



Catherine Pereda

CENTURY 21

369

ID: 1529

cpereda@c21369.com.uy

+59892834431



Ph en Venta

Luis Alberto de Herrera Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 127.000

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 35,7 m²
- Construcción: 32,1 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Cocina: soloTarja
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 40

- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: 107
- ambientes: 1

- Agua
- Luminoso

- Electricidad
- Seguridad 24 hs

- Internet
- Seguridad porteria

- Balcón

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El hogar que habías imaginado, llegó para vos!

En excepcional ubicación, que te deja tanto a metros de la Rambla y el Puerto, como del MVD Shopping y WTC. El edificio cuenta con elegante y moderna presencia, sin dudas éste es el hogar para vos!

40 Apartamentos que cuentan con:

- Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar
- Piso de listones texturados símil madera o similar
- Pisos de porcelanato en baños
- Aire Acondicionado instalado
- Cocinas con mesadas de granito y pileta de acero inoxidable
- Anafe, extractor y termofón instalado
- Placares bajo y sobre mesada de cocinas, en meláminico
- Sanitarios con griferías monocomando de primera calidad

Amenities:

- Concierge con control de seguridad 24hs los 365 días del año
- Free Wi Fi
- Coin laundry
- Bike Parking
- Garages Optativos
- Rooftop con jacuzzi orientado al norte, livings con estufas exteriores y terrazas privadas con barbacoa-grill (*)
- Cámaras CCTV
- Gastos bajos por servicios
- Ascensor de última generación

OPCIONALES(*)

TERRAZAS PRIVADAS:

A-B-C-E U\$S 12.000

D U\$S15.000

GARAGES:

1:U\$S27.000

4-12-13-15: U\$S 25.000

6-8-10: U\$S26.000

14-17: U\$S28.000

Gastos de ocupación: 5%

Fondo de Reserva: 0.25%

Comisión Inm: 3%+IVA

Formas de Pago:

1- Contado

2- Financ. Bancaria- Con prenda de compromiso (las unidades aun NO ESCRITURAN)

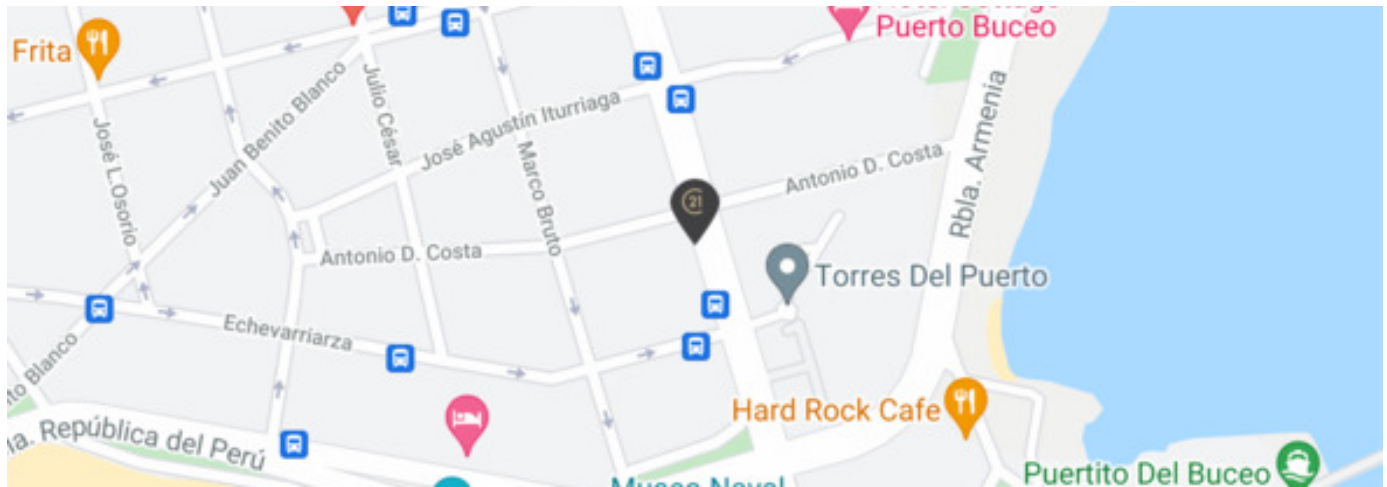
3- Financ. directa con GABRISTAR SA (promotor).

