



Catherine Pereda

CENTURY 21.

369

ID: 1971

cpereda@c21369.com.uy

+59892834431

**P** EL HOGAR QUE IMAGINÁS...

**O** ¡Está llegando!

**C** EN EXCEPCIONAL UBICACIÓN,  
UN DIFICIO QUE CUENTA  
CON ELEGANTE  
Y MODERNA PRESENCIA

**I**

**T** LA MEJOR INVERSIÓN  
PARA VIVIR O RENTA

**O** DESDE TAN SOLO  
**USD 131.025**

**S**

Precio equivale a Unidad 204  
Monocambio Contrafrente  
2do Piso

CENTURY 21

### Departamento en Venta

Sarmiento Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 131.025

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 52,4 m<sup>2</sup>
- Construcción: 34,2 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Cocina: integral
- M<sup>2</sup> Jardín: 7.17

- Tipo Terreno: regular
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 70
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: 204
- ambientes: 1

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD, MONOAMBIENTE EN POCITOS  
EL HOGAR QUE HABÍAS IMAGINADO, ESTÁ LLEGANDO!

Encontrándose en el límite entre Pocitos y Punta Carretas, uno de los puntos más exclusivos de Montevideo, a la zona no le falta nada; desde el Shopping más vertiginoso hasta la calma de una tiendita de libros escondida entre sus calles, además de un entorno natural ideal para disfrutar el tiempo libre

El edificio cuenta con elegante y moderna presencia, sin dudas éste es el hogar para vos, para VIVIR DIFERENTE.

Apartamentos que cuentan con:

- Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar
- Piso de listones texturados símil madera o similar en estares, cocinas integradas y dormitorios
- Pisos de porcelanato en cocinas y baños
- Aire Acondicionado en estar y dormitorios
- Cocinas con mesadas de granito y pileta de acero inoxidable
- Anafe, horno y termofón instalado
- Placares bajo y sobre mesada de cocinas, en melamínico
- Sanitarios con griferías monocomando de primera calidad

Amenities comunes pero singulares:

Cómo una extensión de tu departamento, se han pensado espacios complementarios que guardan el mismo cuidado por el diseño y los detalles

Le otorgan valor agregado al edificio. Te facilitan las reuniones sociales y la realización de actividad física

- Rooftop con increíble vistas a la ciudad:

Barbacoa completa con parrillero interior y doble terraza

Solarium para ampliar tu reunión al exterior y disfrutar de las vistas libres hacia ambos frentes

- Gimnasio in-out:

Gimnasia con terraza propia para ejercitar al aire libre, con equipos de fitness de última generación

- Concierge con control de seguridad 24hs los 365 días del año
- Free Wi Fi
- Coin laundry
- Bike Parking
- Garages Optativos (\*)
- Cámaras CCTV
- Solarium
- Espacio comercial en planta baja
- Gastos bajos por servicios
- Ascensor de última generación con capacidad para 8 personas
- Equipamiento del hall y salón de reuniones, barbacoa, acceso y paliers
- Baulera (\*)

(\*) OPCIONALES

Garajes desde USD29.000

Baulera USD5.000

Precio equivale a la Unidad 204 - 2do Piso

Gastos Ocupación 5%

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

ENTREGA MARZO 2023

PARA VIVIR O INVERTIR, ÉSTA ES SIN DUDAS, LA MEJOR OPCIÓN!

## Ubicación

Sarmiento , Pocitos, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos

**P  
O  
C  
I  
T  
O  
S**

EL HOGAR QUE IMAGINÁS...

**¡Está llegando!**

EN EXCEPCIONAL UBICACIÓN,  
UN DIFICIO QUE CUENTA  
CON ELEGANTE  
Y MODERNA PRESENCIA

LA MEJOR INVERSIÓN  
PARA VIVIR O RENTA

**DESDE TAN SOLO  
USD 131.025**

Precio equivale a Unidad 204  
Monoambiente Contrafrente  
2do Piso

CENTURY 21.360





**P**  
**O**  
**C**  
**I**  
**T**  
**O**  
**S**

**204**  
1 AMBIENTE

ÁREA PROPIA (cristales y ductos)	34.23 m <sup>2</sup>
PATIO (no techado)	7.17 m <sup>2</sup>
% COMÚN (incl. amenities)	11.01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>52.41 m<sup>2</sup></b>

MEMORIA ↓ PLANO PDF ↓

MEMORIA  
ATERRAZA  
APARTAMENTO

**CENTURY 21**

**CENTURY 21**

**P**  
**O**  
**C**  
**I**  
**T**  
**O**  
**S**

EL HOGAR QUE IMAGINÁS...

**¡Está llegando!**

EN EXCEPCIONAL UBICACIÓN,  
UN DIFICIO QUE CUENTA  
CON ELEGANTE  
Y MODERNA PRESENCIA

LA MEJOR INVERSIÓN  
PARA VIVIR O RENTA

DESDE TAN SOLO  
**USD 131.025**

Precio equivale a Unidad 204  
Monoambiente Contrafrente  
2do Piso

**CENTURY 21**<sup>369</sup>

**P**  
**O**  
**C**  
**I**  
**T**  
**O**  
**S**

**204**  
1 AMBIENTE

ÁREA PROPIA (c/muros y ductos)	34.23 m <sup>2</sup>
PATIO (no techado)	7.17 m <sup>2</sup>
% COMÚN (incl. amenities)	11.01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>52.41 m<sup>2</sup></b>

MEMORIA ↓ PLANO PDF ↓

**CENTURY 21**

**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.