



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 2388  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

camino de los hormigueros 0000 Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 234.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 75,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 64,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Número de Elevadores: 1
- ambientes: 3

- Agua
- Apto credito

- Electricidad
- Preinstalacion de A/A

- Balcón
- Seguridad

- Living comedor

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excepcional proyecto ubicado en Camino de los hormigueros. ESTRENA DICIEMBRE 2024

En el barrio de Pocitos, a solo pasitos de la rambla y todos los servicios, excelente conectividad. Cerca del Montevideo Shopping y WTC.

Todas las unidades son al frente.

### Amenities:

- Barbacoa: Local cerrado, ubicado en la azotea, equipado con parrillero y mobiliario.
- Solárium: Terraza solárium acondicionada, ubicada en la azotea del edificio para
- Usos de esparcimiento y recreación al aire libre en el rooftop.
- Gimnasio: local cerrado en la azotea completamente equipado.

El edificio contara con los siguientes servicios:

### Recepción, Vigilancia y Seguridad

Garaje: En la planta baja y subsuelo se dispondrá de cocheras individuales y dobles compartidas, y demás servicios generales (baño servicio, deposito, medidores, etc.).

Laundry: Se contará con una sala equipada con máquinas lavarropas y secarropas de uso colectivo, mediante sistema de fichas.

Portero Eléctrico

Portones automáticos

CCTV: Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Bicicletero: En garaje se dispondrá de lugares individuales y/o colectivos para guardar bicicletas.

La unidad 604 cuenta con: (Consulte por otras unidades)

- 2 dormitorios con placard (Principal en suite)
- 2 baños
- Living comedor
- Cocina integrada
- Balcón

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrado e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Contamos con showroom.

Gastos de Conexiones y otros 5%

Comisión inmobiliaria 3% + iva

### Forma de pago:

- Reserva: 10%
- Compromiso 40% (30% + 10% de la reserva)
- Saldo del 60% : 5 cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de la obra)

Gastos comunes aprox \$3800 aprox unidades 1 dor

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

---

## Ubicación

camino de los hormigueros 0000 , Pocitos Nuevo, Montevideo

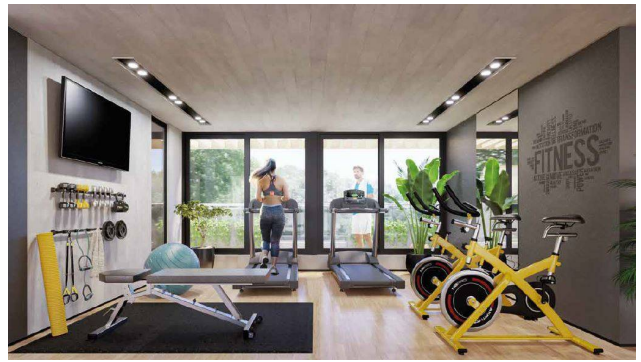
## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.