



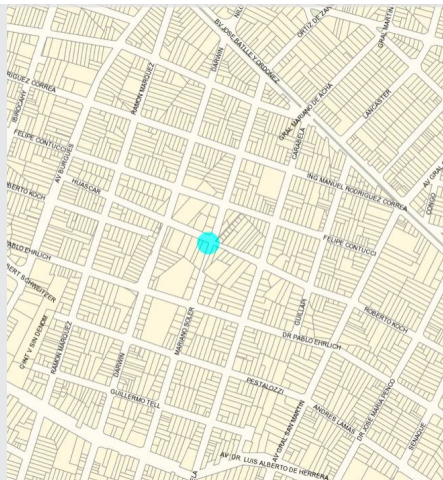
Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 1023

coyhenart@c21alpha.com.uy
+59899836873



Terreno en Venta

Brazo Oriental, Montevideo



Venta: US\$ 100.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 978,0 m²
- **Medida del frente:** 13,8 m
- **Medida del fondo:** 71,0 m
- **Tipo Terreno:** irregular

- Orientación del Terreno
(en caso): 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Terreno en Brazo orienta en punto medio de grandes avenidas como son: Bv. José Batlle y Ordóñez, Av. Burgues, Luis Alberto de Herrera y Av. Gral San Martin.

Padrón 81333

Metros de terreno: 978 m2

Factor de ocupación de Suelo (FOS) 80%

Retiros 4 mts con acordonamiento

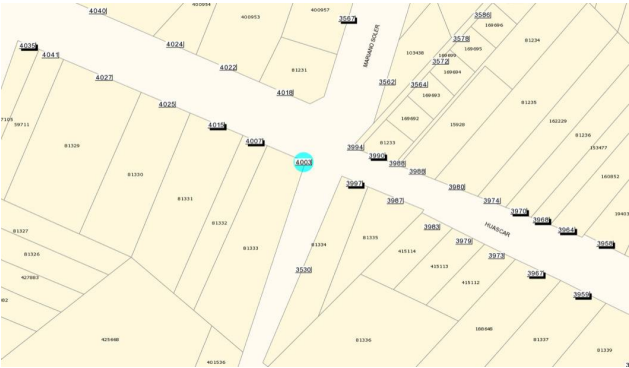
Altura permitida de edificación 8 metros.

A 400 metros de José Batlle y Ordóñez, 400 metros de Luis Alberto de Herrera, 300 metros de San Martin y 300 metros de Burgues.

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

, Brazo Oriental, Montevideo







REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	INTERNET	2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	HUASCAR	4003

PADRON	CARPETA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
81333	2588	978	

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 1.698.101	\$ 0	\$ 1.698.101	DEC-421/22

CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296 - DJCU DE 11/07/2022 VALIDA POR 5 AÑOS

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec. 421/22 para el pago de los impuestos de:
PATRIMONIO, I.T.F. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2022 para su liquidación: \$ 1.810.703

Año	Valor Catastral Total	Valor para pago de impuestos
2018	1.347.828	1.347.828
2019	1.452.689	1.452.689
2020	1.596.795	1.596.795
2021	1.544.430	1.680.980
2022	1.698.101	1.810.703



MONTEVIDEO

Padron: 81333 Regimen: COMUN

Carpeta Catastral	2588	Area del Terreno Hect Mts 0 978 Tot. Area Edif 0
-------------------	------	--

Declaraciones Juradas Procesadas	
Fecha	Datos del Técnico

11/07/22 61702 - Lourdes Prego

Nombre de calle	Puerta	Bis	Dimensión
-----------------	--------	-----	-----------

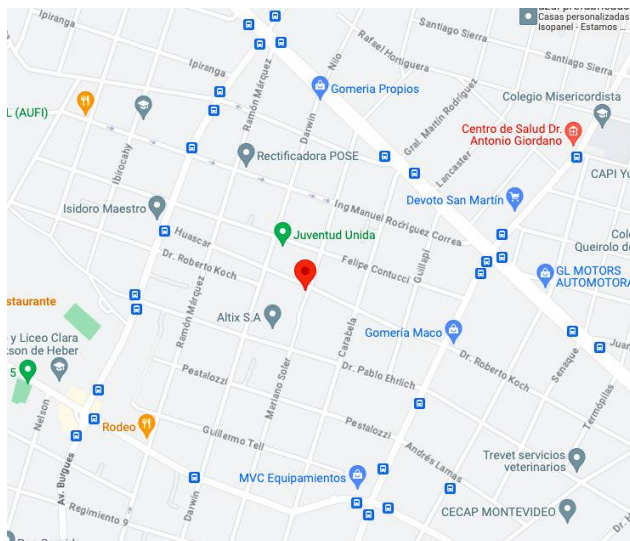
HUASCAR 4003 13,48
MARIANO SOLER

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
-----------------	-------	----------	---------	-----------------

31552 08/04/99 SUAREZ LABARRERE, RICARDO
17041 07/06/90 BARCELO ROSSI, ARIEL

Nivel	Destino	U.O.	Hab	Serv	Area	Edific	Categ	Estado	Tipo	Año	Año	Cubierta
-------	---------	------	-----	------	------	--------	-------	--------	------	-----	-----	----------

Categorías > 1.0-Muy Buena 2.0-Buena 3.0-Mediana 4.0-Económica 5.0-Muy Económica
Estados de Conservación > 1.0-Excelente 2.0-Buena 3.0-Regular 4.0-Mala 5.0-Muy Mala
Tipos de Obra > (0)-Original (11a17)-Reforma (21-28)-Paralizada más de 1 año (31-38)-Habitada sin terminar 40-a Construir 50-a Demoler
Cubierta > 0-Losa a Bovedilla 1-Liviana s/cielorraso 2-Liviana c/cielorraso 3-Quincho s/cielorraso 4-Quincho c/cielorraso



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.