



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2767

vbenoit@c21alpha.com.uy
+59899896569



Departamento en Venta

Gabriel Pereira 01 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 106.010

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 38,0 m²
- Construcción: 26,1 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 604
- Numero De Casas: 46
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: STUDIO
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual
- Deck
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Alarma
- Calefacción individual
- En construccion
- Public laundry
- Solarium

- Cable
- Internet
- Lavadero
- Apto credito
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Seguridad
- SUM

- Cloaca
- Pavimento
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Cochera subterranea
- Luminoso
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Si buscas el privilegio de vivir en Pocitos, a tan solo 4 cuadras de la Rambla, en una zona con excelente conectividad y transporte, múltiples propuestas gastronómicas y a minutos de Montevideo Shopping y de WTC, este proyecto es sin duda una muy buena opción.

Estas son algunas de las características que marcan la diferencia:

- * Unidades con amplias terrazas y patios con parrillero.
- * Estufa a leña opcional.
- * Posibilidad de unir algunas unidades.
- * Unidades con 2 dormitorios y 2 baños.
- * unidades de 1 dormitorio con baño en suite y toilette.
- * Espacios elegantes y con muy buenas dimensiones, mobiliario de alta gama y equipamiento de última generación en el Rooftop.
- * Cuidadosamente concebido para el estilo de vida actual, diseño y funcionalidad priorizan el uso de espacios exteriores.

- * Materiales de alta calidad:
 - Aberturas DVH.
 - Toldos motorizados.
 - Persianas en dormitorios.
 - Aberturas piso-techo.
 - Hormigón celular.
 - Iluminación LED.

- * Cocheras con pre instalación de cargador para auto eléctrico.
- * Espacios verdes
- * Bike parking
- * CCTV con sistema de video-monitoreo 24 hs
- * Cerraduras biométricas en unidades
- * Sistema detección incendio
- * Ascensores de última generación
- * Wifi en amenities Rooftop
- * Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- * Acceso por tag a cocheras

Amenities:

- Coliving
- Solarium
- Barbacoa
- Business Center
- Gimnasio
- Laundry

Fecha estimada de ocupación: Noviembre de 2023.

Gastos de ocupación 5%.

Forma de pago:

- 10% Reserva
- 30% Promesa Compraventa
- 30% Cuotas
- 30% Ocupación.

DESCUENTOS ESPECIALES para algunas unidades!

No dudes en consultarnos!

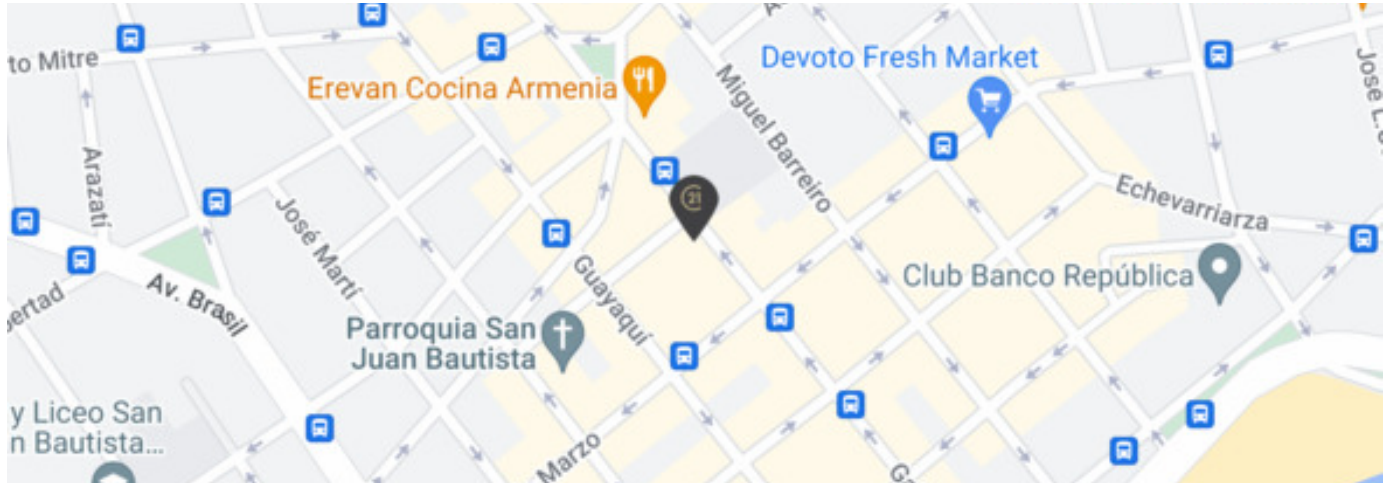
Los garajes se comercializan de manera independiente en USD 23.000 y tienen prevista la instalación de cargadores para vehículos eléctricos.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

