



Camilo Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 1526  
cpiriz@c21369.com.uy  
+59893321888



**Ph en Venta**

Luis Alberto de Herrera Pocitos Nuevo, Montevideo



**Venta: US\$ 99.000**

**Tipo de propiedad: Ph**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 30,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 32,8 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Cocina: soloTarja
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 40

- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: 105
- ambientes: 1

- Agua
- Electricidad
- Internet
- Balcón
- Luminoso
- Seguridad 24 hs
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2021  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El hogar que habías imaginado, llegó para vos!

En excepcional ubicación, que te deja tanto a metros de la Rambla y el Puerto, como del MVD Shopping y WTC. El edificio cuenta con elegante y moderna presencia, sin dudas éste es el hogar para vos!

40 Apartamentos que cuentan con:

- Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar
- Piso de listones texturados símil madera o similar
- Pisos de porcelanato en baños
- Aire Acondicionado instalado
- Cocinas con mesadas de granito y pileta de acero inoxidable
- Anafe, extractor y termofón instalado
- Placares bajo y sobre mesada de cocinas, en meláminico
- Sanitarios con griferías monocomando de primera calidad

Amenities:

- Concierge con control de seguridad 24hs los 365 días del año
- Free Wi Fi
- Coin laundry
- Bike Parking
- Garages Optativos
- Rooftop con jacuzzi orientado al norte, livings con estufas exteriores y terrazas privadas con barbacoa-grill (\*)
- Cámaras CCTV
- Gastos bajos por servicios
- Ascensor de última generación

OPCIONALES(\*)

TERRAZAS PRIVADAS:

A-B-C-E U\$S 12.000

D U\$S15.000

GARAGES:

1:U\$S27.000

4-12-13-15: U\$S 25.000

6-8-10: U\$S26.000

14-17: U\$S28.000

Gastos de ocupación: 5%

Fondo de Reserva: 0.25%

Comisión Inm: 3%+IVA

Formas de Pago:

1- Contado

2- Financ. Bancaria- Con prenda de compromiso (las unidades aun NO ESCRITURAN)

3- Financ. directa con GABRISTAR SA (promotor).

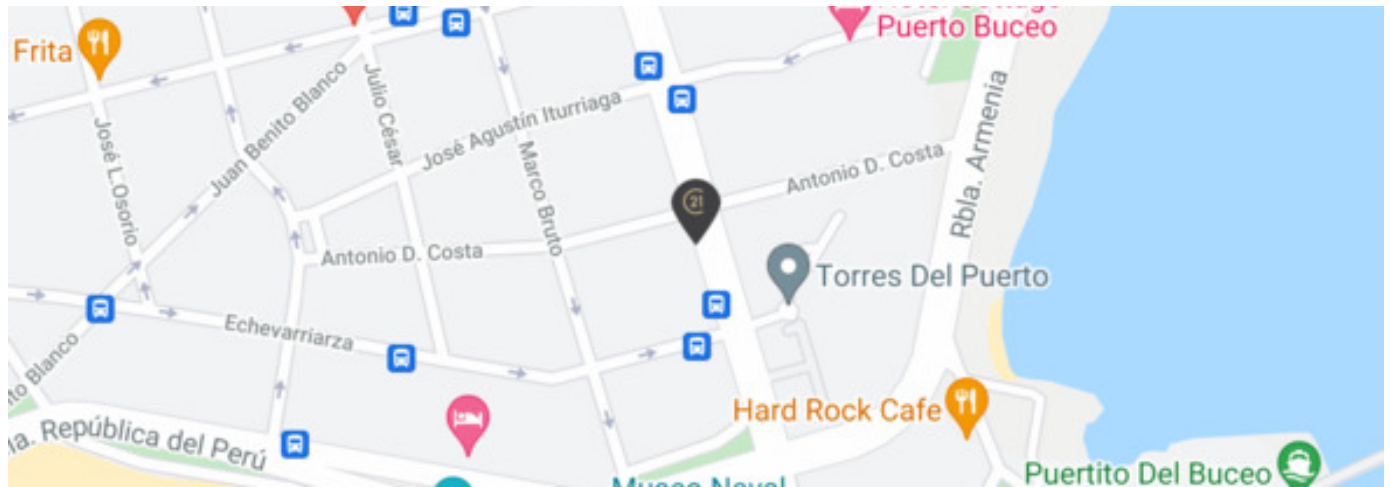
Máximo: 50% | Plazo : hasta 120 ctas | TEA: 6% | USD o Unid. Index

