Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21
369

ID: 2202
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122

Departamento en Venta

luis lama Pocitos Nuevo, Montevideo

Venta: US$ 158.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 56,0 m²
- **Construcción**: 45,0 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 10
- **Cocina**: integral
- **Número de Elevadores**: 1
- **Numero De Casas**: 41
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta
- **ambientes**: 2

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- Agua
- En construccion
- Electricidad
- Preinstalacion de A/A
- Balcón
- Seguridad

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2024
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Espectacular proyecto ubicado en Lamas entre Osorio y Buxareo.

En uno de los puntos con mayor desarrollo de la ciudad, en Pocitos Nuevo, a solo pasitos del Montevideo Shopping, WTC y de la Rambla.

Este proyecto contará con 41 unidades de 1 dormitorio, 2 penthouse de 2 dormitorios y cocheras individuales comercializadas por separado.

Gastos comunes se preveen $4500 aprox

El edificio contará con:

-Barbacoa y solárium ubicados en el último piso.
-Laundry, sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.
-Recepción, Vigilancia y Seguridad: infraestructura y equipamiento para sistemas de Recepción y Vigilancia, ademas de circuito de cámaras de seguridad.

La unidad 205 cuenta con: Unidad contrafrente

-1 dormitorio con placard
-1 baño
-Living comedor
-Cocina integrada
-Balcón

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrado e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Contamos con showroom en otros edificios ya culminados.

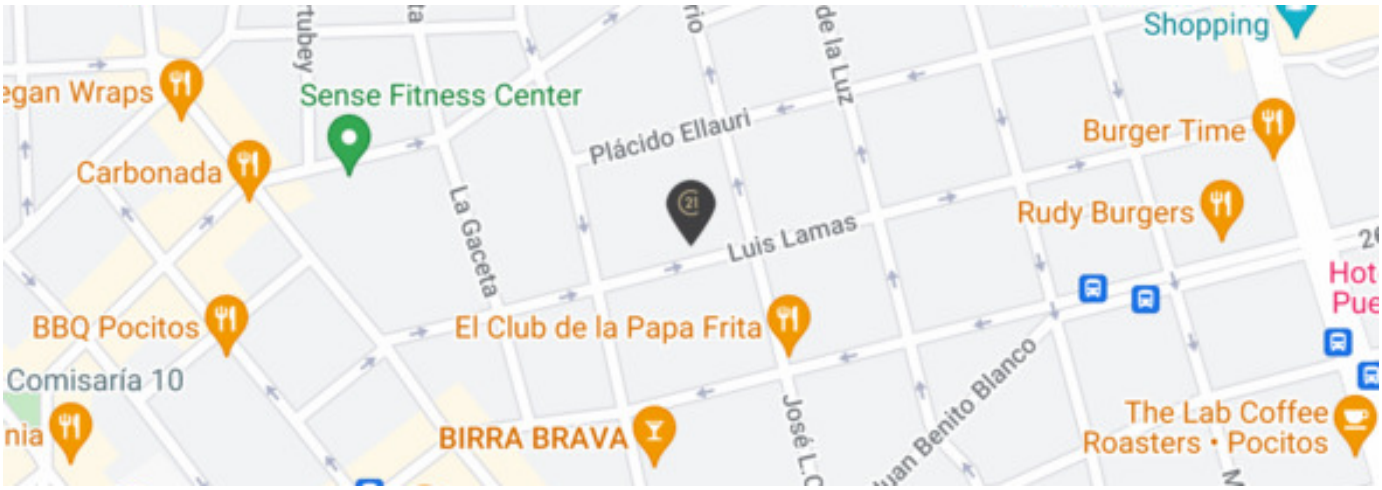
Entrega estimada Mayo 2024

Gastos de Conexiones y otros 5%
Comisión inmobiliaria 3% + iva

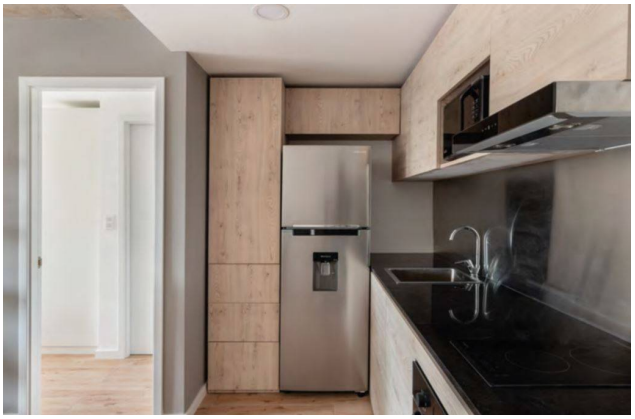
Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

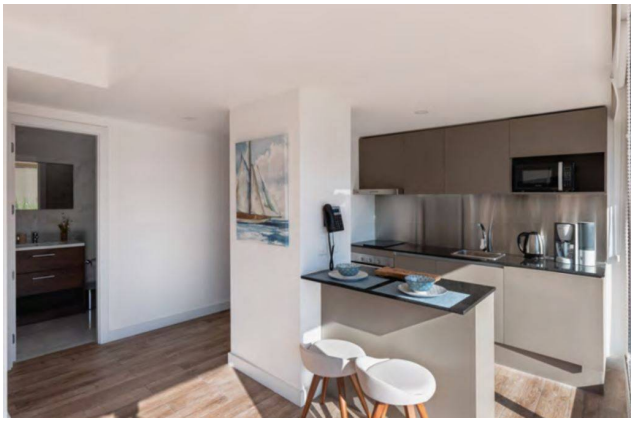
Ubicación
luis lama , Pocitos Nuevo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554,Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.