



Santiago Nuñez

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 2760  
snunez@c21alpha.com.uy  
+59899367184



## Departamento en Venta

Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 108.200**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 36,2 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 28,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 9
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo

- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **ambientes:** 1

- Agua
- Internet

- Cable

- Electricidad

- Gas natural

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Apartamentos STUDIO de excelente calidad en arquitectura y diseño.

Ubicación estratégica en Pocitos a 4 cuadras de la rambla y muy próximo a WTC y Shopping Montevideo.

Edificio con espacios verdes, equipado con muy buena tecnología y seguridad.

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 HS.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Ascensores de última generación.
- WIFI en amenities.

Los garajes se comercializan de manera independiente en USD 23.000 y tienen prevista la instalación de cargadores para vehículos eléctricos.

Amenities:

- Coliving
- Solarium
- Barbacoa
- Business Center
- Gimnasio
- Laundry

Fecha estimada de ocupación: Noviembre de 2023.

Gastos de ocupación 5%

Forma de pago:

- 10% Reserva
- 30% Promesa Compraventa
- 30% Cuotas
- 30% Ocupación

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

No deje pasar esta oportunidad.

---

## Ubicación

, Pocitos, Montevideo

---

## Catálogo de fotos



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.