---

## Ubicación

Luis Alberto de Herrera , Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



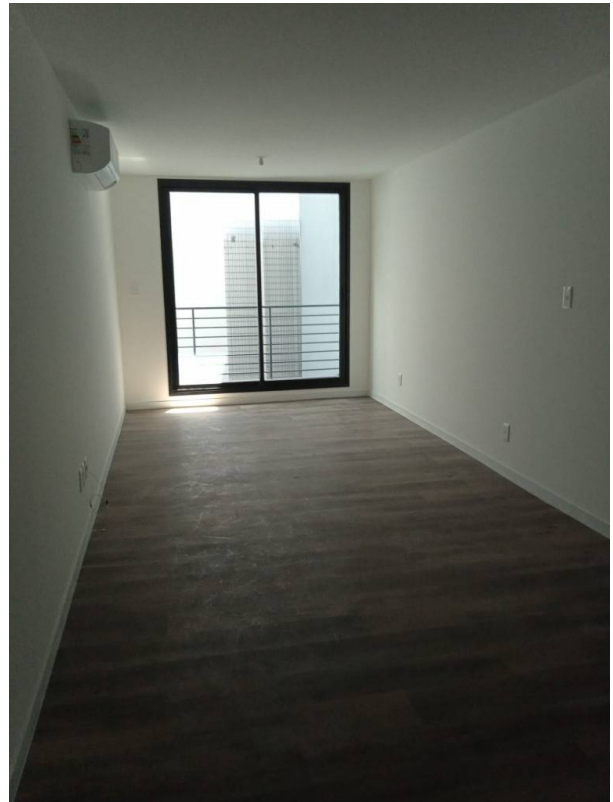
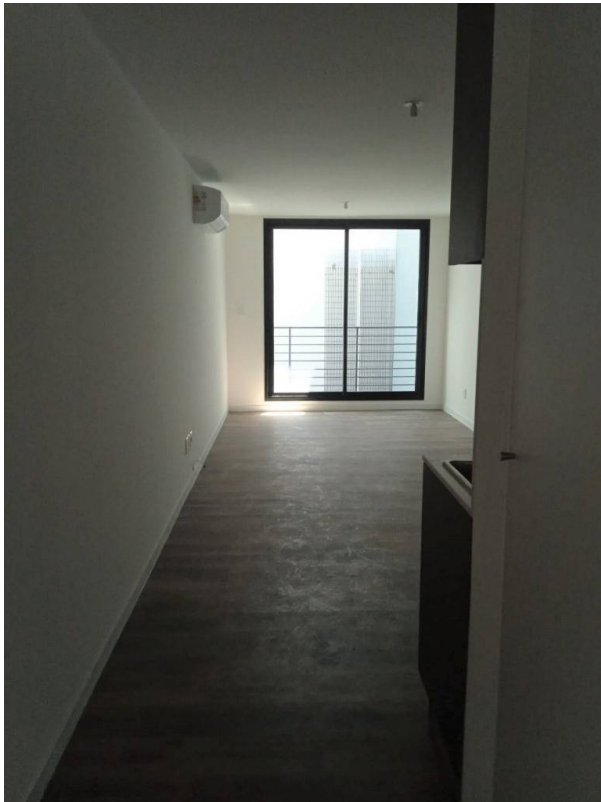
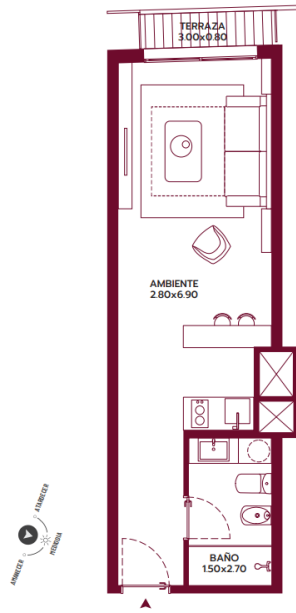
105/205/305 1 AMBIENTE

ÁREA PROPIA (c/muros y ductos) 30.71 m<sup>2</sup>

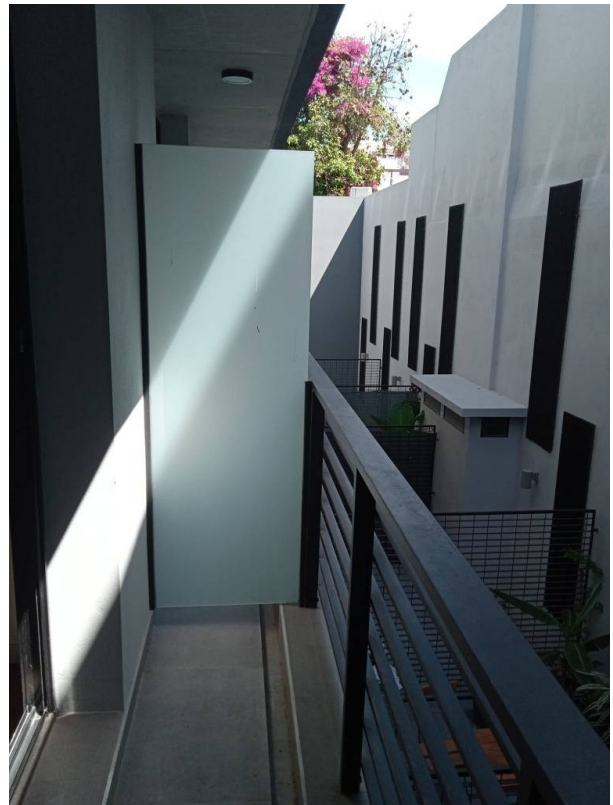
Terraza (cubierta) 2.09 m<sup>2</sup>

% COMÚN (incl. amenities) 6.04 m<sup>2</sup>

TOTAL 38.84 m<sup>2</sup>









**QUERÉS VIVIR A  
A PASOS DE LA  
RAMBLA Y DE  
MVD SHOPPING?**

Monoambientes a estrenar  
en Pocitos Nuevo.

