



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 1165

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



### Casa en Venta

Carmelo Golf 70100 Carmelo, Colonia



**Venta: US\$ 460.000**

**Mantenimiento : 280**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 2.285,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 212,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 38,0 m
- **Medida del fondo:** 55,9 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 4

- Pileta
- Pavimento
- Living comedor
- Amoblado
- Gimnasio
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Galería
- Patio
- Apto credito
- Parrilla
- SUM

- Cloaca
- Lavadero
- Suite
- Espacio guarda coches
- Piscina
- Tipo Garage: 1

- Electricidad
- Living
- Vestidor
- Deck
- Seguridad
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Cantidad de Autos: 4

• Orientacion del Terreno (en caso): 6

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Hermosa casa a Estrenar en exclusivo Club de Campo Carmelo Golf.

Casa de 212 mts. totales (166 mts cubiertos y 46 mts semicubiertos). Excelente distribución, dormitorio principal en suite con vestidor, segundo dormitorio en suite, tercer dormitorio más baño principal. Terminaciones de calidad, vidrios DVH en todas las aberturas, mesadas en Silestone, grifería FV. Se entrega la propiedad completamente amoblada y equipada, incluyendo aires acondicionados. La cochera es descubierta para cuatro autos (parking). Ideal para mudarse de inmediato.

También contará con piscina y galería con parrillero, con vistas exclusivas al campo de Golf y cercano al Club House. Muy buena ubicación en el barrio e inmejorable orientación.

Carmelo Golf cuenta con cancha de 18 hoyos, campo de Polo, playa privada, lagos de uso recreativo, y demás amenities de lujo.

Entorno excepcional y natural, a solo 40 min de Buenos Aires por lancha y 10 minutos del centro de Carmelo.

Proyecto y Dirección por Estudio VM

Consulte por financiación, única oportunidad!

---

## Ubicación

Carmelo Golf 70100 , Carmelo, Colonia

## Referencias



## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

