



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2483

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 390.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 142,0 m²
- Construcción: 142,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 10
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 2
- Tipo de Piso: parquet
- ambientes: 6

- Pileta
- Cloaca
- Pavimento
- Comedor
- Living
- Apto credito
- Gimnasio
- Riego automatico
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad diurna
- Tipo Garage: 1

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Jardín
- Suite
- Calefacción central
- Perimetral
- Sauna
- Seguridad porteria
- Acceso al Garage: 1

- Cable
- Internet
- Cocina
- Lavadero
- Alarma
- Cochera subterranea
- Piscina
- Seguridad
- Solarium
- Orientacion del Terreno (en caso): 7

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2004

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El apartamento cuenta con 142 metros cuadrados, resultado de la unión de 2 unidades desde la obra original en el año 2004. Entrando y hacia la derecha tenemos el living / comedor, ambos con hermosa vista directa a la Rambla de Palermo y Parque Rodó. Hacia el frente tiene un balcón cerrado con ventanas de aluminio. Además tiene 1 dormitorio en suite (o lo que podría ser un consultorio también, por la independencia del resto de los dormitorios). Entrando, ahora hacia la izquierda, el hall de distribución nos lleva a un segundo baño completo, a los tres dormitorios, todos con amplios placares empotrados, a una amplia y muy luminosa cocina con espacio para comedor, mesada de granito y placares aéreos y bajo mesada. Se destaca la vista directa y despejada hacia la zona del Parque Rodó. De ahí podemos salir a otro balcón , también cerrado que es un muy cómodo y cálido espacio que recibe el sol directo en gran parte del día. De la cocina se sale también a una terraza lavadero. Así mismo, la cocina también conecta con el living / comedor. Tipo de construcción tradicional que se encuentra en buen estado. Piso de parquet en living / comedor, hall de distribución y dormitorios.

El edificio tiene un muy lindo jardín cercado, piscina y un amplio y muy luminoso salón de reuniones con vista a la rambla través de puertas corredizas y ventanales en todo el frente. Cuenta además con 2 ascensores, un lugar propio en el garaje de fácil acceso y en la azotea tiene un pequeño gimnasio con máquinas, sauna y 2 terrazas de uso común con vistas de 360 grados de toda la ciudad.

Gastos comunes \$24000

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

Ubicación

, Palermo, Montevideo

Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.