



Omar Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 232

ooyhenart@c21alpha.com.uy

+59895697995



### Inmueble-productivo en Venta

Bv. Santa Teresa esquina Bv. La Coronilla Punta del Diablo, Rocha



**Venta: US\$ 2.000.000**

**Tipo de propiedad: Inmueble-productivo**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 10.000,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 3.000,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 45
- **Baños:** 45
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Numero De Casas:** 42
- **Área de Oficinas:** 1

- Pileta
- Electricidad
- Iluminacion natural

- Acepta Mascotas
- Internet
- Año de construcción: 1991

- Agua
- Recepción
- Año de remodelación: 2020

- Cable
- Buenos accesos

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1991

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

ATENCIÓN INVERSORES, COMPLEJO TURÍSTICO DE 40 CABAÑAS EN FUNCIONAMIENTO EN PUNTA DEL DIABLO SOBRE AVENIDA PRINCIPAL.

Funcionando con cartera de clientes locales, hace más de 25 años además de cliente internacionales.

El complejo cuenta con:

Piscina climatizada de 75 mil lts.

Parque de Juegos para Niños

Supermercado Al frente sobre principal. Propio con contrato de arrendamiento vigente.

Tanto para clientes de la posada como para terceros.

Salón principal para reuniones o eventos.

Lugar parqueado para estacionamiento.

Complejo de una manzana entera con muros perimetrales y diferentes accesos.

A 600 metros del mar.

Construcción tradicional con techos de tejas de cada una de las unidades.

Todas las unidades con parrillero individual.

Único complejo con piscina climatizada, trabaja todo el año. Se vende con cartera de clientes.

Excelente rentabilidad con posibilidades de mejorar servicios y aumentarla, como por ejemplo, servicio de restaurant, comedor y desayunos.

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN DIRECTA Y PERMUTAS.

---

## Ubicación

Bv. Santa Teresa esquina Bv. La Coronilla , Punta del Diablo, Rocha

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.