



Melissa Gómez  
Perez

# CENTURY 21

Alpha

ID: 9358  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



## Condominium for Sale

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento Parque Rodó, Montevideo



**Sale: US\$ 181,650**

**Maintenance : por definir**

**Property type: Condominium**

**Operation: Sale**

- **Land:** 52.7 sqm
- **Building:** 42.3 sqm
- **Bedrooms:** 1
- **Bathrooms:** 1
- **Parking lots:** 1
- **Stories:** 10
- **Land:** regular
- **Condition:** Excellent
- **Floor number:** 1
- **Number Of Houses:** 41
- **Construction Quality:** High
- **Office area:** 1
- **Showers:** 1
- **environments:** 2

- Kitchen
- Electricity
- Balcony
- Yard
- Office

- Pets Allowed
- Internet
- Dinning Room
- Laundry
- Courtyard

- Water
- Pavement
- Dining room
- Living room
- Toilette

- Cable
- Phone
- Hall
- Living room
- Individual air conditioning
- Car saves space
- A / C pre-installation
- SUM
- Cantidad de Autos: 22
- Orientacion del Terreno

- Suitable credit
- In construction
- Public laundry
- Tipo Garage: 1

- Pet friendly
- Gym
- Security
- Acceso al Garage: 1

- Garage
- Grill
- Solarium
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Elevator
- Construction status: En proceso

- Good access
- Year of construction: 2027

- Natural lighting
- Class: A
- Retail / Offices in Building: 1

- (en caso): 2
- Build style: Excelente
- Retail / Offices: 1
- M2 Offices: 275
- Building type: Residencial

- Private parking: 22

---

## Property status

State: Excellent

Age: 2025

---

## Description

The neighborhood has a particular charm. Its mild climate and residential character make it ideal for setting up your home. It seems incredible that within a few blocks you can access a varied service infrastructure.

It is an area elevated above sea level and the architectural project makes the most of it with large floor-to-ceiling windows and large continuous, translucent terraces to enjoy the view and the fresh sea breeze.

Montevideo still preserves urban corners that, as if by magic, escape the vertigo of the city.

In the middle of the two most picturesque coastal parks in Montevideo, Golf and Parque Rodó, is located Déco Maggiolo, a new proposal for exclusive residences.

At Déco Maggiolo you will experience the peace of feeling far away, living in the heart of the city.

Full BBQ

2 barbecues

Laundry with App

Bike parking with brackets

Real estate fees 3% + VAT

---

## Location

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento , Parque Rodó, Montevideo

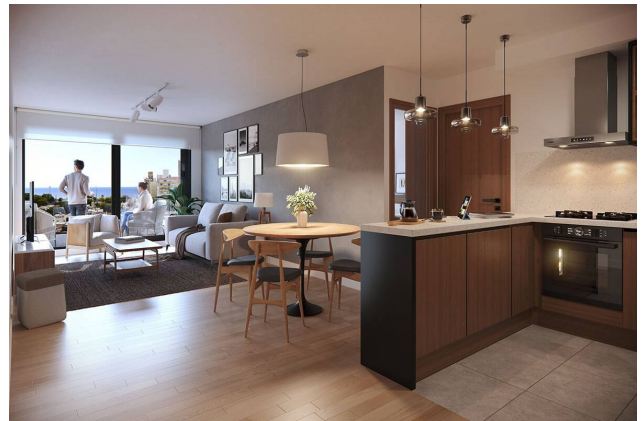
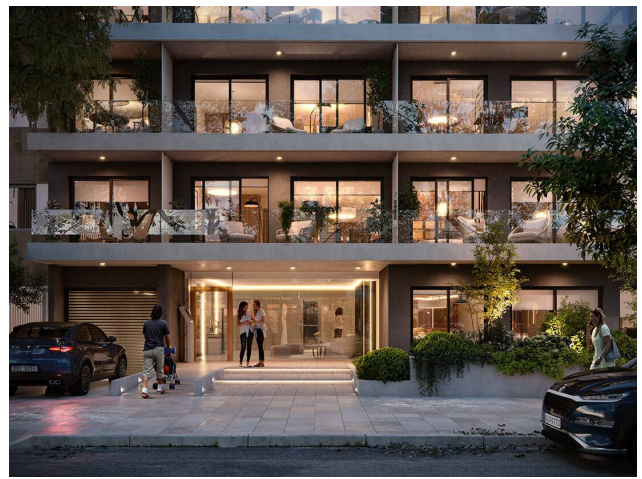
## References



---

## Photo Catalog









Dēco
MAGGIOLO

SUBSUELO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, relativas a las condiciones de construcción, puedan surgir en el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la realidad final por las medidas definitivas surgidas al planear el mobiliario por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras no es responsable de la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y puede tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



Dēco
MAGGIOLO

001 1 DORM.

