

Departamento en Venta

Tomás Diago 640 Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 198.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 75,0 m²
- Construcción: 62,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 19
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Cloaca
- Pavimento
- Vestidor
- En construccion

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Aptos mascotas
- Luminoso

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Cochera subterranea
- Preinstalacion de A/A

- Cable
- Internet
- Living comedor
- Cochera

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Moby Punta Carretas es un edificio de vivienda colectiva que se ubica en el corazón del barrio Punta Carretas

A pocos metros de las arterias más importantes de la zona como lo son 21 de Setiembre, José Ellauri y la Rambla Mahatma Gandhi, el edificio se encuentra rodeado de excepcionales espacios públicos como el Parque Villa Biarritz, la plaza Gomensoro, la Rambla de Punta Carretas y la Playa de Pocitos.

Todas las viviendas se ubican al frente con espaciosos balcones y grandes ventanales buscando maximizar la luz natural y conectarse con el entorno.

Moby ofrece la posibilidad de vivir en viviendas diseñadas con el habitar contemporáneo en mente.

El Apartamento 101:

Amplio apto de 54 mt² mas balcon de 7,28 y un generoso patio propio y exclusivo de 26,5 mt²

Consta con cocina integrada y barra.

Living comedor

Baño completo

Dormitorio con placares

Salida a patio

El edificio cuenta con 9 unidades de 1 dormitorio, distribuidas entre el piso 1 y el piso 9.

Unidades desde 172.000 USD.

Todo el confort , con calidad constructiva, diseño y terminaciones de primer nivel en un entorno privilegiado

Gastos comunes muy accesibles

Entrega Febrero 2024.

Gastos de ocupacion 4 %

Comision de inmobiliaria 3 % mas iva

Ubicación

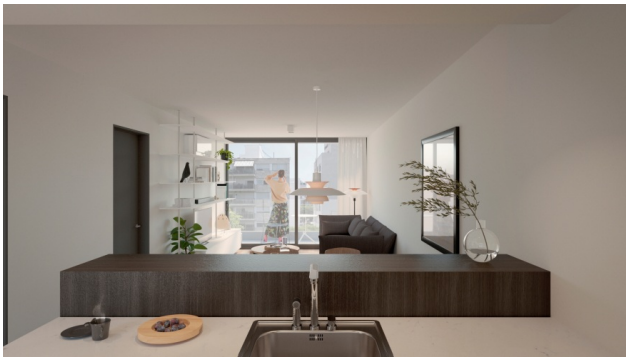
Tomás Diago 640 , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





ESTRUCTURA
Hormigón armado.

MUROS Y VENTANAS
Muros de bloques cerámicos revocados en ambas caras; terminación exterior revoco plástico texturado tipo Sher-Tex (Sherwin Williams); terminación interior enduido y pintado.

CELDOSOS
Revestimiento cerámico en todos los locales.

FACHADAS
Revoque plástico formado tipo Sher-Tex.
El revoco plástico es formulado en base a resinas acrílicas de alta elasticidad y resistencia a los factores climáticos.
Revestimiento de muros: dura-macromixtura.

ABERTURAS
Aluminio serie SALLA (Aluminios del Uruguay) color anódico.

PISOS
Acceso y circulaciones abiertas: pavimento pétreo y/o cerámico.
Hall y pasillo: pavimento pétreo y/o cerámico.
Dormitorios, living y cocinas: porcelanato HD rectificado de primera calidad.
Baños: porcelanato y/o cerámicos de excelente calidad.

TERRAZAS
Las terrazas serán de cristal de seguridad.
Pavimento de porcelanato de excelente calidad.

REVESTIMIENTOS
Baños y techos de cocinas: porcelanato y/o cerámicos de primera calidad. En baños el revestimiento será hasta altura de celosías.

PÉDREGOS
Las mesadas de cocinas y terrazas serán de granito con bordes pulidos.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO
Según normativas de bomberos.

ARTIFACTOS GRUÑEROS Y ACCESORIOS
Artíficos: serie de tocos de primera calidad tipo Ferrum o similar L, modernos con mecha, brida; monomando cromado PV en baños y cocinas o similar. Accesorios: cromados de aplicar a de tocos de embudo la serie por dirección de línea. Placa de cocina: placa simple de retrorespon en acero inoxidable.

PINTURAS
Pintura exterior: tipo coloridos antihongo en baños, fachas y en los restantes locales.
Paredes: enduido y pintado con pintura a tipo látex superlavable.

CARPINTERÍA
1 dormitorio:
Incluye planero de servicio en recibidor, bajo mesada y alerce en cocina, barra en comedor; bodega apantallada.
Muebles: baño.
Incluye planador de servicio en recibidor, bajo mesada y alerce en cocina.
Cama: metal y/o plástico opcional.
Ergonomía nivel 10.
Incluye pasarela de servicio en recibidor, bajo mesada y alerce en cocina, barra en comedor. Placares opcionales.
Pantales y respaldos, serie de madera de excelente calidad con herrajes de acero.

SANITARIA
Grupos individuales.
Provisión para lavaplatos, secarropas y calentador eléctrico en placares de servicio.

ELECTRICA
Cada unidad contará con tablero sectional con líneas termomagnéticas y interruptor diferencial. En cocinas se hará instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamento de UTE.
Se dejarán las provisiones necesarias para otros accesorios tipo split frío-calor.

INSTALACIONES GENERALES
Los techos deberán ser aluminicos o con garantía a supegras.
Pantera aluminica individual en acceso a edificio.
Se dejarán las provisiones necesarias para otros accesorios tipo split frío-calor.

SARAJOS
Corpes disponibles.

NOTA: el amoblamiento mostrado en las imágenes es ilustrativo.

Avenida Profesor Doctor Euclides Peluffo 1649, Buceo, Montevideo
T 59895697995 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.