



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2185
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Hotel en Venta

Av Uruguay Centro, Montevideo



Venta: US\$ 1.100.000

Tipo de propiedad: Hotel

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.375,0 m²
- **Construcción:** 980,0 m²
- **Medida del frente:** 21,0 m
- **Medida del fondo:** 20,0 m
- **Dormitorios:** 27
- **Baños:** 27
- **Toilette:** 3
- **Niveles construidos:** 4
- **Cocina:** sinCocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 27
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 35

- No Acepta Mascotas
- Internet
- Baulera
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Acceso a nivel de piso

- Agua
- Pavimento
- Dependencia
- Living comedor
- Alarma
- Luminoso
- Ramo Del Comercio (en caso): Hotel
- Iluminacion natural

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Oficina
- Amoblado
- Seguridad
- Orientacion del Terreno (en caso): 2
- Estilo de construcción: Art Decó 1920

- Electricidad
- Balcón
- Galería
- Toilette
- Calefacción por aire
- Seguridad 24 hs
- Recepción
- Persianas
- Status de construcción: SIGLO XIX

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1920

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LÍDER MUNDIAL en Servicios Inmobiliarios OFRECE:

VENTA EN EXCLUSIVA

"HOTEL OPERATIVO, AMUEBLADO, EN EL CENTRO DE MONTEVIDEO", emplazado en un edificio histórico del siglo XIX, conservado de época, estilo de diseño arquitectónico, industrial y gráfico "Art Decó" de 1920, ubicado en una de las principales avenidas, a metros de Ciudad Vieja, barrio Centro de Montevideo (corazón de la actividad empresarial).

ATENCIÓN INVERSIONISTAS: potencial para hogar estudiantil, residencial, hostel, organizaciones religiosas, renta, desarrollo inmobiliario, entre otros

El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido. Ocupa el territorio de lo que históricamente fue el campo de Marte de la ciudad amurallada de Montevideo, es decir, una franja de tierra frente a las murallas reservada exclusivamente para fines defensivos.

En la actualidad existe una gran concentración de servicios, oficinas públicas y privadas, centros de enseñanza pública/privada (universidad, facultades, escuelas y liceos), bancos, líneas de buses para toda la ciudad, plazas, museos, teatros, redes de cobranza, supermercados, parking, gastronomía, galerías de arte y comercios en general de todos los rubros, que lo convierten en una de las zonas más vivaces de la ciudad.

La unidad de portada conserva un área edificada de 980 M2, mientras que el área del predio del PH/Edificio es de 1.375 M2, según consta en sus documentos catastrales, así como en la "habilitación comercial" (desde 1980 comenzó sus actividades comerciales en el rubro hotelería).

Cabe resaltar que se encuentran activos todos los servicios, como ser: UTE, OSE, ANTEL, WI-FI y TV para abonados.

El mismo posee las siguientes bondades o comodidades:

- Excelente calidad constructiva.
- Muy buen estado de conservación.
- Finas terminaciones.
- Excelente luminosidad y ventilación a través de las amplias aberturas.
- Balcones al frente del edificio.
- 27 habitaciones renovadas, distribuidas de la siguiente manera: 13 dobles, 6 triples y 8 cuádruples.
- Todas las habitaciones cuentan con aires acondicionados, así como radiadores.
- 27 baños completos/privados, distribuidos uno por cada una de las habitaciones.
- 35 ambientes, distribuidos en: depósitos, servicio de camas, estares, hall de acceso, sala de máquinas de ascensor, lavadero y tisanería.
- Televisores, placares, escritorios, despojadores, espejos, sillas, camas en todas las habitaciones,
- Frigo bares.
- Cofres de seguridad.
- Sofás, sillones, mesas, espejos en todos los pisos.
- Comunicación individual entre habitación y recepción.

EDIFICIO (construido en 1920, transformado y reformado desde 1980):

- El edificio NO posee garajes, sin embargo a pocos mts se encuentran parking 24 hs con disponibilidad para vehículos.
- Total de pisos: 3
- Habitaciones por piso: 9
- Azotea NO TRANSITABLE

EN SUMA: Edificio de excelente dimensiones, muy buen estado de conservación/calidad constructiva, excelente ubicación, acceso a todos los servicios, precio muy competitivo, muy buena distribución, entre otros.

****PRECIO CONTADO: USD 1.100.000****

***Se analizarán caso a caso*:**

- ENTREGA INICIAL + FINANCIACIÓN DE SALDO (plazo a acordar)
- PERMUTA por PROPIEDADES.
- ALQUILER MENSUAL.

Información complementaria:

- Contribución inmobiliaria anual: \$
- Tributos IMM anual: \$
- Impuesto a Primaria Anual: \$

Coordiná tu visita YA!! o realizá tus consultas por diferentes vías de comunicación: llamada telefónica, WhatsApp o nuestras RRSS (respuestas inmediatas por todos los medios).

****Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional: 3% + IVA****

Un EQUIPO de +70 Asesores Inmobiliarios capacitados, para ayudarte y acompañarte en todo el proceso !!!

Tú EXPERIENCIA nuestra SATISFACCION !!!

Ubicación

Av Uruguay , Centro, Montevideo

Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.