



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 1707

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

Echevarriarza 3471 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 334.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 132,4 m²
- Construcción: 84,9 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 6
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 57
- Calidad de la Construcción: Lujo

- Pileta
- Balcón
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Piscina
- Solarium

- Agua
- Toilete
- Gimnasio
- Sala de juegos
- SUM

- Electricidad
- Vestidor
- Luminoso
- Sauna

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Para entrar, apartamento de dos dormitorios a estrenar en Pocitos.
Excelente ubicación, próximo a todos los servicios y a la rambla de Pocitos.
Al ingresar encontramos living comedor con cocina integrada.
Dos dormitorios y dos baño completo.
Balcón al frente y al contrafrente, dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Amenities innovadores y únicos:

Automóvil Mini o similar con su correspondiente plaza de estacionamiento.

3 Bicicletas TREK o similar.

Servicio de Mucama (opcional).

App para realizar reservas de Amenities, solicitar servicios, etc.

PLANTA BAJA: Lobby de acceso con Recepcionista/Seguridad replicando la experiencia de un Hotel. Salón Multifunción destinado a Eventos y Co-working.

El Salón incluirá una cocina gourmet y una terraza exterior de expansión sobre la calle Echevarriarza. Business Center:

2 Salas de Reuniones y 1 Lounge, equipados con mobiliario contemporáneo. Smart TV 40" en las salas de reunión.

Gimnasio con equipamiento de fitness de última generación y Smart TV 50".

ROOF-TOP: Extraordinarias vistas de la ciudad y al World Trade Center Piscina orientada al norte con solárium.

Servicios higiénicos.

2 Barbacoas con parrillero. Livings con estufas exteriores Sectores enjardinados

Gastos de ocupación 4%

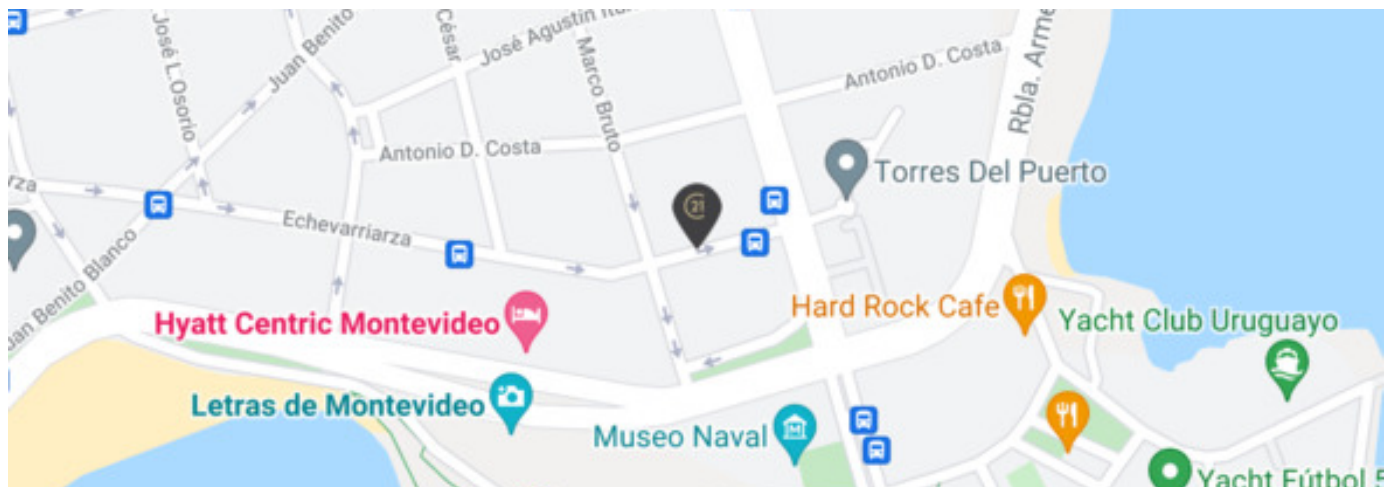
Estacionamiento se comercializa de forma independiente.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

