



Oswaldis Corobo

CENTURY 21

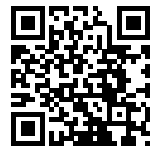
Alpha

ID: 2155
ocorobo@c21alpha.com.uy
+59897211218



Terreno en Venta

Oceanía del Polonio, Rocha



Venta: US\$ 19.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 667,0 m²
- Construcción: 667,0 m²
- Medida del frente: 17,1 m

- Medida del fondo: 39,0 m
- Tipo Terreno: regular

- Agua
- Electricidad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡OPORTUNIDAD REBAJADO! Venta de terreno en Oceanía del Polonio a metros de la playa.

Oceanía del Polonio se encuentra en el km 254 de la Ruta 10. Es un lugar poco poblado, agreste, con vegetación escasa y tierra fértil.

Oceanía del Polonio cuenta con hermosas e interminables dunas de arenas doradas que encuadran el majestuoso paisaje costero de playas oceánicas de aguas transparentes azuladas.

Las playas son aptas para baños, pesca y deportes acuático.

Es un lugar único que invita al disfrute de la naturaleza y al descanso total.

Se trata de un lote de terreno en Oceanía del Polonio

Padrón N° 50862 cuenta con terreno de 667 m2 totales.

Usos permitidos: Se autoriza el uso residencial de unidades aisladas o conjuntos turísticos, hoteles, apart hoteles u hostales y de restaurantes y servicios afines, compatibles con el uso residencial. Área mínima de predios para edificar: área de los solares resultantes del fraccionamiento original. Para predios con áreas del fraccionamiento original, rigen las siguientes condiciones:

Alineaciones y Parámetros de Construcción:

* Cantidad de unidades habitacionales: 1 por solar.

* FOS: 20% / FOT: 35%

* FOSR: 30%

* Altura máxima admitida: 7.5 m (planta baja + una planta alta).

* Retiros bilaterales: 3 m

* Retiro frontal: 10 m

* Retiro posterior: 10% del largo total del predio en su punto más lejano a la calle frentista.

Valor de venta: 19.000 dólares

Metraje: 667 m2

Compartimos con todas las inmobiliarias.

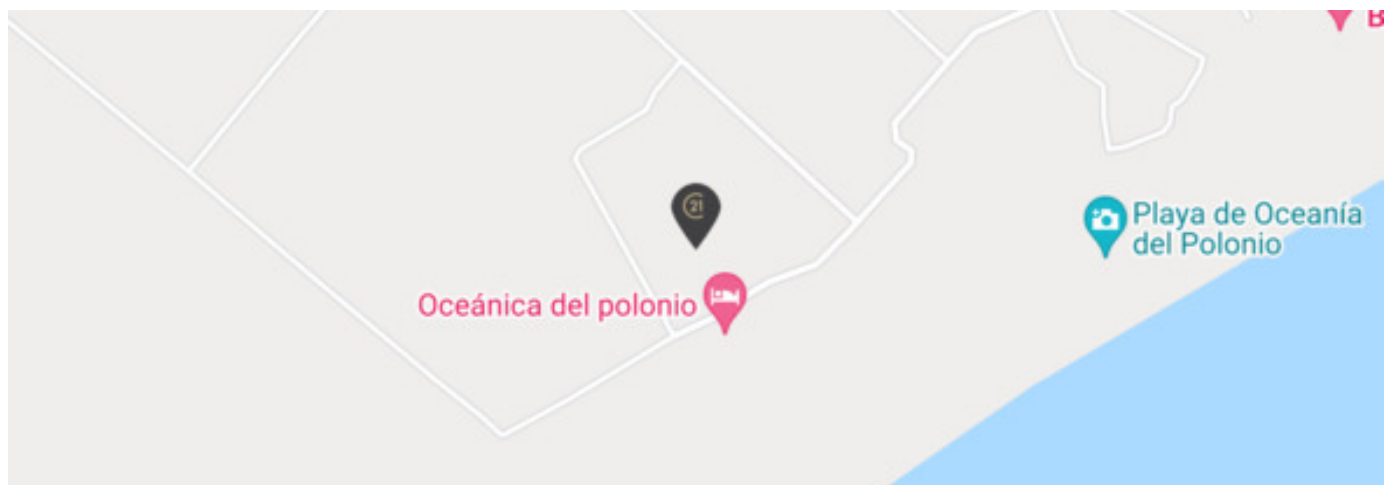
Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

No te pierdas esta oportunidad!, consulta y agenda tu visita.

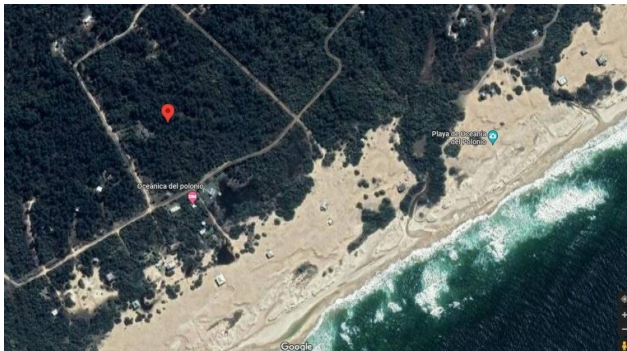
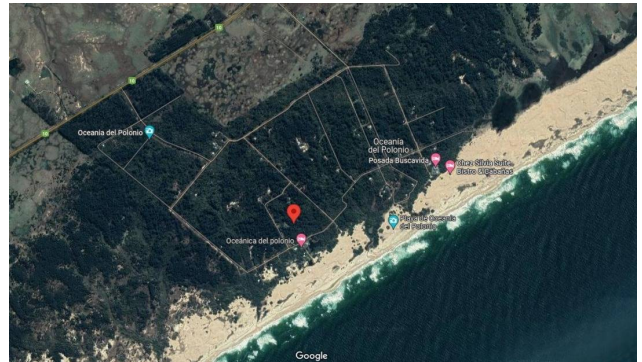
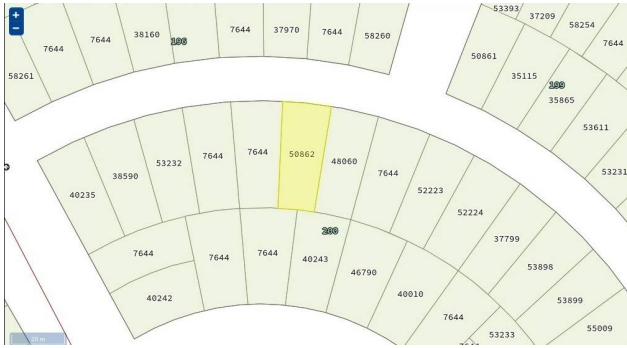
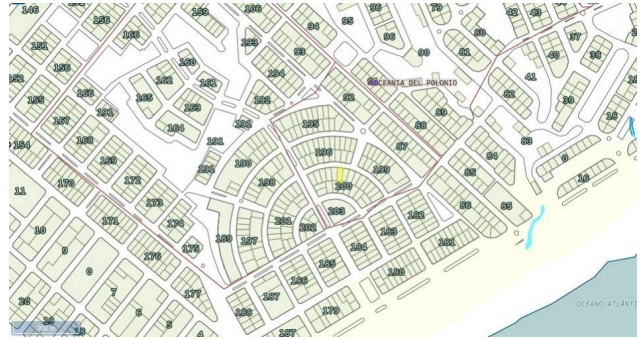
Ubicación

, Oceanía del Polonio, Rocha

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.