

Terreno en Venta

Balneario San Bernardo manzana 35 Pueblo Nuevo, Rocha



Venta: US\$ 40.000

Mantenimiento : 4 cuotas de \$2155 cada una.

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.220,0 m²
- **Tipo Terreno:** regular

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ofrecemos a la venta un lote de 4 solares con frente a 2 calles, ubicado en el corazón del Balneario San Bernardo, a 1000 mts de mar y 1500 mts de la ruta interdepartamental de acceso. Son 2.220 mts² dispuestos en forma de L, generando así doble frente. Se accede por calle de gravilla, tiene luz eléctrica, se encuentra limpio, llano, libre de maleza y forestación.

San Bernardo es un balneario joven regularizado en el Art.19 de la Ordenanza Territorial "Plan Los Cabos" de la Intendencia Municipal de Rocha.

Nuestro lote se encuentre comprendiendo el Sector D - Llanura entre Cárcavas, de dicha ordenanza.

Los parámetros constructivos para este sector son los siguientes:

- * 1000 mts² mínimos por cada edificación.
- * Altura máxima permitida 7.5 mts.
- * FOS 10%.
- * Retiro frontal 10 mts.
- * Retiros bilaterales y posteriores estipulados según el metraje del terreno.

Usos permitidos:

- * Edificación habitacional residencial.
- * Hoteles.
- * Apart hoteles.
- * Hostels y similares.
- * Locales gastronómicos.
- * Locales comerciales en gral.

(para ampliar información sobre Plan Los Cabos véase

https://sig.rocha.gub.uy/sig/datapub/Planes/los_cabos_D9_14.pdf)

San Bernardo se ubica en el km 244 de la Ruta 10, en la zona de Pueblo Nuevo, en el departamento de Rocha, y como referencia tomamos el Balneario La Pedrera que es internacionalmente conocido y queda en el km 230 de la misma ruta. Es una zona muy tranquila que se va poblando lentamente, un lugar donde se respira paz en esa mezcla encantadora entre campo y playas oceánicas de arenas doradas y mares verdiazules.

Un lugar único, urbano y agreste, ideal para disfrutar la naturaleza en familia, o para inversores que apuestan a propuestas exclusivas y diferentes.

Contribución: 4 cuotas de \$2155 cada una.

Precio U\$S 40.000.

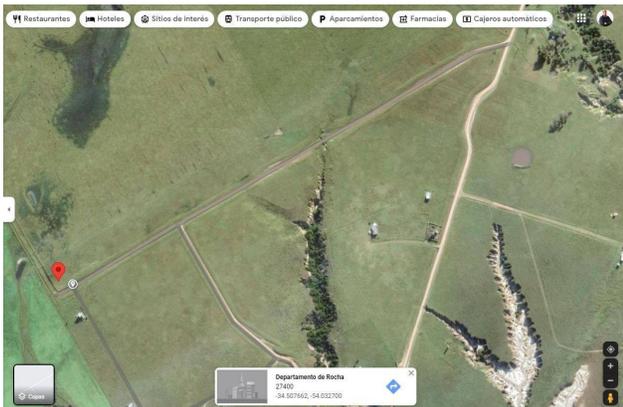
Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

Ubicación

Balneario San Bernardo manzana 35 , Pueblo Nuevo, Rocha

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.