



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2709

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Local en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 700.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 524,0 m²
- Construcción: 480,0 m²
- Medida del frente: 12,0 m
- Medida del fondo: 44,0 m
- Niveles construidos: 2

- M² Jardín: 44
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Regular
- Calidad de la Construcción: Media

- Tipo de Padrón del inmueble: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1979

Libre de Gravamen: Si

Descripción

FOS 100%

Altura permitida 27 metros

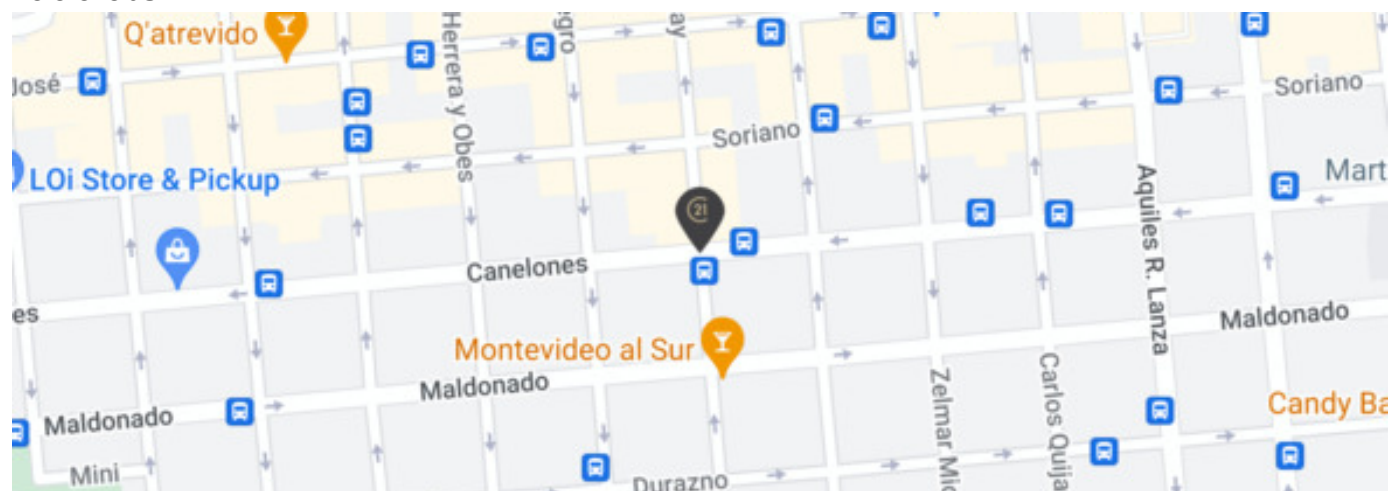
Gestionado por unidad de protección del patrimonio (frente).

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Consulte por más información

Ubicación
, Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





INFORME DE ALINEACIONES Y PARÁMETROS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
Ficha y Form del Informe: 9/2022-201151-046
 S.R. - Oficina Planificación Territorial - Dirección de Estudios y Estudios de Impacto Ambiental - Unidad de Información
 Ruta: Dirección de la Zona Administrativa y de Estudios de Impacto Ambiental - Ruta 200 - C/100 - Montevideo, Uruguay - CP 11400

Localidad de la consulta:
 Montevideo

DATOS IDENTIFICATORIOS
 Ruta del Predio: 311 Caracterización Catastral: 524 Área Total (en m²): 524

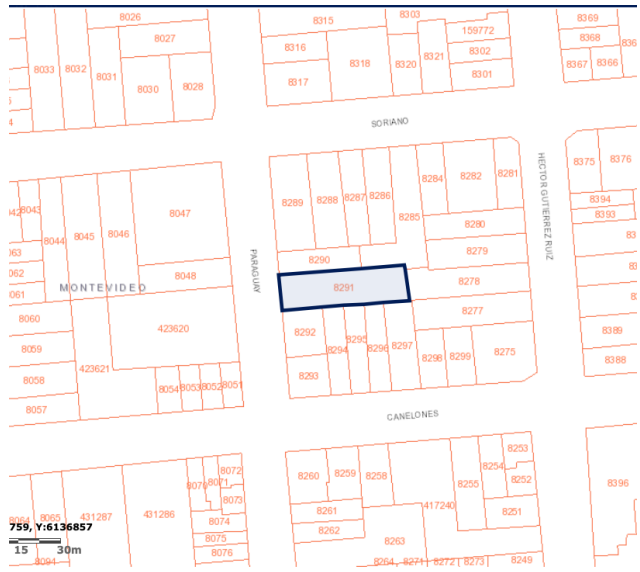
DATOS GENERALES:
 Área afectada (en m²): 524 Uso predilecto del suelo: Pisos especiales Régimen de gestión del suelo: Monumento Histórico, Reg. de Sitios Resguardados y Centros Culturales Rubro: Edificación

Área afectada (en m ²)	Uso predilecto del suelo	Régimen de gestión del suelo	Monumento Histórico, Reg. de Sitios Resguardados y Centros Culturales	Rubro
524	Pisos especiales	Pisos especiales	Reg. de Sitios Resguardados y Centros Culturales	Edificación

DATOS ALINEACIONES:
 Retiro frontal: 0 metros Retiro lateral: No corresponde Retiro posterior: 100 % Observaciones: El POS se aplicará sobre la sup. libre de servidumbres de no edificación.

DATOS ALTURA:
 Altura máxima: 37 metros Observaciones: Si el ancho de la calle es menor a 30 metros, corresponde basamento según lo establecido en el Art. 302.

Problema del Artículo 2.222.202 contemplado en el Plan Urban y con Alturas Máximas Igual a 37m. El presente informe es un documento informativo y no constituye un acto administrativo. El presente informe es un documento informativo y no constituye un acto administrativo. El presente informe es un documento informativo y no constituye un acto administrativo.



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.