



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 2494  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 108.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 74,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 74,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2

- Cocina: integral
- ambientes: 4

• Agua

• Electricidad

• Balcón

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1943

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

OPORTUNIDAD de adquirir un hermoso apartamento en el centro, sobre la calle Paysandú.

El barrio cuenta con excelente conectividad y todos los servicios.

Se encuentra cerca de plaza Independencia y de la Rambla.

Super Iluminado recibiendo la luz solar directa toda la tarde.

El apartamento cuenta con :

- 2 dormitorios de grandes dimensiones
- 1 baño completo
- 1 dormitorio de servicio con baño
- Cocina definida
- Living comedor grande con salida a balcón
- Pasillo de distribución

Gastos Comunes: \$5500 aprox (Se está pagando sobre cuota debido a que se arregló el ascensor quedando este a nuevo)

En años comunes el valor es de \$3500 aprox

Contribución Anual: \$9250

Espectaculares vistas desde la azotea.

Muy buena iluminación

Acepta Banco

Datos proporcionados por propietario

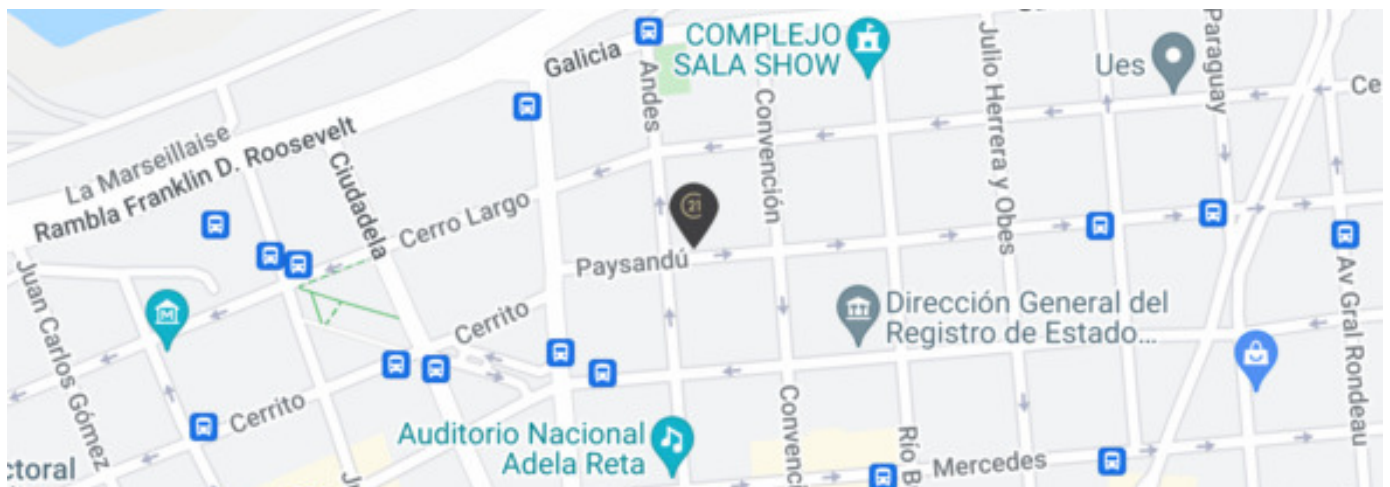
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

## Ubicación

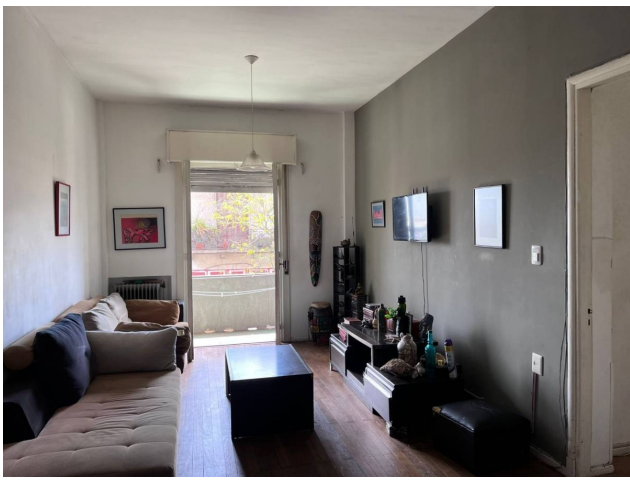
, Centro, Montevideo

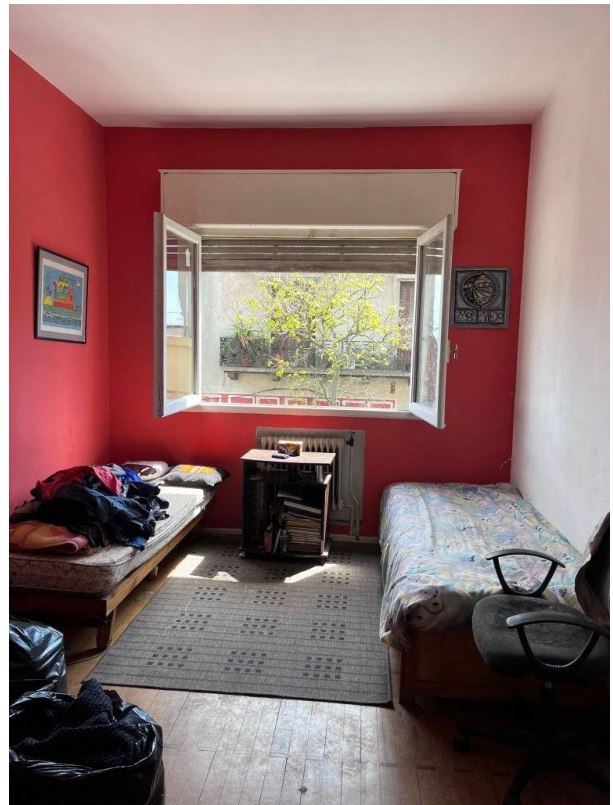
## Referencias



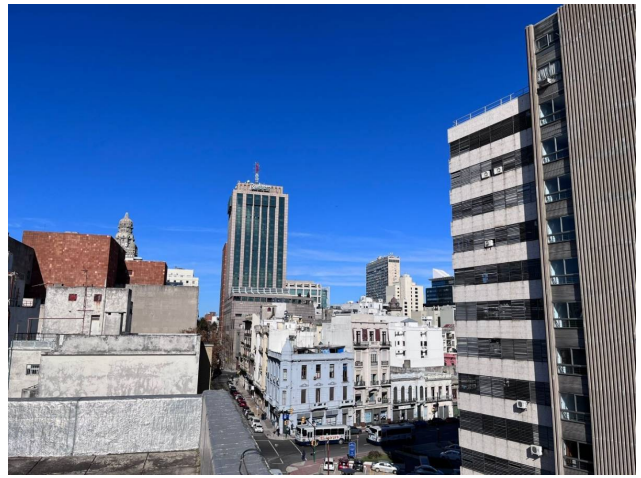
---

Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.