



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2647

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



**Departamento en Venta**

Concepción del Uruguay 1485 Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 146.972**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 50,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 44,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- ambientes: 1

- |                  |                      |             |            |
|------------------|----------------------|-------------|------------|
| • Agua           | • Electricidad       | • Pavimento | • Balcón   |
| • Living comedor | • En construccion    | • Luminoso  | • Parrilla |
| • Seguridad      | • Seguridad porteria | • SUM       |            |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Desarrollo Site Concepción.

Se ubica en Montevideo en el corazón del barrio Malvín, a tan sólo dos cuadras de la playa. La zona, en constante crecimiento, cuenta con gran accesibilidad e infraestructura disponible.

El emprendimiento emplazado sobre la Rambla Concepción del Uruguay, una de las avenidas más lindas de Montevideo, cuenta con un amplio boulevard ajardinado que amplifica el entorno.

Site Concepción se desarrolla en 4 plantas en total con 16 unidades de uno y dos dormitorios, 1 dúplex de dos dormitorios y 3 monoambientes. Todas con excelente orientación y vistas a espacio urbano y óptimo asoleamiento.

Todas las unidades cuentan con terrazas y en algunos casos con patios exclusivos.

La Unidad 304, de 44 m<sup>2</sup> cubiertos, 6,7 m<sup>2</sup> descubiertos y 6,20 m<sup>2</sup> comunes se ubica en contrafrente y cuenta con parrillero propio exclusivo.

Opcionales:

Cocheras desde USD 20,000. Consulte actualización

Parrilleros individuales en Cobertura desde USD 30,000. Consulte actualización

También disponibles: unidades de 1 y 2 dormitorios.

Gastos de ocupación 4%

Comisión de Inmobiliaria 3% + IVA

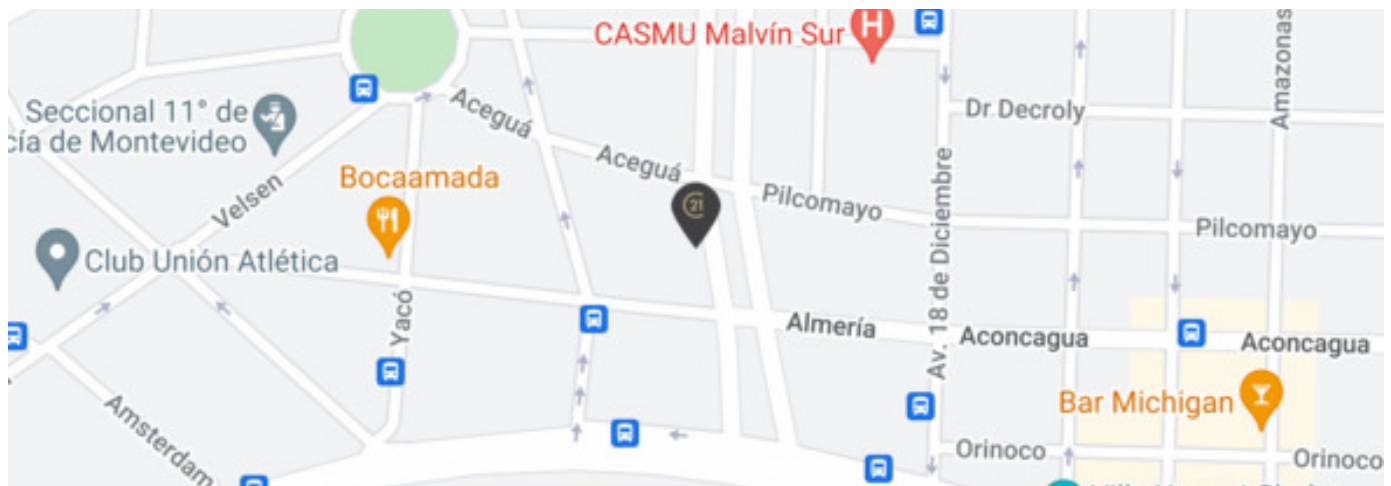
Entregado. A estrenar

---

## Ubicación

Concepción del Uruguay 1485 , Malvín, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.