



Camilo Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 2064

cpiriz@c21369.com.uy

+59893321888



### Departamento en Venta

cullen Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 177.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 45,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 41,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- ambientes: 3

- |            |                  |                  |            |
|------------|------------------|------------------|------------|
| • Agua     | • Internet       | • Balcón         | • Cocina   |
| • Jardín   | • Living comedor | • Cochera        | • Gimnasio |
| • Luminoso | • Parrilla       | • Sala de juegos | • Solarium |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excelente Oportunidad, POCAS UNIDADES!

Oportunidad, Hermoso apartamento + Piscina + Barbacoa

Se encuentra en un punto exclusivo de Punta Carretas, zona residencial con conectividad completa a pasos de la RAMBLA, PARQUE y universidades.

El edificio se desarrolla en 10 pisos compuesto de 27 apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con espacio exterior exclusivo y vistas despejadas al norte, este y oeste.

CUENTA CON MAS DE 400M2 DE AMENITIES QUE INCLUYEN:

- Cómodas barbacoas
- Gimnasio
- Sala de juego
- Piscina con solárium
- Espacio para mascotas
- Espacio recreativo para niños y adultos
- Lavadero industrial

\* Precio desde USD 177.500

Entrega contado 80% del valor y 20% restante financiado en dolares sin intereses hasta finalizar la obra.

Entrega contado 35 % de valor y 65 % restante financiado en dolares sin intereses hasta finalizar la obra.

\* Garaje USD 23.000

Fecha de Entrega: Agosto 2023

Consulte por financiación

Las unidades no pagan gastos de ocupación.

Los datos son proporcionados por el cliente

Honorarios inmobiliarios 3 % mas iva

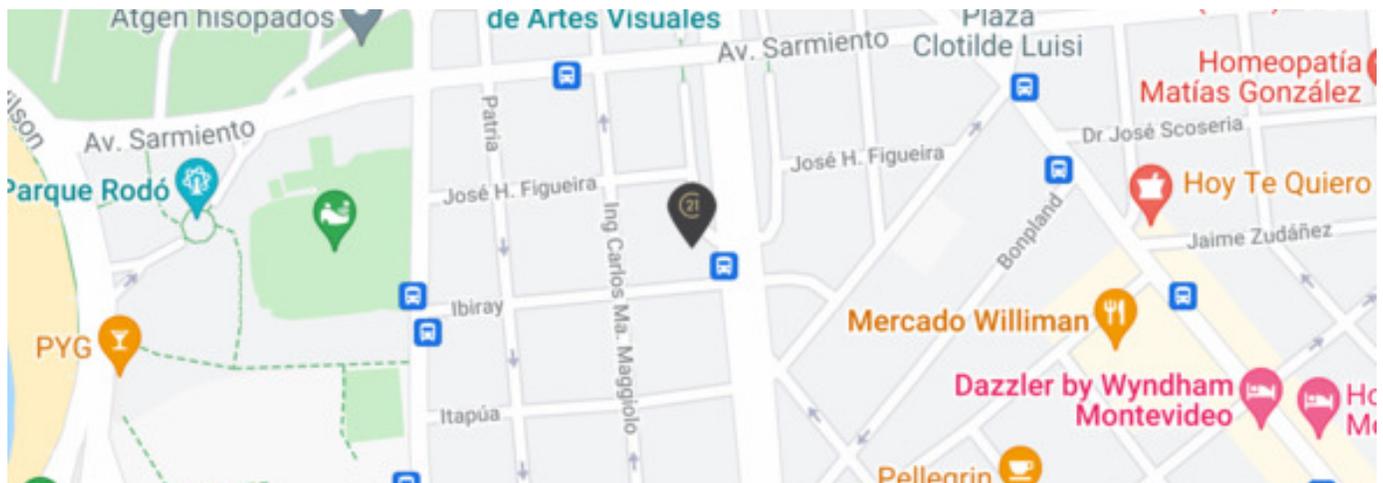
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

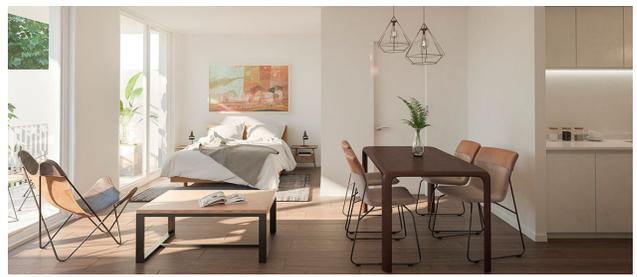
cullen , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos



**PISO 01**



**APTO 101 a 301 | UN DORMITORIO**

ÁREA CONSTRUIDA	48,0 m <sup>2</sup>
Área Interior	42,0 m <sup>2</sup>
Área Muros	6,0 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	11,5 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>

**APTO 102 | MONOAMBIENTE**

ÁREA CONSTRUIDA	30,2 m <sup>2</sup>
Área Interior	26,45 m <sup>2</sup>
Área Muros	3,75 m <sup>2</sup>
ÁREA EXTERIOR	4,3 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>34,5 m<sup>2</sup></b>





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.