



Docilia Rodriguez

CENTURY 21

Premier

ID: 2236

docilia.rodriguez@c21premier.com.uy

+59893907762



### Local en Alquiler

Piedras 250 Ciudad Vieja, Montevideo



Alquiler: 80.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 694,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 694,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 11,1 m
- Baños: 2
- Edo. Conservación: Bueno
- Área de Oficinas: 1

- Cocina
- Teléfono
- Acceso a nivel de piso

- Cloaca
- Oficina
- Área de Construcción
- Rentable: 694

- Electricidad
- Sotano
- Metros por piso: 356

- Internet
- Persianas
- Año de construcción: 1974

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno  
 Años de Antigüedad: 1974  
 Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Local comercial de excelente ubicación turística.

Piedras esquina Pérez Castellano, pegado al Mercado del Puerto,

Calle peatonal con mucha circulación de turistas y oficinistas.

Local ideal para instalación de supermercado.

Cuenta con todas las instalaciones necesarias para la elaboración y venta de las diferentes secciones de un local multirubro.

Nivel principal de 356 m2, con ingreso sobre la calle Piedras,

Cuenta con una escalerilla que nos lleva a un entrepiso de 77 m2 destinado al área de oficinas.

Gran subsuelo de 261 m2, el cual cuenta con bomba de desagote automático de subsuelo funcionando en forma correcta.

Cocina y zona de descanso para los empleados

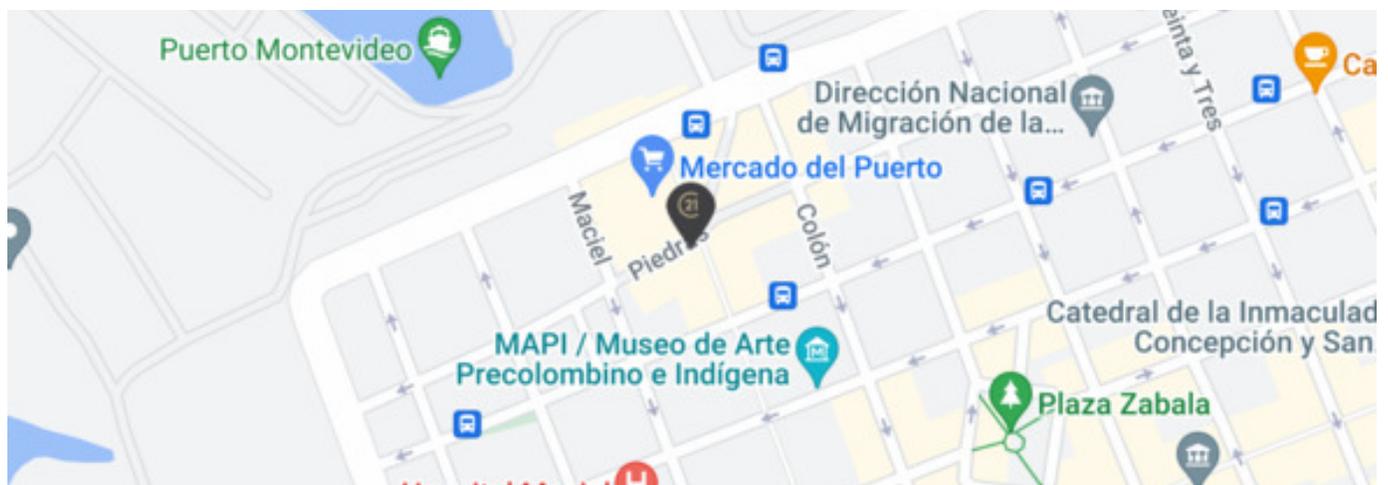
Comisión inmobiliaria 1 mes de alquiler + IVA

---

## Ubicación

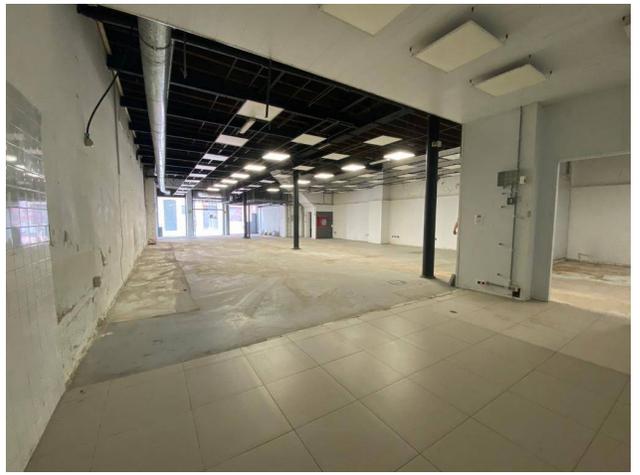
Piedras 250 , Ciudad Vieja, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.