



Arq Germán Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 151

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



## Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 178.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 79,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 79,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Public laundry

- Balcón
- Seguridad

- Living comedor
- SUM

- Preinstalacion de A/A

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

## Descripción

Excelente Apartamento a estrenar ubicado en Malvín sobre Av Italia, una de las avenidas mas importantes de Montevideo

Se trata de un proyecto de torres residenciales y un centro comercial, que a su vez se vincularán a través de una nueva vía circulatoria a realizarse dentro del solar

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS : U\$S 178500

GARAGES OPCIONALES SE COMERCIALIZAN POR SEPARADO desde USD19200

- Living comedor con gran ventanal al frente - Terraza principal y terraza lavadero
- Gran cocina integrada - Dormitorio principal , secundario y baño completo
- Living con amplios ventanales y Comedor

Se destacan sus excelentes terminaciones y su diseño contemporáneo

El Apartamento incluye HORNO Y ANAFE SAMSUNG y CORTINAS EXTERIORES EN LOS DORMITORIOS

Gastos de ocupación : 4%

Comisión inmobiliaria : 3% + IVA

## LA PLANTA BAJA ES VIBRANTE Y LLENA DE ACTIVIDAD

Se han proyectado los accesos a los lobbies residenciales de cada torre con amplios ventanales que disfrutan de los jardines

privados y expansiones con un diseño del paisaje colorido y armonioso. Del mismo modo y para reforzar la actividad urbana, se han

proyectado locales comerciales con amplias expansiones a la vereda, donde se estimulará el espacio gourmet con restaurants, cafés y food-market, esto llenará la calle de vida social y servirá como punto de encuentro del barrio.

## EXTERIORES

Landscape de diseñador ,

Vistas

Hall de acceso elegante : Diseño contemporáneo de espacios amplios

Lugares de Esparcimiento SUM con parrillero y kitchenette , Jardines y Livings exteriores

Laundry Room

Seguridad : Circuito de camaras CCTV y Vigilancia 24hs

Control de accesos

Bauleras

El proyecto se integra a la Ley 18.795 que prevé beneficios tributarios para todas las unidades. Durante el plazo de 10 años

se exoneran todos los impuestos vinculados a Renta, Patrimonio y Transmisiones Patrimoniales.

No dude en consultar, Oportunidad

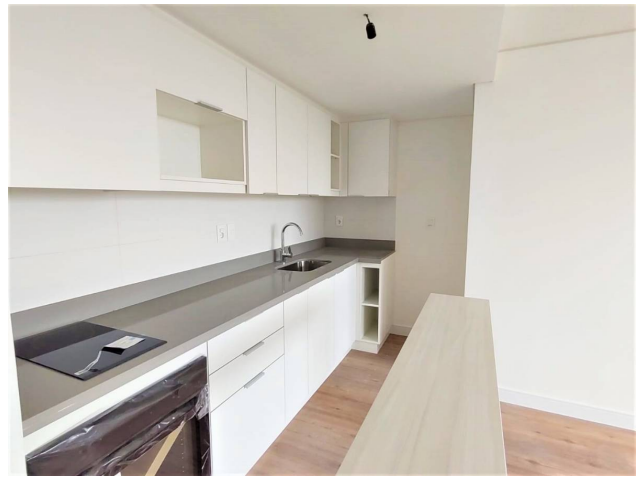
---

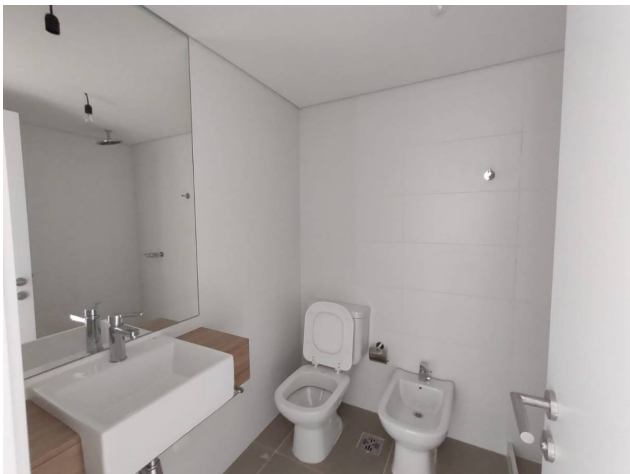
**Ubicación**  
, Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.