



Fabiana abreu

CENTURY 21.

369

ID: 9588

fabiabreuschell144@gmail.com

+59895397315



Land for Sale

Almenara 0 Lagomar, Canelones



Sale: US\$ 109,900

Property type: Land

Operation: Sale

-
- **Land:** 400.0 sqm
 - **Front measurement:** 22.0 m
 - **Background measurement:** 18.0 m

-
- Water

Property status

Age:

Without Mortgage: Yes

Description

.....

Location

Almenara 0 , Lagomar, Canelones

References

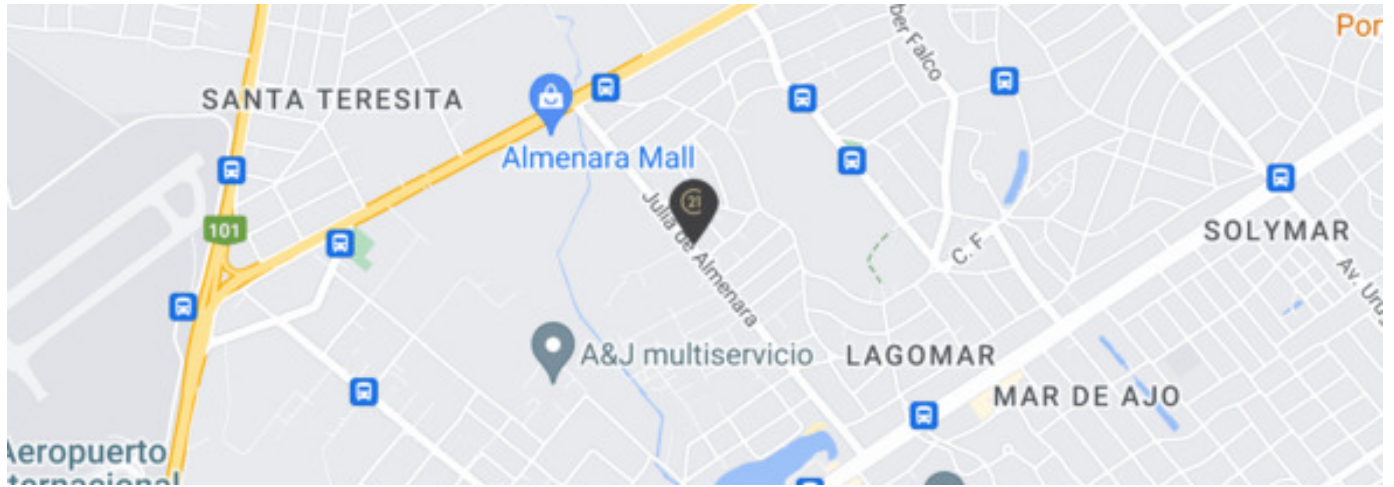


Photo Catalog



Inversión

En el mundo del real estate, se dice que todo se reduce a tres cosas:
ubicación, ubicación y ubicación.

El tiempo no espera y el ahora es crucial.

Diversos estudios y análisis del mercado respaldan una tendencia creciente en la valorización de propiedades en esta área.

Es el momento de tomar una **decisión inteligente.**



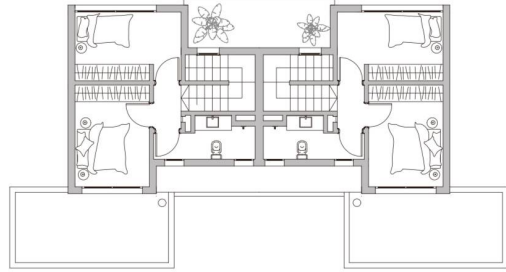
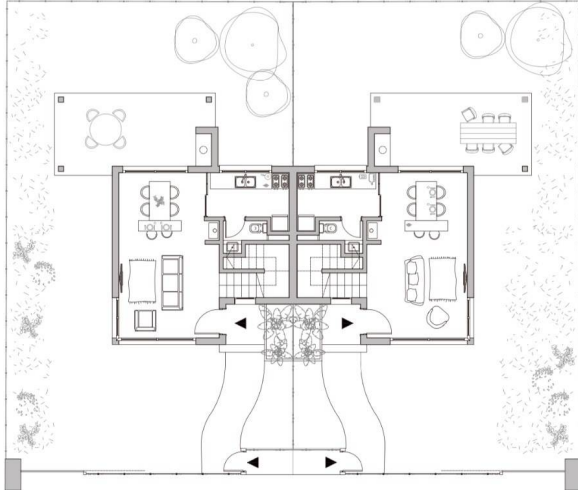
ROMANA

- El proyecto está supervisado por la Agencia Nacional de Viviendas.
- Capitalización de la inversión en pozo de un 15-20% al finalizar la obra.
- Garantía escrita por 10 años.
- Renta anual en USD DEL 5-6%
- Beneficios fiscales ley 18.795.
- Exoneración del IP por 10 años.
- Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del ITP.
- Exoneración de IVA en la compra.



ROMANA

Precio promedio por m² en USD, de promesa de compraventa, según zonas.



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.