



**María Eugenia Luis Vernengo**

**CENTURY 21.**

East Coast

**ID: 2392**

**elvernengo@c21eastcoast.com.uy**

**+59891941271**



**Casa en Venta**

**Alborada 1 La Barra, Maldonado**



**Venta: A consultar**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 400,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 300,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 5
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **ambientes:** 6

- Cocina
- Cable
- Balcón
- Jardín
- Suite
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 6

- Pileta
- Electricidad
- Comedor
- Lavadero
- Vista al Lago
- Alarma
- Espacio guarda coches
- Perimetral
- Tipo Garage: 1
- Estilo de construcción: Tradicional moderna

- Acepta Mascotas
- Internet
- Dependencia
- Living
- Toilette
- Amoblado
- Deck
- Piscina
- Acceso al Garage: 3
- Status de construcción: Finalizada

- Agua
- Pavimento
- Hall
- Patio
- Vestidor
- Cochera
- Luminoso
- Riego automatico
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2012

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

AMPLIA y MODERNA EN PRIMERA LÍNEA AL MAR en el mejor punto de La Barra para disfrutar los mejores momentos todo el año.

Amplia, moderna y frente al mar, 300 m2 cubiertos distribuidos en 3 plantas con detalles constructivos y materiales de categoría y altísima calidad.

Ingreso principal por amplio recibidor. También cuenta con acceso directo a la casa por el garaje con portón apertura a distancia con espacio para 2 autos grandes.

### PLANTA BAJA:

\*2 dormitorios en suite de amplias dimensiones con luminosos ventanales, todos en DVH y generosos espacios de guardado y placares.

\*Salida a jardín interno y espacio techado para 2 autos .

### PLANTA INTERMEDIA:

\*Master Suite con 2 baños completos y 2 vestidores. Ventanales en DVH.

### PLANTA ALTA:

\*Sala de Estar

\* Gran Living con estufa central brindando más calidez al ambiente.

\* Comedor

\* Cocina integrada.

### TERRAZA:

Terraza con excelente vista al mar con barbacoa, solárium y pequeña piscina.

Cuenta con dependencia de servicio y laundry.

Muy buena circulación en toda la residencia.

AA en todos los ambientes.

Exquisita decoración.

Detalles de categoría y calidad en toda la propiedad.

Alarma

Excelente estado de conservación y mantenimiento.

---

## Ubicación

Alborada 1 , La Barra, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.