



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 2113

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



### Departamento en Venta

Malvín Norte, Montevideo



**Venta: US\$ 74.999**

**Mantenimiento : Sin Gastos Comunes**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 73,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 73,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cochera

- Agua
- Tipo Garage: 1

- Electricidad
- Acceso al Garage: 3

- Patio
- Cantidad de Autos: 1

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2007

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad de Apartamento con Renta, con Patio, Parrillero y Cochera Abierta!

Ideal inversión, apartamento con renta el inquilino es excelente, SIN GASTOS COMUNES!

En impecable estado, apartamento amplio, azotea transitable de uso exclusivo mas patio y parrillero, en Malvin Norte.

El apartamento cuenta con:

- Living comedor
- 2 dormitorios
- Cocina
- Patio con parrillero
- Azotea de uso exclusivo transitable
- Cochera abierta

Precio USD 74.999

\* Actualmente con renta de \$ 16.000, en setiembre del 2024 sube a \$ 16.500 por el aumento correspondiente.

Honorarios 3% mas IVA

Los datos son brindados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

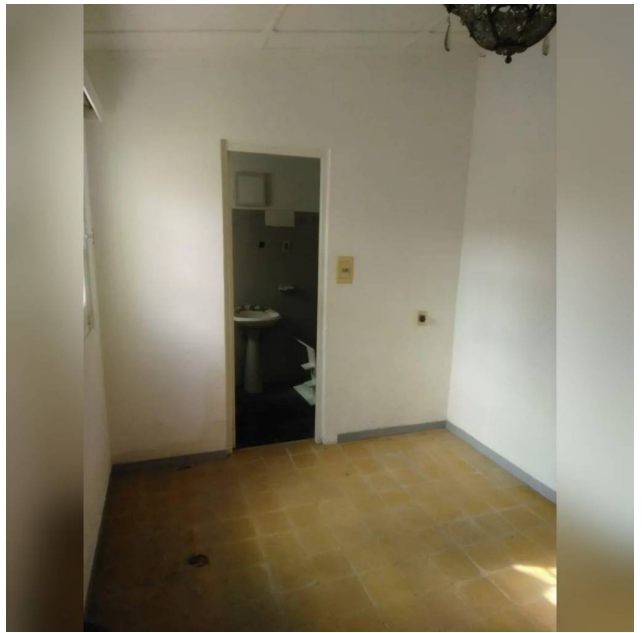
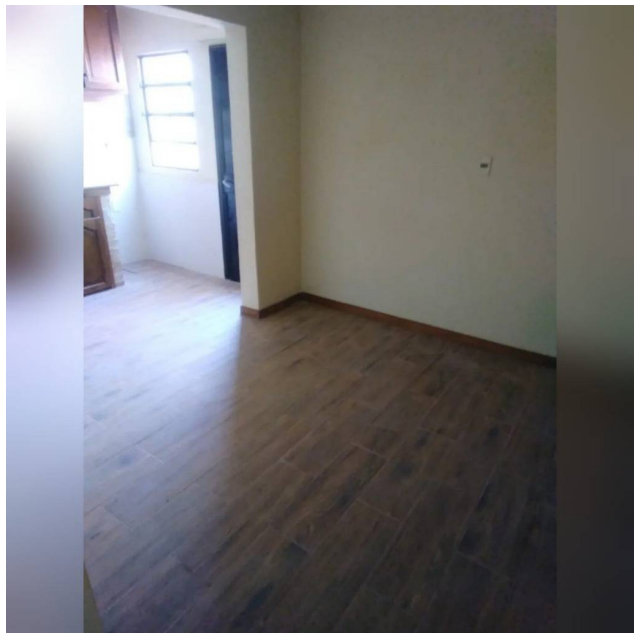
, Malvín Norte, Montevideo