Máximo: 50% | Plazo : hasta 120 ctas | TEA: 6% | USD o Unid. Index

Ubicación

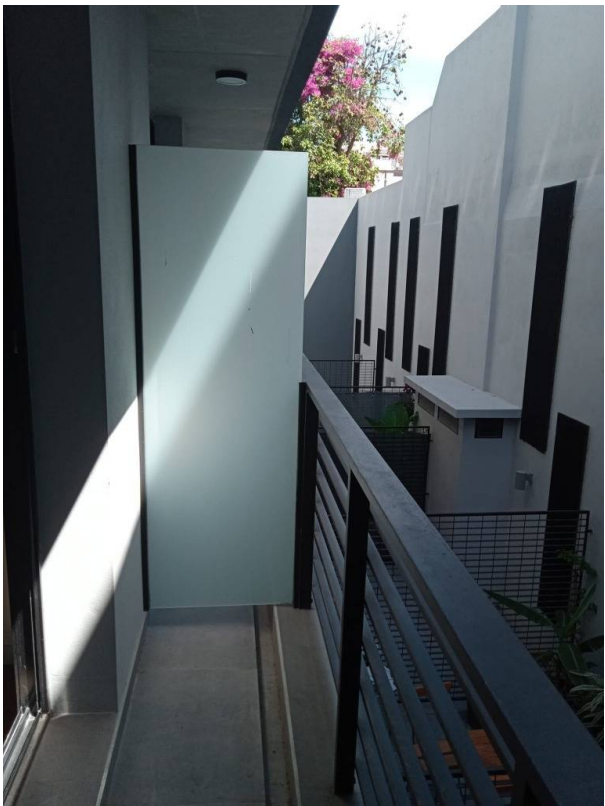
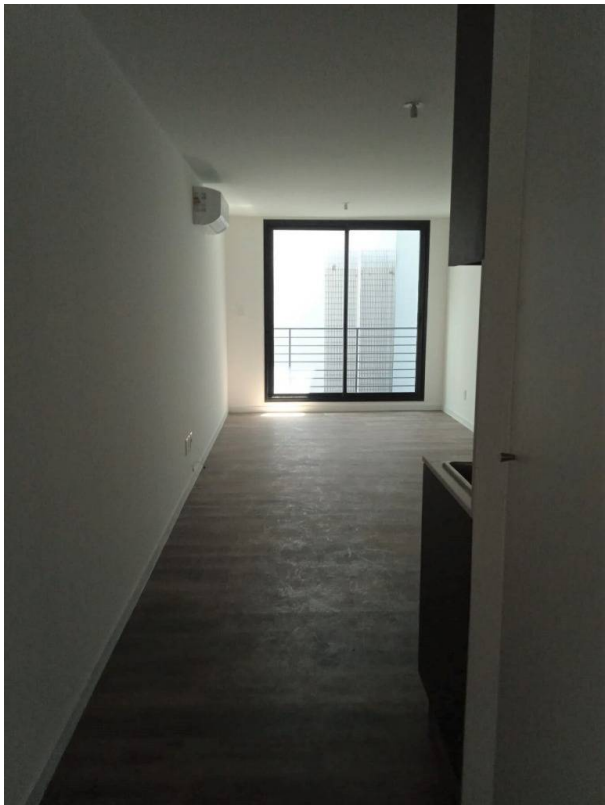
Luis Alberto de Herrera , Pocitos Nuevo, Montevideo

