



Catherine Pereda

CENTURY 21.

369

ID: 1521

cpereda@c21369.com.uy

+59892834431



### Ph en Venta

AV. RIVERA Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 161.262**

**Tipo de propiedad: Ph**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 48,6 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 52,9 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** soloTarja
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **Numero De Casas:** 49
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Tipo de Piso:** 405
- **ambientes:** 1

- Agua
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Alarma
- Cochera
- Luminoso

- Internet
- Apto credito
- Espacio guarda coches
- Parrilla

- Hall
- Cochera subterranea
- En construccion
- Public laundry

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El hogar que imaginás, está llegando!!

Un nuevo emprendimiento que se suma a la vida de Pocitos con apartamentos de 1 y 2 dormitorios y amenities polivalentes.

Un proyecto de códigos contemporáneos en donde calidad y confort fueron las premisas a la hora de planificar las tipologías.

Su ubicación es incomparable en términos de comodidad y accesibilidad. Se sitúa sobre uno de los principales conectores este-oeste, a pocas cuadras de uno de los pulmones verdes de la ciudad, ideal para salir a oxigenarse. Vivir en medio de un universo de servicios y entretenimiento es una gran ventaja para poder resolver casi todo caminando, ganar tiempo y mantenerse activo.

Las vistas 360° al skyline de Montevideo se pueden disfrutar al subir al piso 11, desde la barbacoa o mientras te ejercitás en el gimnasio.

Las Unidades contarán con las siguientes Terminaciones:

Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar.

Pisos de listones texturados símil madera o similar en estares, cocinas integradas y dormitorios.

Pisos de porcelanato en cocinas y baños.

Aire acondicionado en estar y dormitorios.

Cocinas con mesadas de granito o similar y pileta de acero inoxidable.

Placares bajo y sobre mesada de cocina.

Anafe, horno y termofón instalados.

Sanitarios con griferías monocomando de 1ª calidad.

Los Amenities:

Concierge con control de seguridad 24hs los 365 días del año

Free Wi Fi

Laundry con app

Bicicletero

Garages Optativos (\*)

Barbacoa con terrazas con vistas a la ciudad

Gym en el último piso con terrazas y vistas a la ciudad

Ascensor de última generación

OPCIONALES(\*)

A DESTACAR sobre los Garages: Todos los espacios son cómodos, no existe ninguno que sea angosto o con problemas para estacionar y/o acceder al vehículo. Hay unidades: Con Box, Sin box, En tándem, para dos vehículos

Apartamentos de 1 dormitorio desde USD161.262

Garages desde USD29.000

Consulte sobre gastos de ocupación, formas de pago y fecha de entrega

**PRECIOS ESPECIALES PARA INVERSORES!**

Datos proporcionados por el/los desarrollador/es

Honorarios Inmobiliarios 3%+iva

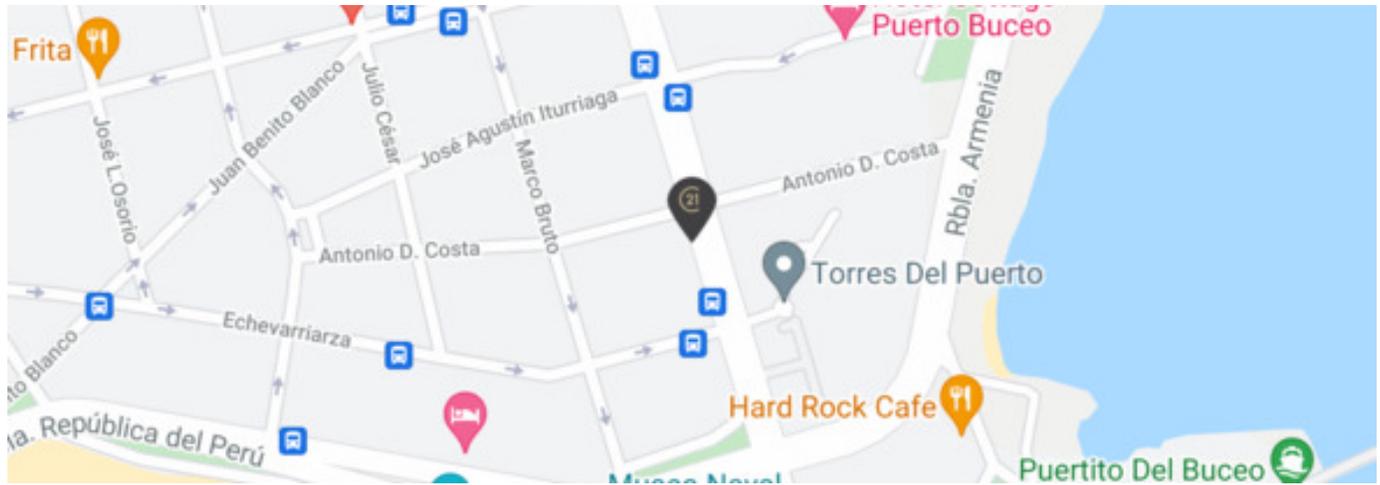
Cada oficina es de propiedad y operación Independiente

---

## Ubicación

AV. RIVERA , Pocitos, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos






**QUERÉS VIVIR A  
A PASOS DE LA  
RAMBLA Y DE  
MVD SHOPPING?**

Monoambientes a estrenar  
en Pocitos Nuevo.

---

**DESDE U\$S 95.000**

ULTIMAS UNIDADES A LA VENTA!



CENTURY 21





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.