



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 154

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 259.971

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 104,0 m²
- Construcción: 104,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- ambientes: 5

- Cocina
- Living
- Public laundry

- Balcón
- Suite
- Seguridad

- Comedor
- Vestidor
- Seguridad 24 hs

- Comedor diario
- Preinstalacion de A/A
- SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Descripción

Excelente Apartamento a estrenar ubicado en Malvín sobre Av Italia, una de las avenidas mas importantes de Montevideo

Se trata de un proyecto de torres residenciales y un centro comercial, que a su vez se vincularán a través de una nueva vía circulatoria a realizarse dentro del solar

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

-Living comedor con gran ventanal al frente - Terraza principal y terraza lavadero
- Gran cocina integrada - Dormitorio principal y baño completo
SE destacan sus excelentes terminaciones y su diseño contemporáneo

El Apartamento incluye HORNO Y ANAFE SAMSUNG y CORTINAZ EXTERIORES EN LOS DORMITORIOS

Gastos de ocupación : 4%

Comisión inmobiliaria : 3% + IVA

LA PLANTA BAJA ES VIBRANTE Y LLENA DE ACTIVIDAD

Se han proyectado los accesos a los lobbies residenciales de cada torre con amplios ventanales que disfrutan de los jardines

privados y expansiones con un diseño del paisaje colorido y armonioso. Del mismo modo y para reforzar la actividad urbana, se han

proyectado locales comerciales con amplias expansiones a la vereda, donde se estimulará el espacio gourmet con restaurants, cafés y food-market, esto llenará la calle de vida social y servirá como punto de encuentro del barrio.

EXTERIORES

Landscape de diseñador ,

Vistas

Hall de acceso elegante : Diseño contemporáneo de espacios amplios

Lugares de Esparcimiento SUM con parrillero y kitchenette , Jardines y Livings exteriores

Laundry Room

Seguridad : Circuito de camaras CCTV y Vigilancia 24hs

Control de accesos

Bauleras

El proyecto se integra a la Ley 18.795 que prevé beneficios tributarios para todas las unidades. Durante el plazo de 10 años

se exoneran todos los impuestos vinculados a Renta, Patrimonio y Transmisiones Patrimoniales.

No dude en consultar, Oportunidad

Ubicación
, Malvín, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.