



Oswaldis Corobo

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 1639  
ocorobo@c21alpha.com.uy  
+59897211218



## Casa en Venta

Danubio y San Francisco Punta del Diablo, Rocha



**Venta: US\$ 230.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.020,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 170,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 30,0 m
- **Medida del fondo:** 35,0 m
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 2
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 790
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 8
- **ambientes:** 8

- Pileta
- Electricidad
- Balcón
- Patio
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Suite
- Deck
- Piscina

- Agua
- Pavimento
- Living
- Toilette
- Hidromasaje
- Riego automatico

- Cable
- Altillo
- Living comedor
- Amoblado
- Luminoso
- Sala de juegos

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2006

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

¡SUPER OPORTUNIDAD! Hermosa Casa en Venta en Punta del Diablo ¡BAJO DE PRECIO!

ACEPTA PERMUTA POR PROPIEDAD EN MONTEVIDEO O PUNTA DEL ESTE

Venta una de las casas más LINDAS de Punta Del Diablo. "Punta Baio"

Cuenta con un terrenos de 1020 m2, una sólida construcción en tradicional, con un elegante equilibrio en material, piedra y madera que la hace destacar.

Casa diseñada con un tema decorativo y como lo son los durmientes, de los que podemos ver en todos los ambientes de la casa y la barbacoa.

La casa está distribuida en dos plantas:

En planta baja:

Encontramos 3 dormitorios, 2 de ellos con gran tamaño cuenta con cama doble y placard; un tercer dormitorio lo desarrollaron en un espacio muerto bajo escalera lo cual le permite aumentar la capacidad a la casa por ende los ingresos. Baño completo y salida al patio desde planta baja.

En la planta superior:

Se destacar una cómoda cocina equipada completa, comedor diario y living con hogar. Con grandes ventanales y salida a deck aéreo con barandas. También tiene el dormitorio principal de gran tamaño con 2 deck con vista al patio. Nos gustaría destacar un baño muy amplio con jacuzzi doble espacio de ducha separado y también área cerrada con inodoro y bidé, hermoso ventanal con hermosa vista. Una hermosa mesada con doble pileta, gran espejo con luminarias empotradas en madera antigua. Esto lo hace el baño más lindo de todas las propiedades en punta del diablo

En exteriores cuenta con una hermosa barbacoa equipada completa con grandes ventanales en aluminio. Solo falta prender el fuego.

El terreno está paralizado con gran gusto y se destacan 2 piscinas una grande de aproximadamente 8 x 4 y una de niños. Rodeada en decks en madera curada con camastros. Gran detalle deck tipo puente en altura acompañado de muy linda vegetación. A su vez cuenta con juegos de niños tal como hamacas, arenero, sube y baja, etc. El terreno se encuentra totalmente cercado y con vegetación acompañando dicho cerco.

Un detalle a destacar es que cuenta con una carpintería de primera calidad, con postigones en excelente estado.

Se ubica en una zona muy tranquila del balneario, puede ser el equilibrio perfecto para descanso o renta. Ya que cuenta con una capacidad de 10 personas distinguiéndose de otras propiedades de la zona.

Características: altillo, balcón, baulera, comedor, estar, garaje, lavadero, living, toilette, cerramiento, cerramiento perimetral, estufa a leña, hidromasajes, hogar, parque, perimetral, placard en cocina, placard nen dormitorio, alarma, calefón, cocina, heladera, lavarropas, luz eléctrica, microondas, vista la mar.

Ademas se renta muy bien en Diciembre U\$S 300 por noche y en Enero, Febrero y Marzo en U\$S 250

Al nuevo comprador se le entrega la lista de clientes.

Contribución anual: \$ 30.577

No pierdas esta gran oportunidad.

Le invitamos a consultar por mayor información y agenda tu vista.

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

---

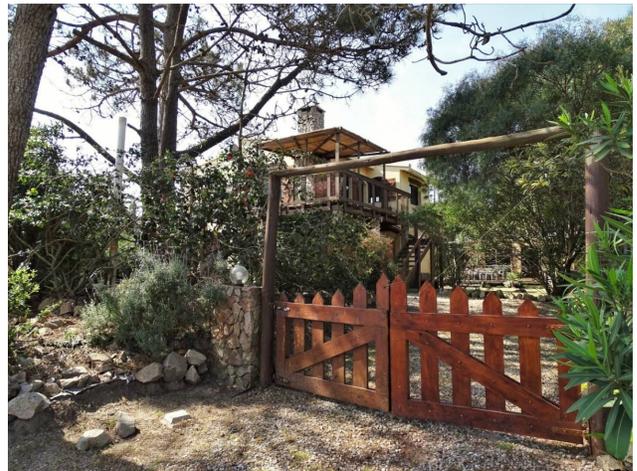
## Ubicación

Danubio y San Francisco , Punta del Diablo, Rocha

## Referencias



## Catálogo de fotos



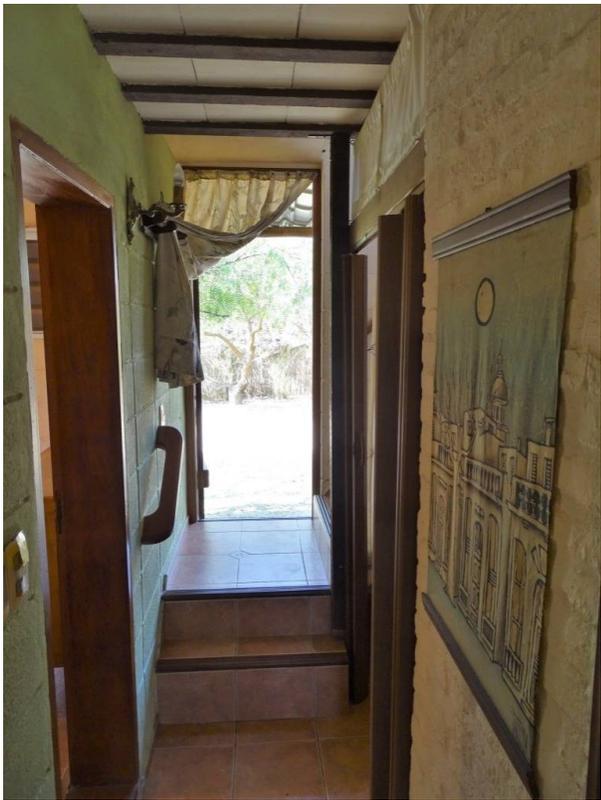














**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.