



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2357

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

solano garcía 2628 Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 273.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 81,0 m²
- Construcción: 69,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2

- Niveles construidos: 3
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 13

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Descubre tu nuevo hogar en el prestigioso barrio de Punta Carretas, sobre la calle Solano Garcia a solo metros de la hermosa Rambla y a media cuadra del mar! Te presentamos un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la unidad 102, una opción excepcional tanto para inversión como para vivienda.

Con un total de 81m², este apartamento ofrece un diseño moderno y funcional. Cuenta con 69m² de espacio interior y un patio privado de 12m².

El apartamento viene equipado con horno, anafe y campana, para que puedas preparar tus comidas favoritas con facilidad. Además, cuenta con calefacción y placards en los dormitorios, brindándote el máximo confort y organización.

La seguridad es una prioridad en este complejo. Se encuentra rodeado por una reja perimetral y cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), para que te sientas tranquilo y protegido en todo momento. Este apartamento es parte de un Edificio de 13 unidades.

En la azotea del edificio, podrás disfrutar de un parrillero con una hermosa pérgola de madera y un solárium de uso común, donde podrás relajarte y contemplar vistas impresionantes al mar. La calidad de las terminaciones y la construcción es excelente, asegurando un ambiente acogedor y duradero para ti y tu familia.

Si necesitas estacionamiento, también tienes la posibilidad de adquirir un espacio opcional por un costo adicional de 26.000 USD.

Los gastos de ocupación representan un 4% del valor del apartamento y la entrega está programada para julio de 2023, permitiéndote planificar tu mudanza con anticipación.

No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos ahora mismo y aprovecha los honorarios inmobiliarios del 3% + IVA para asegurar tu nuevo apartamento en el privilegiado barrio de Punta Carretas, cerca de la Rambla y el mar!

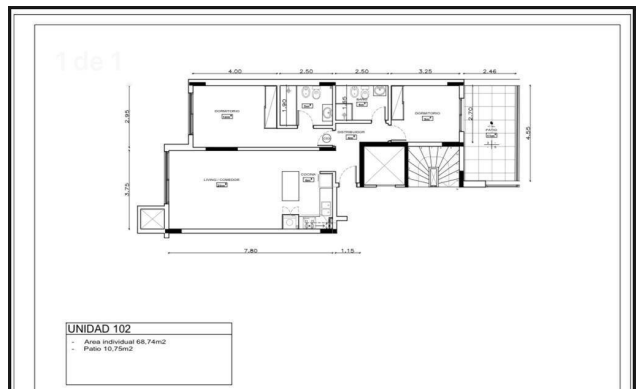
Ubicación

solano garcía 2628 , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



Avenida Profesor Doctor Euclides Peluffo 1649, Buceo, Montevideo
T 59895697995 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.