



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2483

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



## Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



**Venta: US\$ 390.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 142,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 142,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 10
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 2
- Tipo de Piso: parquet
- ambientes: 6

- Pileta
- Cloaca
- Pavimento
- Comedor
- Living
- Apto credito
- Gimnasio
- Riego automatico
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad diurna
- Tipo Garage: 1

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Jardín
- Suite
- Calefacción central
- Perimetral
- Sauna
- Seguridad porteria
- Acceso al Garage: 1

- Cable
- Internet
- Cocina
- Lavadero
- Alarma
- Cochera subterranea
- Piscina
- Seguridad
- Solarium
- Orientacion del Terreno (en caso): 7

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2004

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

El apartamento cuenta con 142 metros cuadrados, resultado de la unión de 2 unidades desde la obra original en el año 2004. Entrando y hacia la derecha tenemos el living / comedor, ambos con hermosa vista directa a la Rambla de Palermo y Parque Rodó. Hacia el frente tiene un balcón cerrado con ventanas de aluminio. Además tiene 1 dormitorio en suite (o lo que podría ser un consultorio también, por la independencia del resto de los dormitorios ). Entrando, ahora hacia la izquierda, el hall de distribución nos lleva a un segundo baño completo, a los tres dormitorios, todos con amplios placares empotrados, a una amplia y muy luminosa cocina con espacio para comedor, mesada de granito y placares aéreos y bajo mesada. Se destaca la vista directa y despejada hacia la zona del Parque Rodó. De ahí podemos salir a otro balcón , también cerrado que es un muy cómodo y cálido espacio que recibe el sol directo en gran parte del día. De la cocina se sale también a una terraza lavadero. Así mismo, la cocina también conecta con el living / comedor. Tipo de construcción tradicional que se encuentra en buen estado. Piso de parquet en living / comedor, hall de distribución y dormitorios.

El edificio tiene un muy lindo jardín cercado, piscina y un amplio y muy luminoso salón de reuniones con vista a la rambla través de puertas corredizas y ventanales en todo el frente. Cuenta además con 2 ascensores, un lugar propio en el garaje de fácil acceso y en la azotea tiene un pequeño gimnasio con máquinas, sauna y 2 terrazas de uso común con vistas de 360 grados de toda la ciudad.

Gastos comunes \$24000

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

---

## Ubicación

, Palermo, Montevideo

---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.