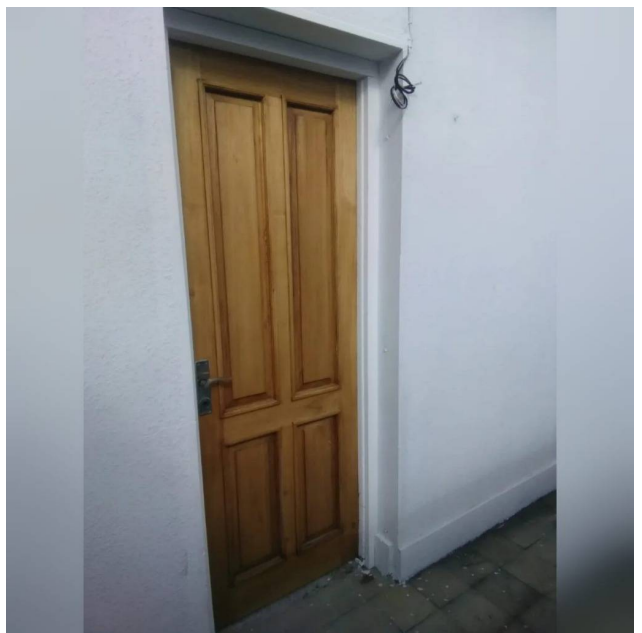
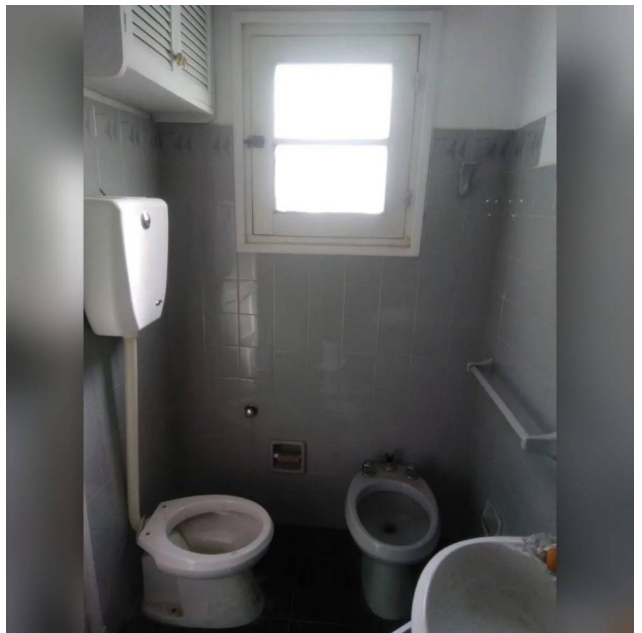
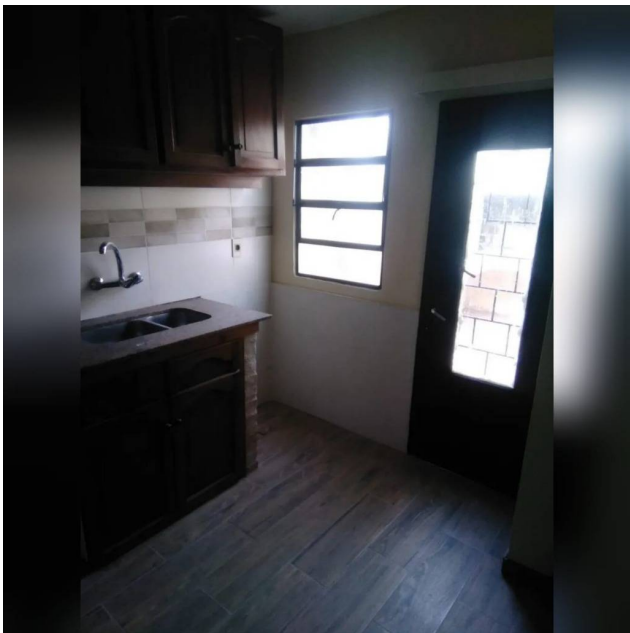
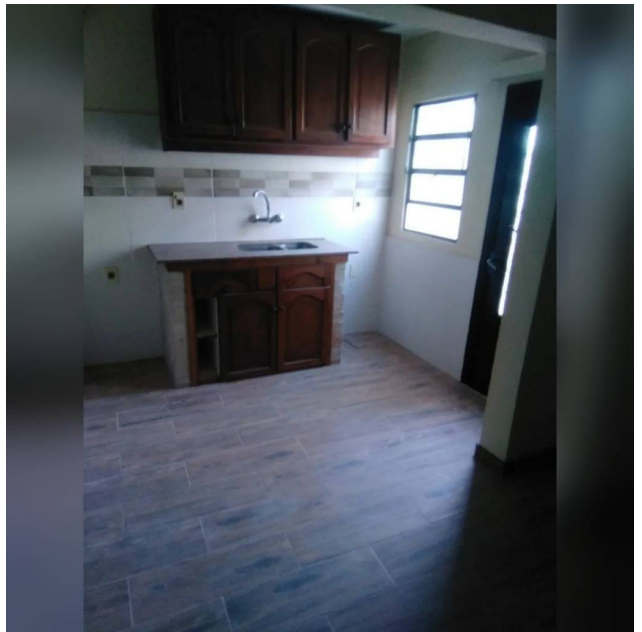
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.