



## Casa en Venta

Laureano Alonso Perez 1 Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 790.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 3.900,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 600,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 21,0 m
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 5
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 1900
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **ambientes:** 7

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono
- Dependencia
- Lavadero
- Toilette
  
- Alarma
- Calefacción individual
  
- Parrilla
- Riego automatico

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Altillo
- Escritorio
- Living
- Vestidor
  
- Amoblado
- Calefacción por aire
  
- Perimetral
- Seguridad

- Agua
- Internet
- Balcón
- Hall
- Patio
- Aire Acondicionado individual
- Calefacción
- Calefacción por radiadores
- Piscina
- Solarium

- Cable
- Pavimento
- Comedor
- Jardín
- Suite
- Aire Acondicionado Central
- Calefacción central
- Cochera
- Espacio guarda coches
- Quincho
- Tipo de cobertura (Garage): 1

• Tipo Garage: 1

• Acceso al Garage: 3

• Tipo de Padrón del  
inmueble: 1

• Estilo de construcción:  
Tradicional

• Acabados: AAA

---

### **Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Con un Terreno 3900 m2 encontramos esta increíble propiedad en impecable estado en la zona del Golf. Ubicada a tan sólo 600 metros de la Playa Brava y 5 minutos del Punta Shopping, en una zona residencial donde lo que prevalece es la seguridad y tranquilidad del ambiente, aún estando cerca de todos los servicios y entretenimientos que nos ofrece Punta del Este.

La propiedad con 600 metros cuadrados construidos se desarrolla en dos plantas e incluye:

- Living definido con amplios ventanales hacia el frente y contrafrente y estufa a leña.
- Comedor integrado al living.
- Estar diario o sala de entretenimiento en nivel elevado.
- 3 dormitorios, 1 de ellos en suite con baño compartimentado y estufa a leña.
- Dormitorio de servicio.
- 5 baños totales.
- Escritorio.
- Cocina completa con doble mesada y muebles de bajo y sobre mesada incluidos.
- Garage con 2 entradas para un vehículo, además de múltiples espacios para aparcar el coche con entrada por dos calles y barrera de acceso.

### TU CASA, MÁS SEGURA:

- Cerco perimetral parcial en área del fondo.
- Sistema de alarma en toda la propiedad super completo.
- Sistema de barreras en el pasaje del auto.
- Sistema de cámaras en toda la propiedad con acceso inmediato desde el celular.
- Personal de empresa de alarma en la esquina de la propiedad, siempre circulando por la zona.

### ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO:

- Amplia Barbacoa con parrillero y acceso a baño completo y área de depósito.
- Piscina calefaccionada 10 metros x 5 metros (2,20 mts. de profundidad máxima, comenzando en área de la piscina tipo playa ideal para niños).

UNA CASA INTELIGENTE; todo domotizado para que controles tu propiedad desde tu celular.

- Luces de toda la propiedad.
- Aires acondicionados.
- Calefacción a gasoil.
- Llave de paso de agua.
- Alarma
- Calefacción de la piscina.

VERANO TODO EL AÑO; Tres sistemas de calefacción para toda la casa.

- Calefacción por gasoil con radiadores en todas las habitaciones.
- Calefacción eléctrica con radiadores.
- Aires acondicionados en toda la propiedad.

¡TODO LISTO PARA DISFRUTAR!

La propiedad se vende con la mayoría de los muebles ya incluidos.

¡NO DUDE EN AGENDAR SU VISITA!

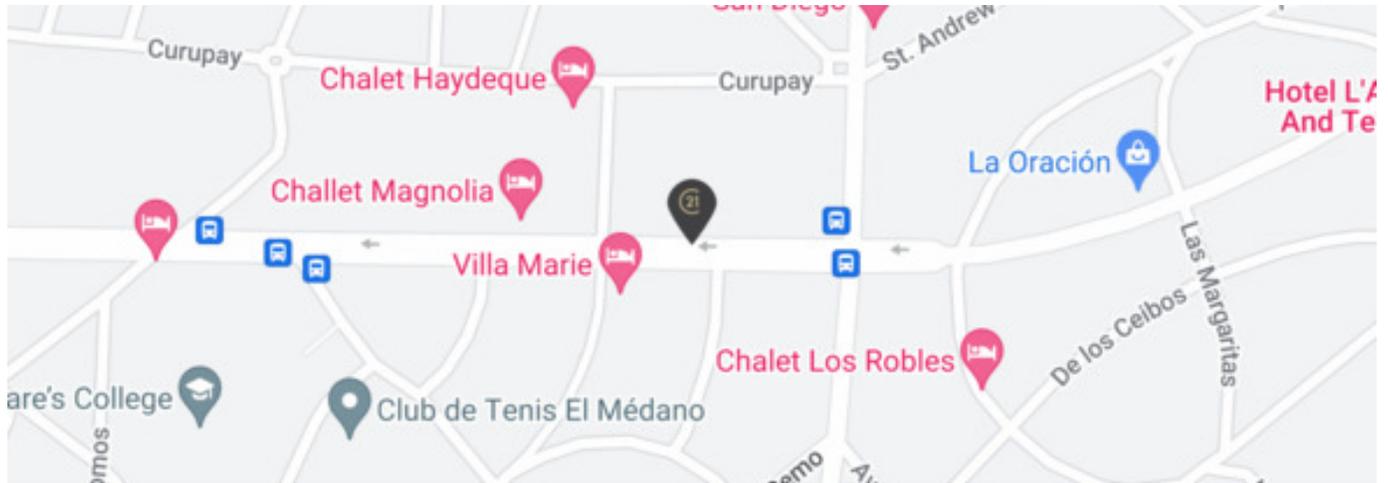
Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

---

## Ubicación

Laureano Alonso Perez 1 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.