



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 980
goyhenart@c21alpha.com.uy
+59891035950



House for Sale

Camino de los Horneros 1 Barrios Privados, Canelones



Sale: US\$ 420,000

Maintenance : 10,000

Property type: Home

Operation: Sale

- **Land:** 306.0 sqm
- **Building:** 129.0 sqm
- **Bedrooms:** 3

- **Bathrooms:** 3
- **Parking lots:** 2
- **Kitchen:** Full kitchen

Property status

Age: 2021

Description

Century 21 Comercializa HUERTAS DE LOS HORNEROS

Huertas es un barrio jardín donde podés vivir cerca de todo, porque a través de su acceso directo a camino de los horneros, estás metros de la ruta interbalnearia. El diseño del paisaje y la seguridad 24 hs es todo lo que está bien. Un housing con espacios verdes de diseño, para que vivas en un paisaje único, cuenta con 189 casas individuales y terrenos de 500 m² promedio, tu nuevo barrio jardín.

CASA T4 - 3 Dormitorios y 3 baños

Área Interior : 125 m²

Área Exterior deck cubierta : 51 m²

CONSULTE POR OTRAS TIPOLOGÍAS

Sistema constructivo tradicional con muros interiores y exteriores en hormigón enduidos y pintados en su totalidad.

Fecha de Entrega: 1º etapa: Marzo 2022, 2º etapa: Junio 2022 y 3º etapa: Diciembre 2022

CONSULTE Y AGENDE UNA VISITA NUESTRAS OFICINAS EN EL EDIFICIO FORUM Y A LA OBRA A CONOCER ESTE HERMOSO PROYECTO

• INTERIORES

- Estufa a leña tradicional en área social
- Puertas interiores pintadas, con herrajes de primera calidad
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y aéreos en melamínico
- Encimera en cuarzo
- Anafe a gas, horno eléctrico y campana de extracción incluidos
- Previsión de instalación para lavarropas y lavavajillas en cocina
- Aberturas en aluminio de primera calidad con doble vidrio hermético y mosquitero
- Cortina de enrollar en aluminio con apertura y cierre motorizado en dormitorios
- Pisos ingenieriles de Roble by Mr Parquet.
- Baños completos con ducha en baño principal y bañera en secundario
- Grifería monocomando
- Mampara de vidrio fijo en baño principal, espejos y accesorios incluidos en baños
- Baño toilette en área social
- Placares empotrados con interiores completos en melamínico blanco.

• EXTERIORES

- Caminería peatonal en losetones de hormigón prefabricado
- Área de estacionamiento para dos vehículos en green block y conexión para carga de autos eléctricos.
- Parrillero con herrería
- Área exterior de deck y pérgola en madera natural (no incluye entablillado y chapa)
- Césped
- Huerta de hierbas aromáticas en el frente de la casa (1x1m)
- Cerco perimetral en laterales y fondo
- Luminarias exteriores en paredes incluidas.

• INSTALACIONES VARIAS

- Calefacción de losa radiante de agua con caldereta a gas
- Previsión de cañería instalada para aire acondicionado en living comedor y dormitorios
- Conexión a agua potable y saneamiento
- Conexión a fibra óptica
- Previsiones para conexión de riego e instalación de piscina
- Previsiones para luces de jardín (frente y fondo)

AMENITIES Y SERVICIOS COMUNES

El barrio contará con áreas de uso común y servicios para residentes e invitados:

- Club House con áreas interiores de usos múltiples, parrillero, piscina exterior, cancha de tenis y paddle. El mismo estará equipado con juegos de niños, diseñado y habilitado para festejar cumpleaños de chicos.
- Espacio de Cowork para residentes con cómodas instalaciones, wifi de alta velocidad.
- Punto de recarga para autos eléctricos en el estacionamiento del Club House
- Monopatines eléctricos para uso general dentro del barrio.
- Bicicletas a disposición para residentes y visitas
- Pequeña granja con animales para los más chicos.
- Club de Huertas y Huertas Kids
- Talleres de: huerta, cocina, cerámica, pintura para grandes y chicos
- Plazas y parques con juegos para todas las edades
- Jardín de infantes (0 a 4 años) con servicio daycare y babysitting.
- La caminería vehicular será pavimentada con el área circundante totalmente parquizada y con iluminación decorativa cálida.
- En el acceso contará con control de acceso y el predio tendrá vigilancia mediante cámaras de seguridad de tecnología de vanguardia.

Location

Camino de los Horneros 1 , Barrios Privados, Canelones

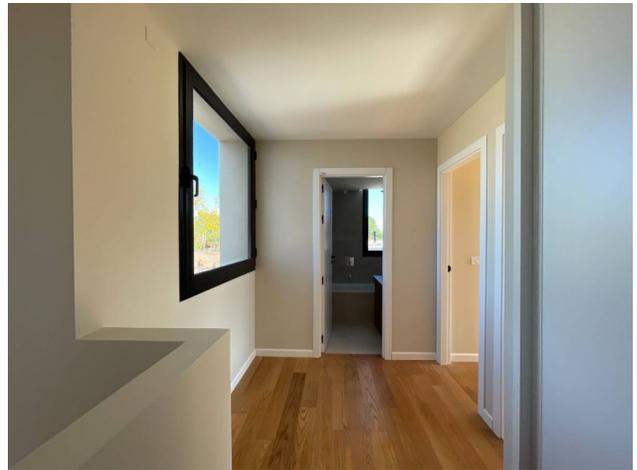
References



Photo Catalog







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.