



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 2202  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

luis lama Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 158.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 56,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 45,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 41
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Living comedor

- Agua
- En construccion

- Electricidad
- Preinstalacion de A/A

- Balcón
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Espectacular proyecto ubicado en Lamas entre Osorio y Buxareo.

En uno de los puntos con mayor desarrollo de la ciudad, en Pocitos Nuevo, a solo pasitos del Montevideo Shopping, WTC y de la Rambla.

Este proyecto contará con 41 unidades de 1 dormitorio, 2 penthouse de 2 dormitorios y cocheras individuales comercializadas por separado.

Gastos comunes se preveen \$4500 aprox

El edificio contará con:

- Barbacoa y solárium ubicados en el último piso.
- Laundry, sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.
- Recepción, Vigilancia y Seguridad: infraestructura y equipamiento para sistemas de Recepción y Vigilancia, además de circuito de cámaras de seguridad.

La unidad 205 cuenta con: Unidad contrafrente

- 1 dormitorio con placard
- 1 baño
- Living comedor
- Cocina integrada
- Balcón

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrado e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Contamos con showroom en otros edificios ya culminados.

Entrega estimada Mayo 2024

Gastos de Conexiones y otros 5%  
Comisión inmobiliaria 3% + iva

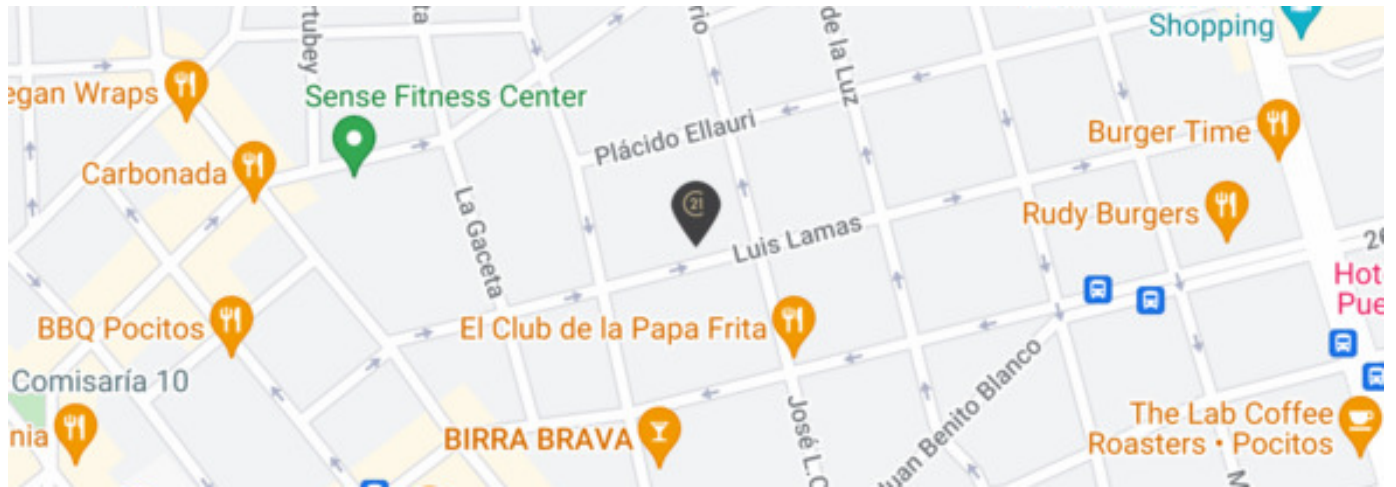
Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

---

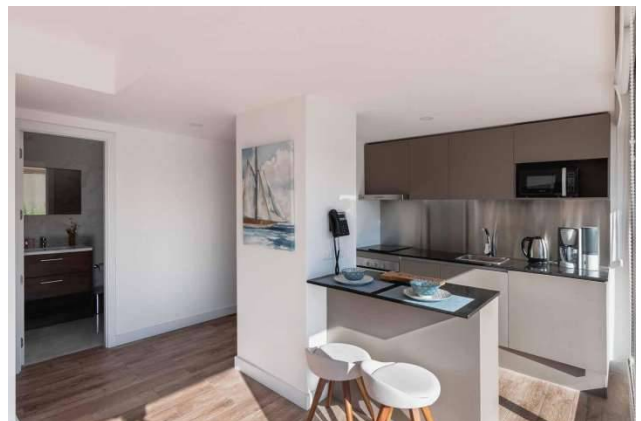
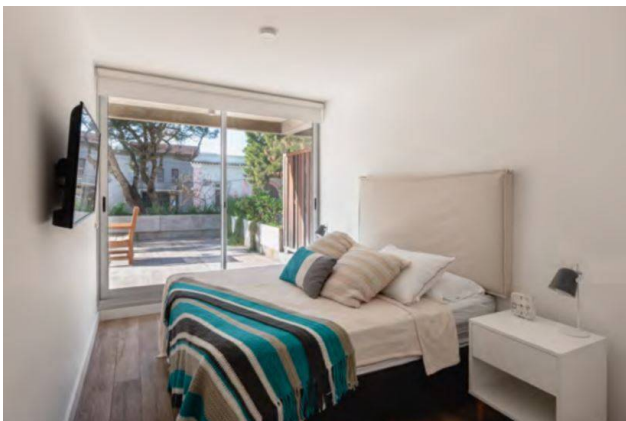
## Ubicación

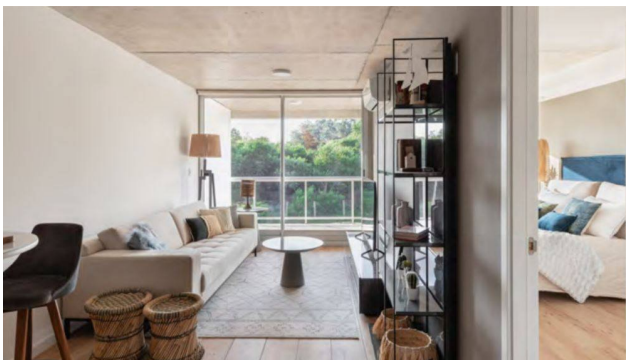
Luis Lamas, Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

