



Gabriela Mantegazza Rocha

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 2391

gmantegazza@c21alpha.com.uy  
+59893310259



### Oficinas en Venta

Ciudad Vieja, Montevideo



**Venta: US\$ 65.000**

**Mantenimiento : 10.447**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 80,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65,5 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Área de Oficinas: 2
- Tipo de Piso: parqueté
- ambientes: 2

- Cocina
- Balcón
- Apto credito
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Escritorio
- Apto profesional
- Ascensor

- Electricidad
- Oficina
- Luminoso
- Terraza

- Teléfono
- Toilete
- Seguridad porteria

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1991

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se vende OFICINA en edificio ubicado sobre calle Cerrito a menos de 400 metros de Plaza Zabala.

La oficina consta de 63m<sup>2</sup> y 17m<sup>2</sup> de terraza hacia el frente y se encuentra ubicada en un octavo piso (último sin construcciones al frente) con dos oficinas en la planta.

Ambientes muy amplios y luminosos que proporcionan múltiples posibilidades según las necesidades.

La oficina incluye:

- Dos amplios ambientes hacia el frente con grandes ventanales que aportan mucha luz natural con pisos de parquet.
- Pequeña sala tipo depósito.
- Espacio de Kitchenette
- 1 baño completo.

El estado general es muy bueno.

El edificio cuenta con portería y alarma.

NO SE ADMITE PARA VIVIENDA

GASTOS COMUNES : \$ 10.447

Fondo de Reserva \$ 854

Contribución 3 x \$ 4.968

Primaria 3 x \$1.766

Honorarios 3% más IVA

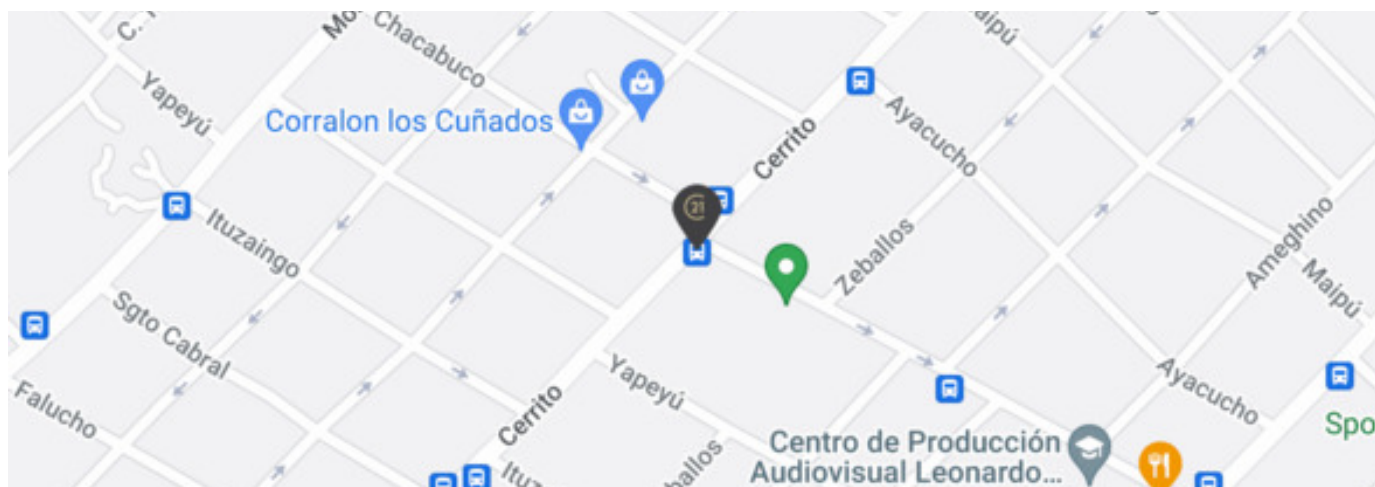
No dudes en agendar tu visita y confirmar lo expuesto