71.19m<sup>2</sup>

A cotejar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 45.11m<sup>2</sup>  
PATIO 21.30m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 4.78m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, relativas a las condiciones de construcción, puedan surgir en el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la realidad final por las medidas definitivas surgidas al planear el mobiliario por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras no es responsable de la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y puede tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



B  
A  
MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B



Dēco
MAGGIOLO

002 1 DORM.

73.57m<sup>2</sup>

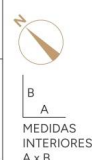
A cotejar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 47.39m<sup>2</sup>  
PATIO 21.06m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 5.12m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, relativas a las condiciones de construcción, puedan surgir en el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la realidad final por las medidas definitivas surgidas al planear el mobiliario por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras no es responsable de la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y puede tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



B  
A  
MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B



Dēco
MAGGIOLO

003 1 DORM.

83.36m<sup>2</sup>

A cotejar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 45.22m<sup>2</sup>  
PATIO 33.29m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 4.85m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, relativas a las condiciones de construcción, puedan surgir en el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la realidad final por las medidas definitivas surgidas al planear el mobiliario por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras no es responsable de la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y puede tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



B  
A  
MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B



Dēco
MAGGIOLO

PISOS 1 & 2

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, relativas a las condiciones de construcción, puedan surgir en el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la realidad final por las medidas definitivas surgidas al planear el mobiliario por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras no es responsable de la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y puede tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



COZINHA 2,50x4,45  
 BANHO 1,50x2,75  
 QUARTO 2,80x3,65  
 QUARTO 2,50x4,40  
 VESTIDOR 3,00x4,75  
 TERRAÇA 8,75x12,9  
 LIVING COM FOGÃO 2,90x3,59  
 COZINHA 2,50x4,45  
 BANHO 1,50x2,75  
 QUARTO 2,80x3,65  
 QUARTO 2,50x4,40  
 VESTIDOR 3,00x4,75  
 TERRAÇA 8,75x12,9

**APARTAMENTO 101**

COZINA  
2.35x1.90

BANHO  
1.60x2.80

DORMITÓRIO  
2.60x4.85

LIVING COMEDOR  
2.70x3.65

TERRAZA  
5.60x1.50

0 10m

**B**

**A**

MEIDAS INTERIORES:

TERRAZA 5,65x1,20

LIVING COMEÇADOR 2,70x3,15

COCINA 2,14x2,15

BANHO 1,68x2,70

DORMITÓRIO 2,58x3,10

TERRAZA  
5.00x1.05

DORMITÓRIO  
2.80x3.65

BANHO  
1.70x2.70

LIVING  
CORREDOR  
2.70x3.25

COCINA  
2.30x1.90



**Dēco**  
MAGGIOLO

**PISO 3**

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose según a las modificaciones que por causas técnicas, administrativas o legales se realicen en el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/proveedor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



**Dēco**  
MAGGIOLO

**301 2 DORM.**

**101.67m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 79.59m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 12.97m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 9.11m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose según a las modificaciones que por causas técnicas, administrativas o legales se realicen en el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/proveedor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



**Dēco**  
MAGGIOLO

**302 1 DORM.**

**55.97m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.19m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 6.72m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 5.06m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose según a las modificaciones que por causas técnicas, administrativas o legales se realicen en el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/proveedor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



**Dēco**  
MAGGIOLO

**303 1 DORM.**

**114.60m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 58.43m<sup>2</sup>  
TERRAZA 49.48m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 6.69m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose según a las modificaciones que por causas técnicas, administrativas o legales se realicen en el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/proveedor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



**Dēco**  
MAGGIOLO

**304 1 DORM.**

**107.92m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 55.88m<sup>2</sup>  
TERRAZA 45.64m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 6.40m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose según a las modificaciones que por causas técnicas, administrativas o legales se realicen en el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/proveedor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCC.



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Property subject to availability.  
Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.