



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 1596  
ccicchetti@c21alpha.com.uy  
+59899288096



### Terreno en Venta

Ruta 21 Km 262 Carmelo, Colonia



---

**Venta: US\$ 50.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

---

- **Terreno:** 2.072,0 m<sup>2</sup>

---

- Orientacion del Terreno  
(en caso): 1

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Terreno en Carmelo Golf con vistas hacia el hoyo 2 y laguna. Orientación Norte, la mejor.

Excelente estado ya que, como se ve en las fotos esta muy parejo y no precisa rellenar.

El Barrio cerrado Carmelo Golf esta ubicado a 6 Km del centro de Carmelo. Tiene seguridad las 24 hs. Con 270 hectáreas quebradas, grandes lagunas y viñedos. Un proyecto ideal para el descanso y la vida familiar, en un lugar idílico y tranquilo.

-Agua: hay una perforación en el barrio y de ahí se distribuye a todas las casas.

-Impuestos, etc.: anualmente aprox de Contrib. Urbana USD 70 y de Primaria USD 50.

-Electricidad: todos los lotes cuenta con conexión eléctrica subterránea.

-Telefonía e internet: todo el loteo cuenta con ductos de telefonía para realizar la conexión necesaria de internet por cable. El proveedor de internet es Antel, el cual brinda buen servicio.

-Televisión: la opciones son Directv o el cable de Carmelo. Ambas opciones son por antenas Adicionales del Club, si uno desea utilizar:

-Green fee: propietarios USD 10. No propietarios USD 50.

-Carro eléctrico: propietarios USD 15. No propietarios USD 50.

-Valor de la amarra en Puerto Camacho: USD 50 x día o USD 1.400 anual.

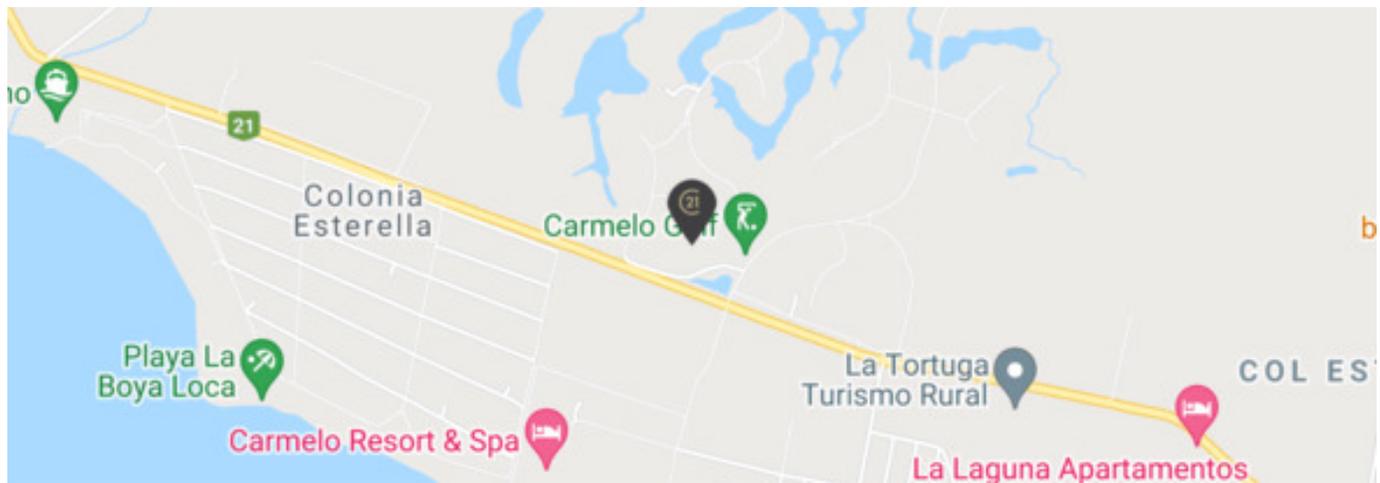
-Actividades de playa: opciones diversas como kayak, windsurf, kite surf.

