



Pablo Gastón Pérez  
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2652  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



### Casa en Venta

Av. del Navío, frente al tanque de OSE sin número La Paloma, Rocha



**Venta: US\$ 360.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 519,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 300,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno

- Cocina
- Electricidad
- Comedor
- Living
- Vestidor
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 2

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor diario
- Living comedor
- Cochera
- Tipo Garage: 1

- Agua
- Teléfono
- Jardín
- Patio
- Luminoso
- Acceso al Garage: 3

- Cable
- Baulera
- Lavadero
- Toilete
- Parrilla
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Magnífica oportunidad de adquirir una casa próxima al mar o comercio, en inmejorable ubicación en La Paloma. Ideal para vivir, disfrutar en familia, obtener buena renta en períodos de alta y baja temporada y/o para la instalación de un negocio gastronómico.

Se trata de una hermosa y muy cómoda casa, ex restaurante, sobre una de las mas importantes avenidas de La Paloma en el departamento de Rocha.

Sobre Avenida del Navío y próximo al tanque de OSE, la propiedad se encuentra a tan solo 2 cuadras de una de las mas hermosas, concurridas y principales playas del departamento, La Balconada, siendo muy famosa por los fantásticos atardeceres que se pueden apreciar desde sus costas.

La casa, ex restaurante Marechiaro, famoso por sus pastas, pizzas y comidas de tradición italiana, se desarrolla en 2 plantas y tiene 300 m2 construidos, en un terreno de 519 m2, con un muy buen estado de conservación.

En planta baja, cuenta con 2 amplios comedores, 2 baños de servicio, 2 cocinas, horno de pizza estilo italiano, mesada de granito, amplio depósito y garaje techado con capacidad para 2 automóviles.

En planta alta, se encuentra un baño completo, 3 dormitorios amplios (uno de ellos, el principal, con estufa a leña) y vestidor con opción a un 4to dormitorio.

La propiedad es ideal tanto para vivienda como para comercio, o ambas opciones.

Costo de contribución anual: 54.250 \$U

Costo de impuesto de primaria anual: 5.518 \$U

Nota: datos proporcionados por el propietario.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

No dude en consultar por mayor información de esta propiedad y coordinar una visita para conocer el lugar y su entorno, que es realmente magnífico.

---

## Ubicación

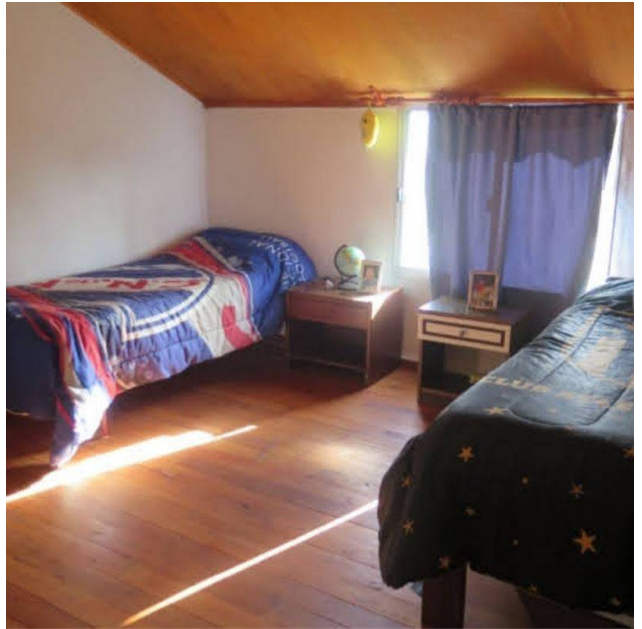
Av. del Navío, frente al tanque de OSE sin número , La Paloma, Rocha

## Referencias

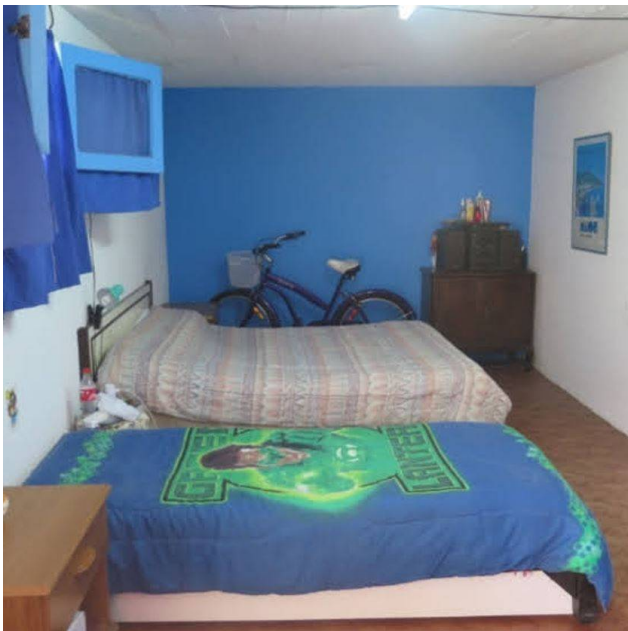


---

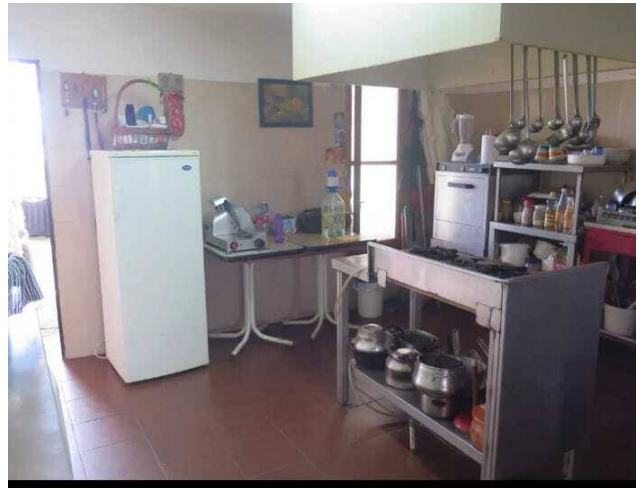
## Catálogo de fotos













**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.