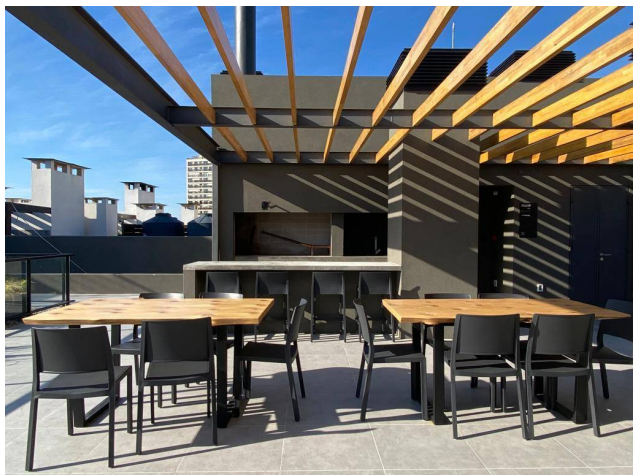
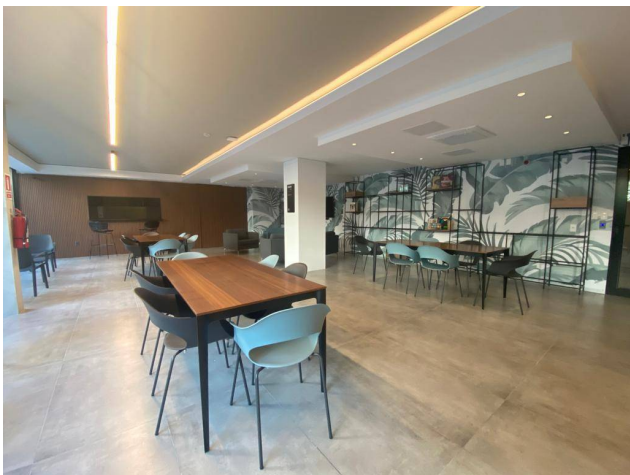
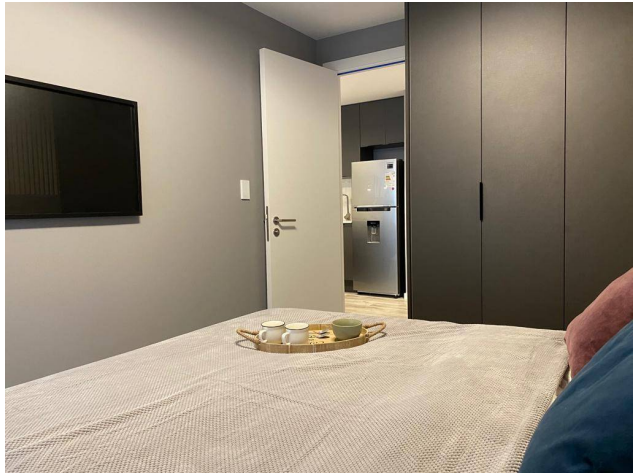
Ubicación

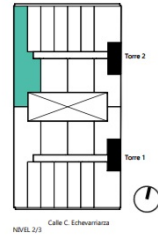
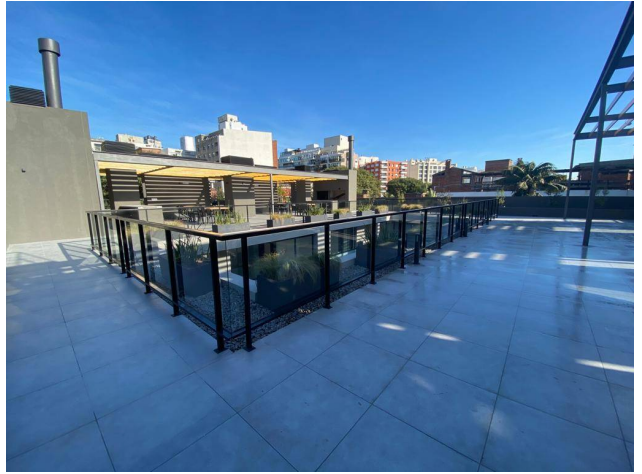
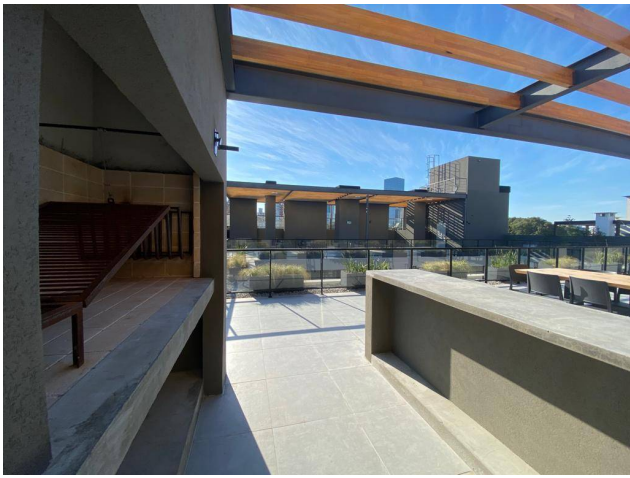
Echevarriarza 3471 , Pocitos, Montevideo