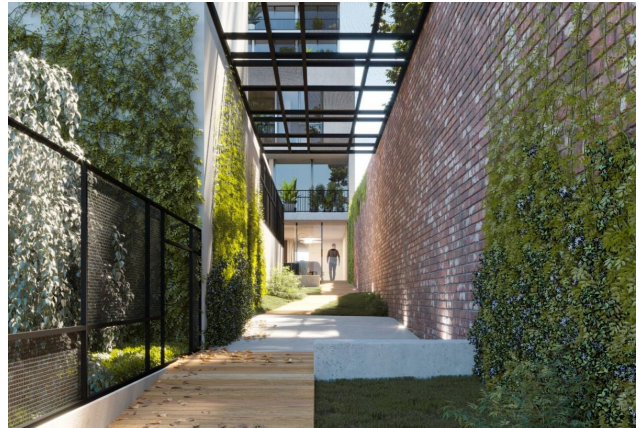
Ubicación

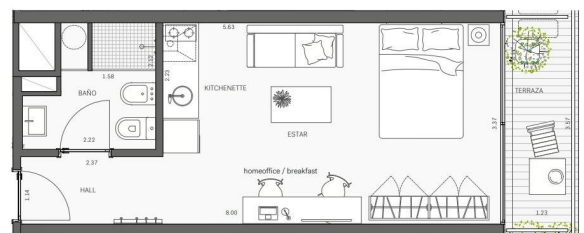
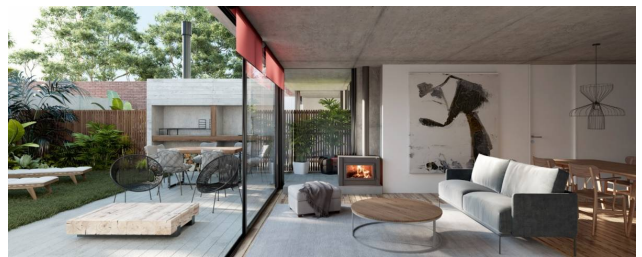
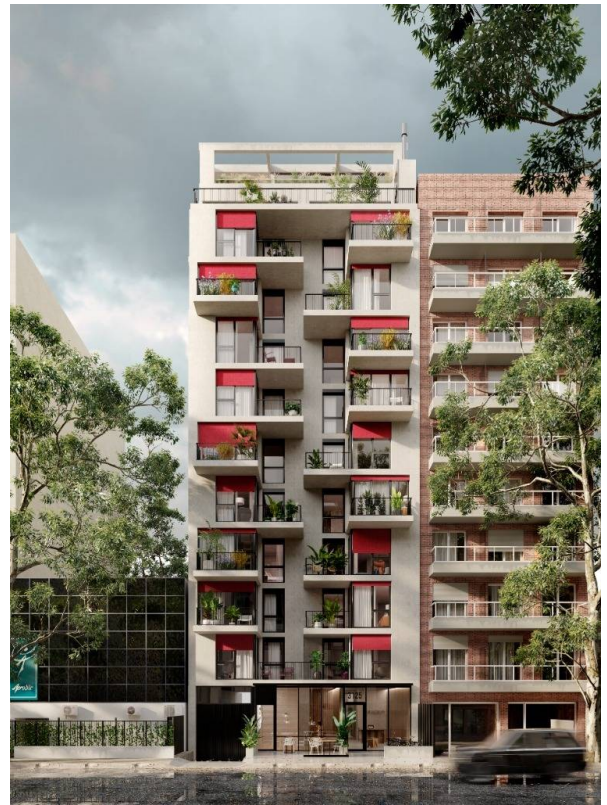
Gabriel Pereira 01 , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.