

**Terreno en Venta**

Cordón, Montevideo

**Venta: US\$ 490.000****Tipo de propiedad: Terreno****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 316,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 76,0 m
- **Tipo Terreno:** regular

• Agua

• Electricidad

• Orientación del Terreno  
(en caso): 4**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

**Descripción**

Increíble terreno de más de 316 mts cuadrados en pleno Cordón. ¡Ideal para construcción de edificio con 27 mts de altura permitido!

El terreno cuenta con un galpón de 83 mts 2 donde actualmente funciona un gimnasio.

Metros de frente: 11,20 mts

Metros de altura permitida: 27 mts

Retiro frontal de la edificación: 0 mts.

Factor de ocupación del suelo: 100 %

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA