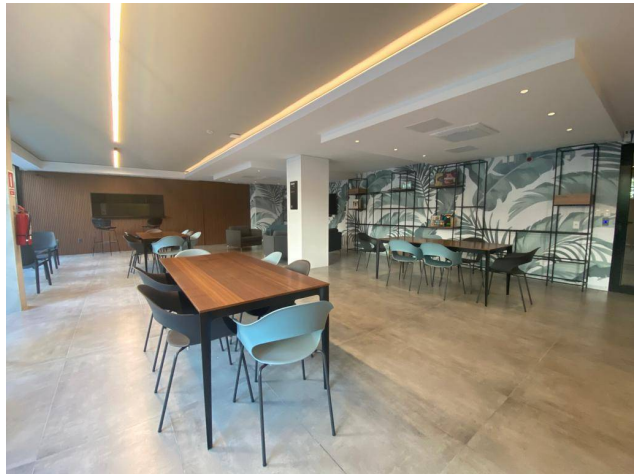
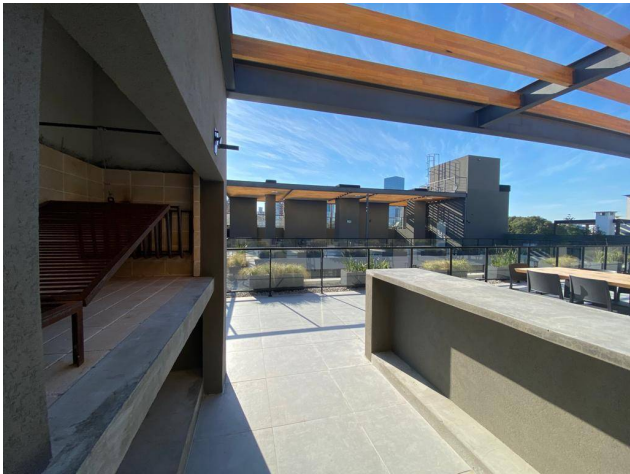
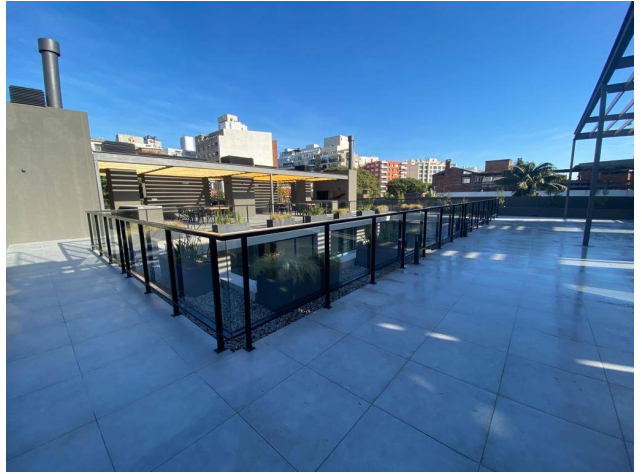
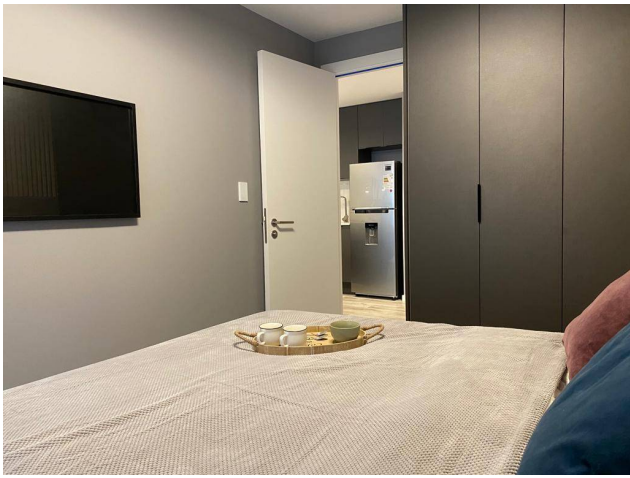
Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.