---

## Ubicación

Ruta 21 Km 262 , Carmelo, Colonia

## Referencias

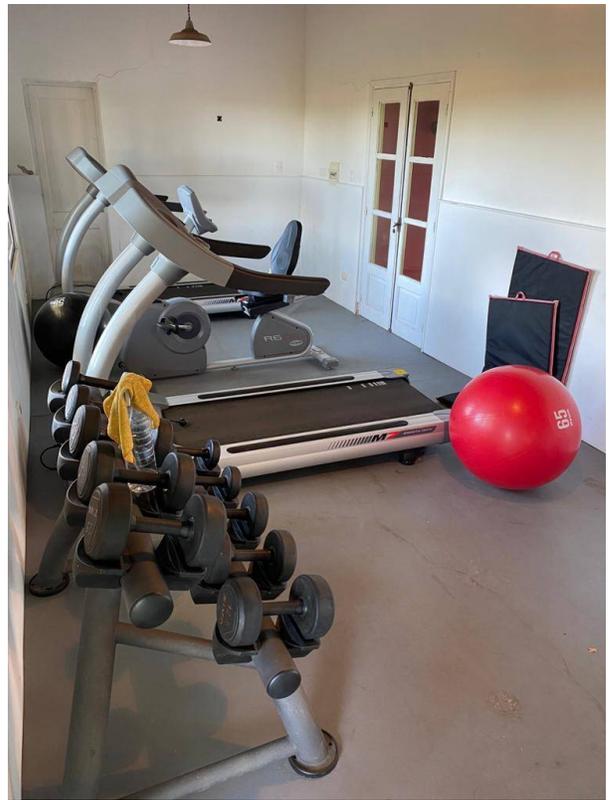
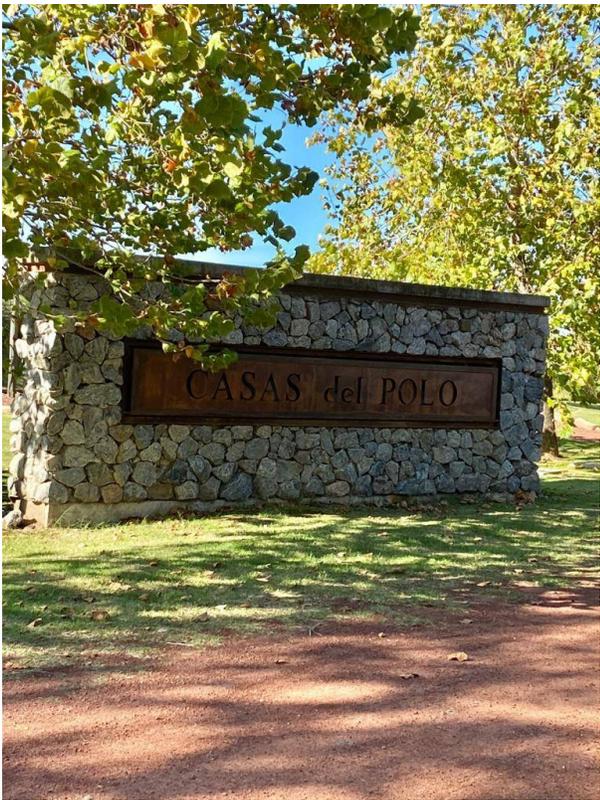
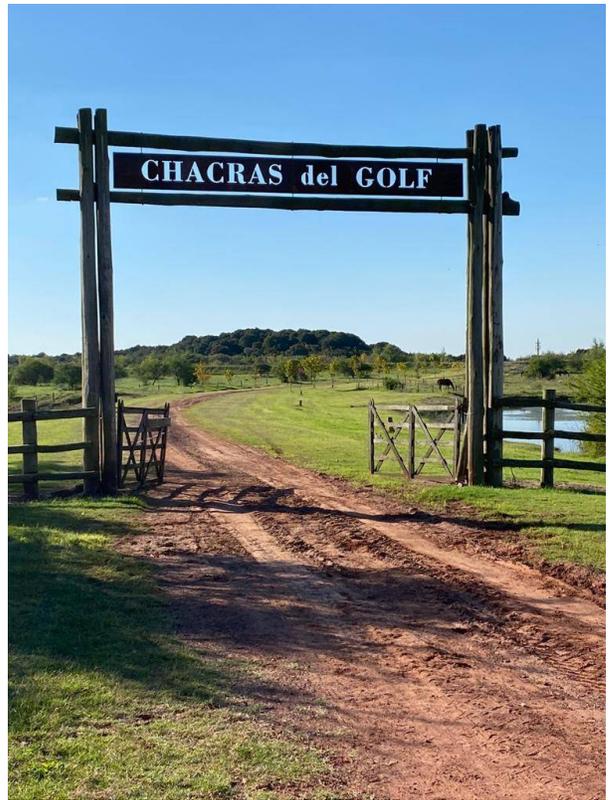


---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.