Referencias



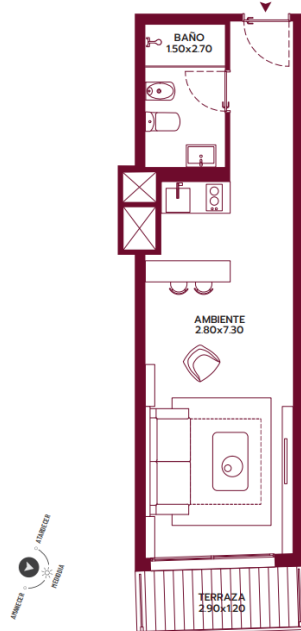
Catálogo de fotos

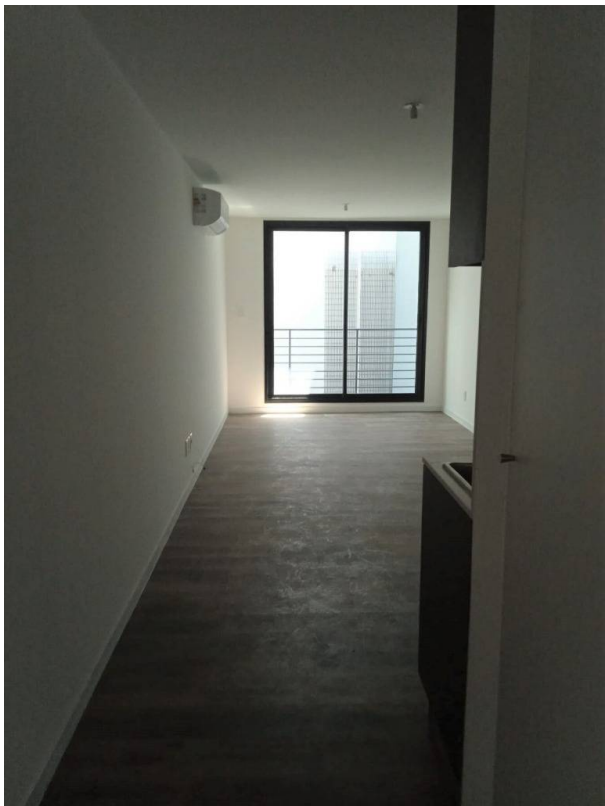
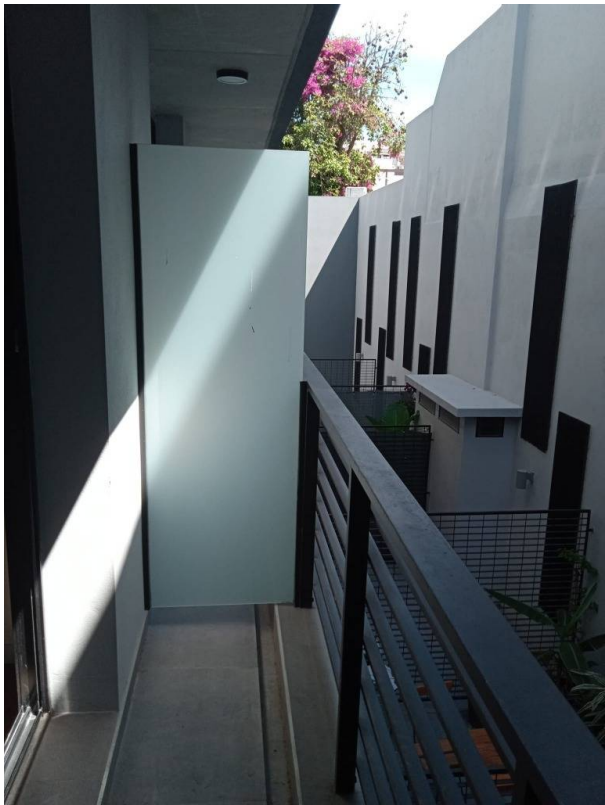






ÁREA PROPIA (c/muros y ductos)	32.13 m ²
Terraza (cubierta)	3.59 m ²
% COMÚN (incl. amenities)	6.09 m ²
TOTAL	41.80 m ²







QUERÉS VIVIR A A PASOS DE LA RAMBLA Y DE MVD SHOPPING?

Monoambientes a estrenar
en Pocitos Nuevo.

**ULTIMAS UNIDADES
A LA VENTA!**

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.