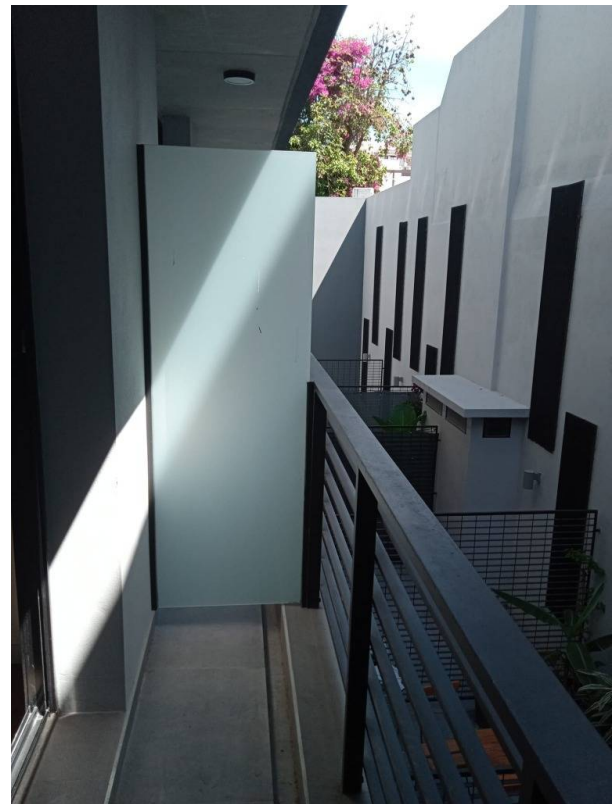
---

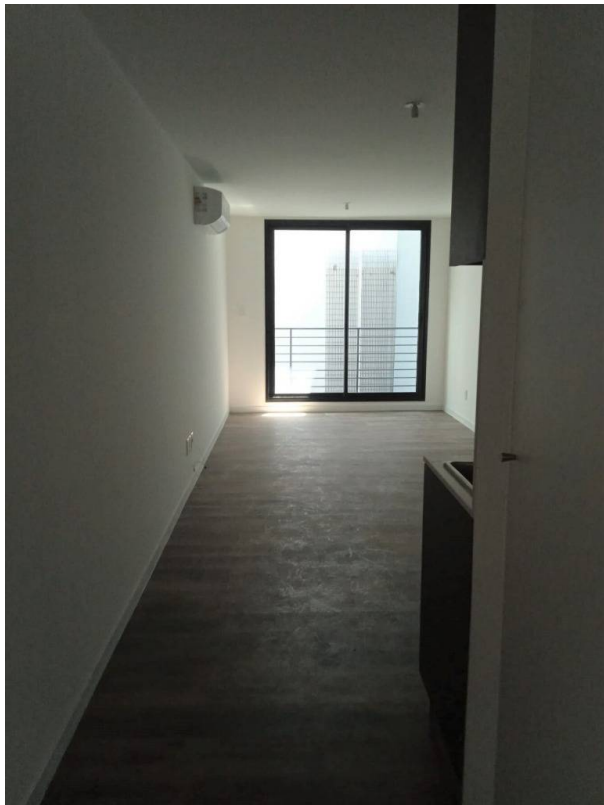
**ULTIMAS UNIDADES  
A LA VENTA!**



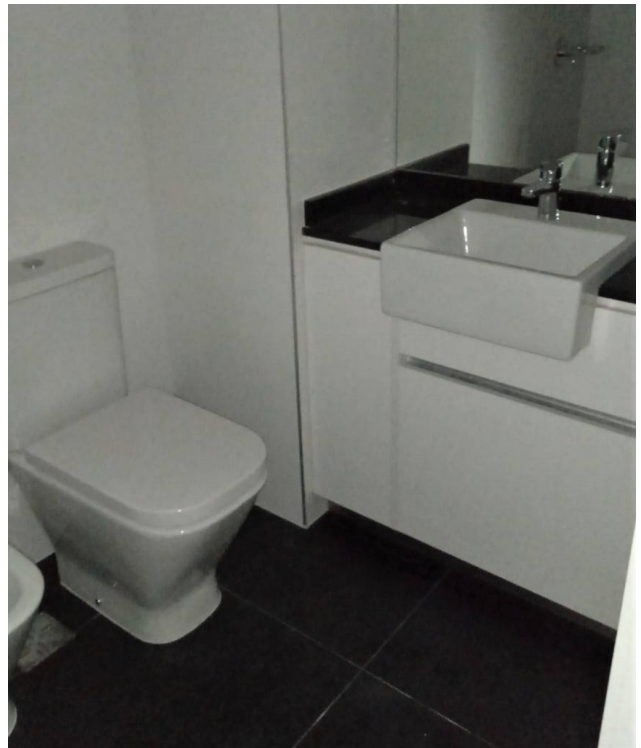
CENTURY 21

309









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.