



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2001
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa en Venta

Pedro Figari esquina Petrona Viera 19315 Las Piedras, Canelones



Venta: US\$ 149.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 400,0 m²
- **Construcción:** 143,0 m²
- **Medida del frente:** 15,0 m
- **Medida del fondo:** 27,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 2
- **M² Jardín:** 257
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Cloaca
- Jardín
- Cochera
- Acceso al Garage: 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Lavadero
- Parrilla
- Cantidad de Autos: 2

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Seguridad

- Cable
- Teléfono
- Alarma
- Tipo Garage: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LIDER MUNDIAL EN SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA CON RENTA en EXCLUSIVA

AJUSTADA DE PRECIO A LA BAJA !!!

Hermosa residencia construida en 2016, ubicada en "Barrio Colinas del Mirador" (a las afueras de Las Piedras).

Muy bien ubicada, en excelente entorno de propiedades de barrio jardín, punto exclusivo y estratégico de la ciudad, a la vez a 5 minutos del centro, así como acceso a las principales arterias para Mdeo y ciudades de Canelones e interior.

La propiedad de la portada posee un muy buen estilo, es moderna y cuenta con muy buenas comodidades, así como potencial para aumentar las posibilidades de edificación debido a sus 400 M2 de terreno.

Vecinos permanentes.

- Muy buena calidad constructiva, el frente con ladrillos a la vista/piedra, doble pared, amplias aberturas de aluminio con cortinados, puerta principal blindada, pisos revestidos en cerámica y pisos flotantes, techo liviano (chapa imitación teja con aislante térmico) con cielorrasos de yeso, muy buena iluminación natural y ventilación.
- Instalación sanitaria con termofusión y eléctrica moderna con llaves individuales térmicas.
- Sistema de Seguridad con alarma exterior e interior: video vigilancia, con la posibilidad de anexar respuesta centralizada a distancia.
- Cerco perimetral: el sistema de seguridad dota de mayor seguridad, dado que en caso de acercarse a la propiedad (frente o fondo) un extraño se activa inmediatamente la alarma.
- Aberturas interiores de madera (puertas).
- Apliques de electricidad en cada ambiente con luces led.

La misma posee las siguientes comodidades, muy bien distribuidos en 143 M2:

- 3 amplios dormitorios pintados.
- Muy cómodo living-comedor, con gran estufa a leña para calefaccionar el resto de la casa,
- Generosa Cocina (cuenta con salida al fondo con puerta rejá) , integrada a living-comedor, cuenta con pasa platos, placares bajo mesada y cofre de seguridad.
- Baño completo, con artefactos, grifería mono comando de muy buena calidad, instalación para lavarropas.
- Cochera techada para dos vehículos,
- Parrillero techado y zona de barbacoa.
- Muy buen frente para parquear, así como al fondo de la propiedad posee terreno para huerta orgánica o instalación de piscina piso o estructural, apto independiente u otras opciones. Asimismo, para instalar un portón automatizado.
- CONTRIBUCIÓN INMOBILIARIA ANUAL: \$ 9.000

EN SUMA: Excelente entorno, barrio residencial exclusivo a las afueras de Las Piedras, excelente calidad constructiva, amplios ambientes con estufa, sistema de seguridad, cocheras y excelente relación valor M2/precio final !!

- PRECIO CONTADO: USD 149.000
- Alquilada desde Junio 2023 en \$ 33.000 / Garantía de alquiler de MAPFRE / Contrato por 2+1 años.
- Renta bruta sobre inversión en USD: 7% aprox.

- Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional: 3%+IVA (NO incluido en el precio de publicación)

Coordina tu VISITA YA !!

Realizá tus consultas por multimedios: RRSS o WhatsApp !!

Un EQUIPO (+70 Asesores Inmobiliarios) capacitado, profesional para atender (4 oficinas) y acompañarte en tus necesidades y encontrar soluciones a medida !!

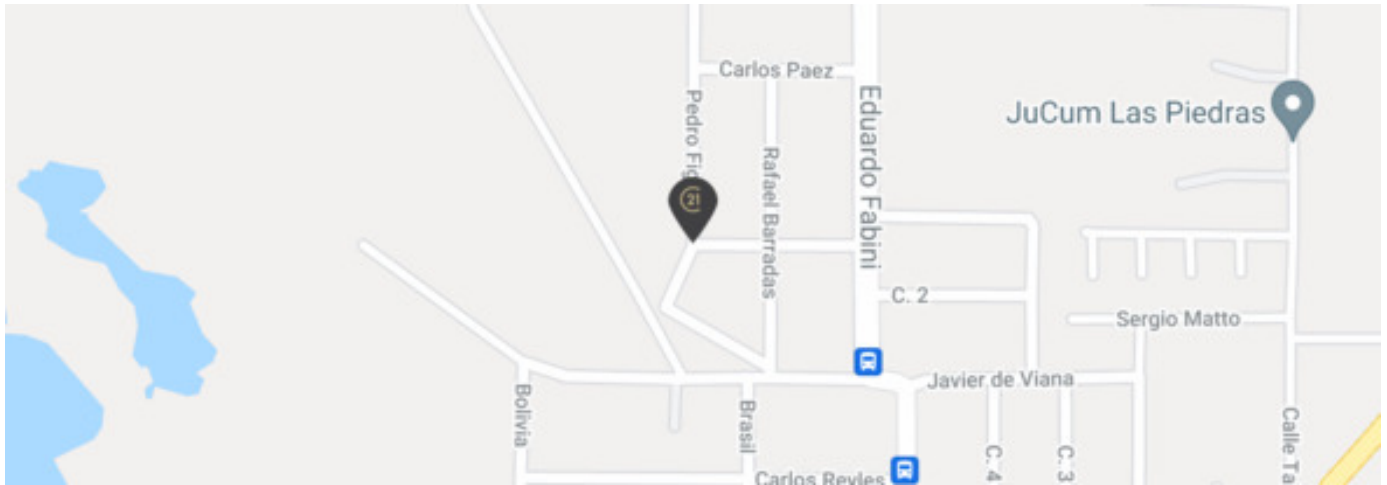
COMPARTIMOS TODAS NUESTRAS PROPIEDADES !!

Tú EXPERIENCIA nuestra SATISFACCIÓN

Ubicación

Pedro Figari esquina Petrona Viera 19315 , Las Piedras, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.