



**Local en Venta**

Tres Cruces, Montevideo



**Venta: US\$ 630.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 675,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 463,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Medida del fondo:** 34,0 m
- **Dormitorios:** 9
- **Baños:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Área de Oficinas:** 9
- **ambientes:** 14

- |           |                         |                |              |
|-----------|-------------------------|----------------|--------------|
| • Cocina  | • Agua                  | • Electricidad | • Escritorio |
| • Hall    | • Living comedor        | • Oficina      | • Patio      |
| • Toilete | • Espacio guarda coches | • Luminoso     |              |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 909  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

2 Padrones linderos con un metraje total de 675 metros cuadrados de terreno, 463 metros cuadrados construidos desarrollados en dos plantas, 20 metros de frente y 34 de profundidad.

IDEAL PARA OFICINA, LOCAL ADAPTABLE PARA DISTINTOS RUBROS.

La planta baja cuenta con:

- 2 baños
- Cocina con estar
- Living comedor
- 6 habitaciones
- Salida a Patio interno y Externo
- Galpón y entrada para camiones de menor porte

La planta alta cuenta con

- 3 amplios espacios definidos
- 1 baño
- Salida a la terraza

Altura permitida: 16.5 metros, FOS 100%.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

---

## Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.