



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2399

ocorobo@c21alpha.com.uy

+59897211218



Terreno en Venta

Canelones Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 390.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 216,0 m²
- **Construcción:** 154,0 m²
- **Medida del frente:** 8,5 m
- **Medida del fondo:** 25,4 m

- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular

• Agua

• Cloaca

• Electricidad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1979

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de terreno para desarrollo Inmobiliario.

Se trata de (1) padrón único régimen común linderos, con frente de 8,50 metros sobre la calle Canelones, el mismo posee construcciones de local comercial de frente y una unidad de fondo con uso para oficinas o vivienda, los que serán demolidas debido a que el fin es para clientes desarrolladores interesados en hacer uso de los mismos.

Cuenta con terreno de 216 m2 totales y un local comercial y vivienda de 154 m2 construidos, frente de 8,50 mts, factor de ocupación de Suelo es el 100%. El padrón posee una orientación sur.

Alineaciones y Parámetros de Construcción:

Factor de ocupación de suelo: Área total menos retiros. 100%

Frente: 8.50 mts.

Retiro frontal: 0 mts.

Altura máxima: 27 mts.

Compartimos con todas las inmobiliarias.

No pierdas esta gran oportunidad.

Le invitamos a consultar por mayor información y agenda tu vista.

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

Ubicación

Canelones , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.