---

## Ubicación

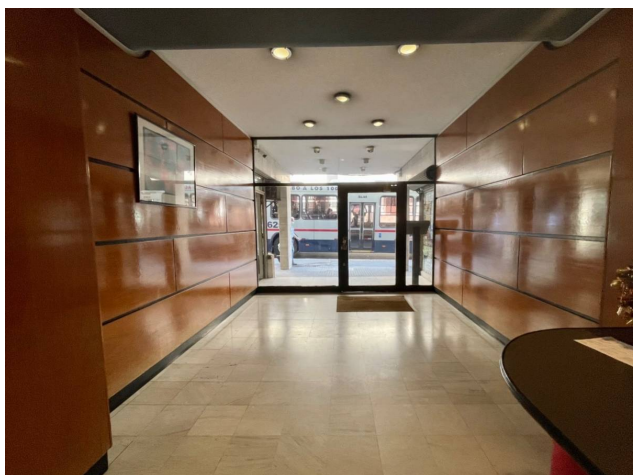
, Ciudad Vieja, Montevideo

## Referencias

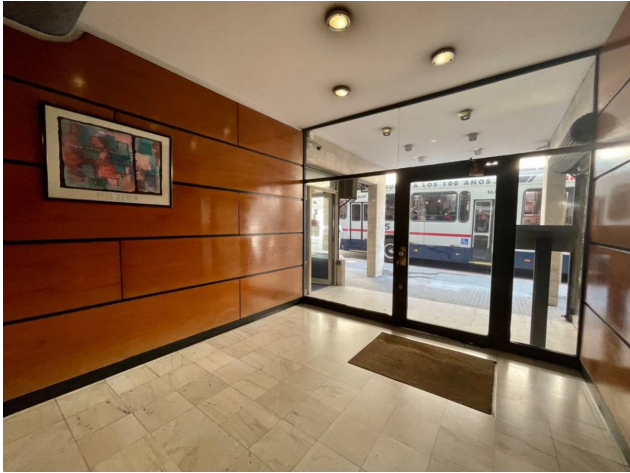


---

## Catálogo de fotos

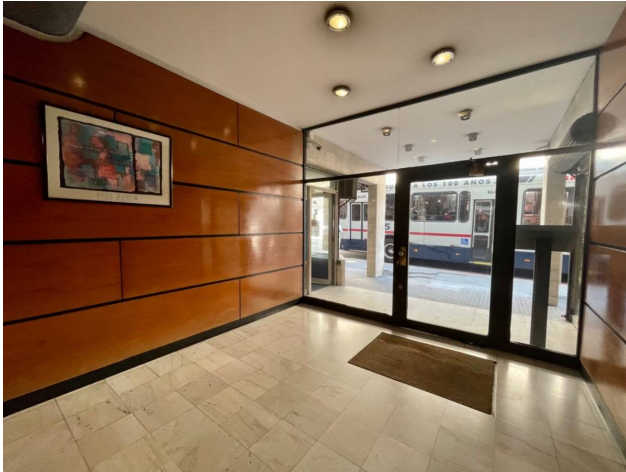
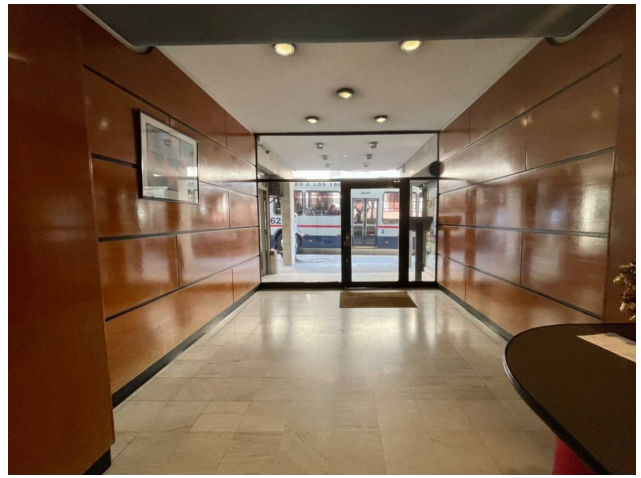












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.