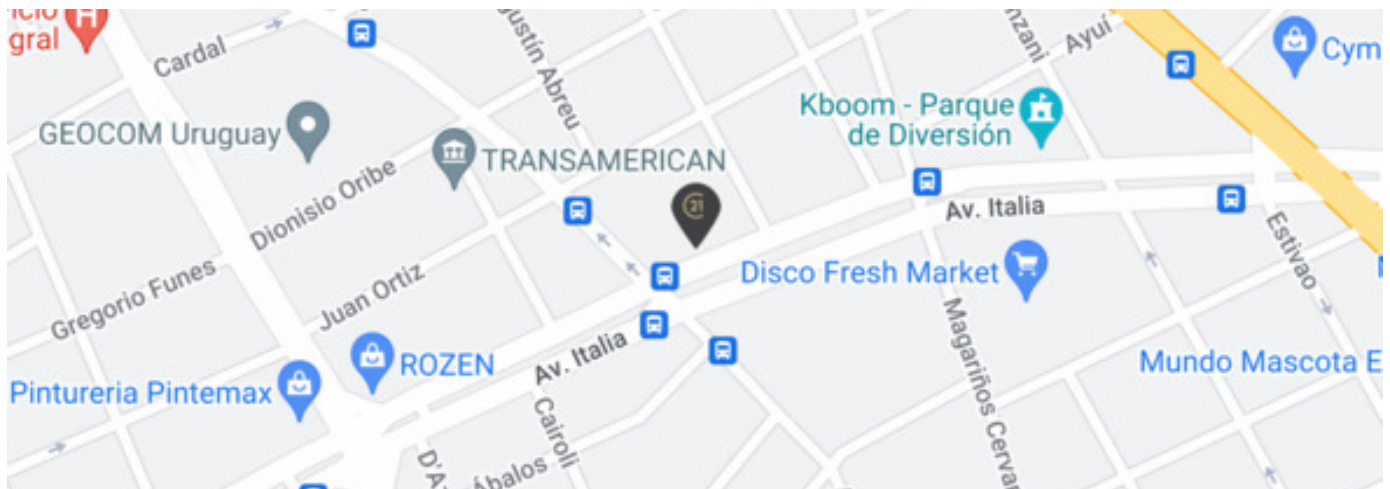
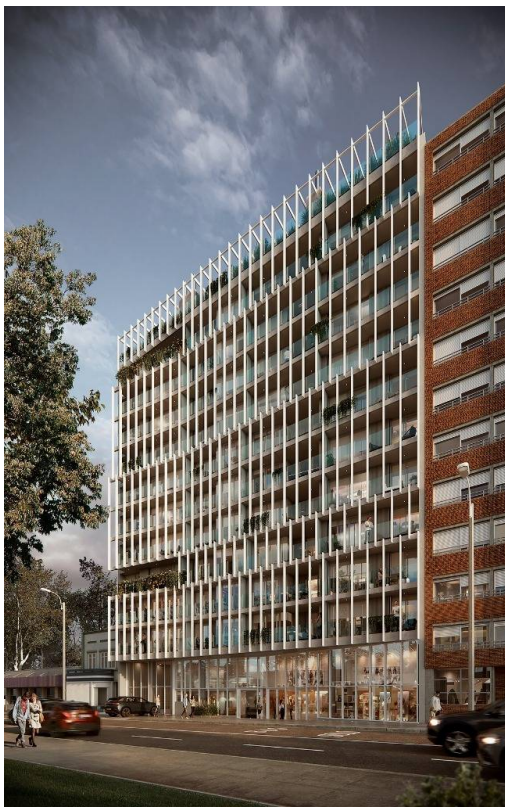


Photo Catalog





PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y cantidades responden a un proyecto preliminar y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales únicamente pueden presentar referencias visuales de cómo será el espacio. La información es de carácter informativo y no constituye un contrato de compraventa. No forman parte de las unidades. El área propia según el estándar horizontal de la zona y de acuerdo según el plano de ubicación de cada unidad. El estándar de construcción es el 50%. El área común según el estándar de construcción que se aplicará al edificio. Incluye todos los espacios comunes (ascensores, escaleras) al 50%. Área común. Cuentan parte de los bienes comunes del área. Área habitable (superficie habitable) según el estándar PSZ. El costo de medición se forma en parte por el costo del plano, entre los costos de dibujo, unidades de 30% para cada uno. - Balcón de tipo al 50%. Sin medida (no contabilizado). Área terraza y patio. - Costo de medición se forma en parte por el dibujo del plano, entre los costos de dibujo de unidades de 30% para cada uno. - Balcón de tipo al 50%. Sin medida (no contabilizado).

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.