



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2532

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Casa-duplex en Alquiler

Piriápolis, Maldonado



**Alquiler: 32.000**

**Mantenimiento : 4.000**

**Tipo de propiedad: Casa-duplex**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 90,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 72,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 1700
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 8
- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Apto credito
- Perimetral

- Pileta
- Balcón
- Cochera
- Piscina

- Acepta Mascotas
- Jardín
- Luminoso
- Seguridad

- Agua
- Living comedor
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 3

• Acceso al Garage: 1

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

• Cantidad de Autos: 1

• Orientacion del Terreno (en caso): 4

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casas del Country es un proyecto de 8 casas en un terreno de 1700 m<sup>2</sup> ubicado en las calles San Remo y Capitán Martín en el barrio Country de Piriápolis. Cuatro unidades disponibles para entrega y 4 en construcción con fecha prevista de entrega 30 de setiembre de 2022.

El complejo de viviendas está enclavado en el corazón del Barrio Country de Piriápolis, en un entorno muy arbolado y con hermosas vistas a las sierras, tanto para el SE que se presenta el Cerro del Toro con su imponente, como al NE más lejano se puede apreciar el Cerro Pan de Azúcar. Este lugar está caracterizado por su misticismo y poder energético.

Al lugar se llega entrando por Piriápolis, a la altura del Hotel Argentino son aprox. 10 cuadras hacia el Norte. Está a 5 cuadras de la terminal de ómnibus, por lo que es muy accesible con diferentes tipos de locomoción.

Es un lugar seguro y tranquilo, ideal para "desenchufarse" de las rutinas diarias y a la vez muy cerca de lugares céntricos. Está a 3 minutos del centro de Piriápolis (en auto) y a 30 km de Punta del Este.

Unidades disponibles:

Se desarrolla en 2 plantas con un total de 90 m<sup>2</sup> una cocina semi integrada • Living • 2 Dormitorios • 2 Baños • Parrillero y Balcón.

Cuenta con piscina, solárium y espacios verdes de uso compartido.

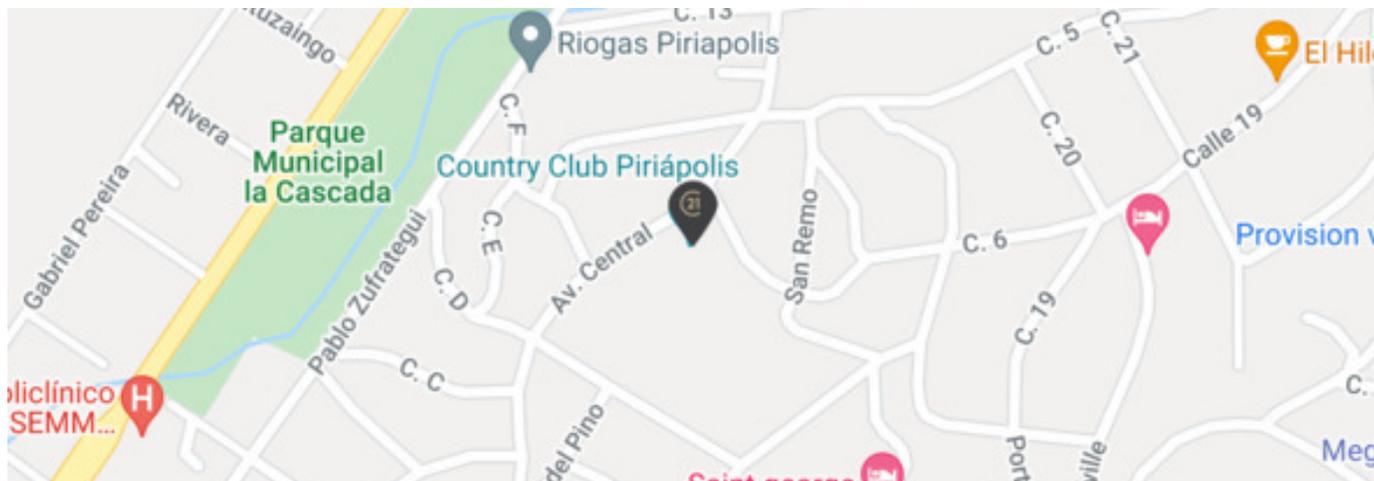
Gastos Comunes: \$4,000

Comisión de inmobiliaria: 1 Alquiler + IVA

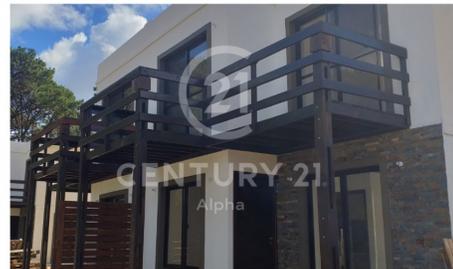
## Ubicación

, Piriápolis, Maldonado

## Referencias

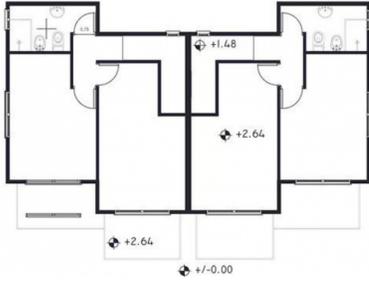


## Catálogo de fotos



PLANTA BAJA ALBAÑILERÍA





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.