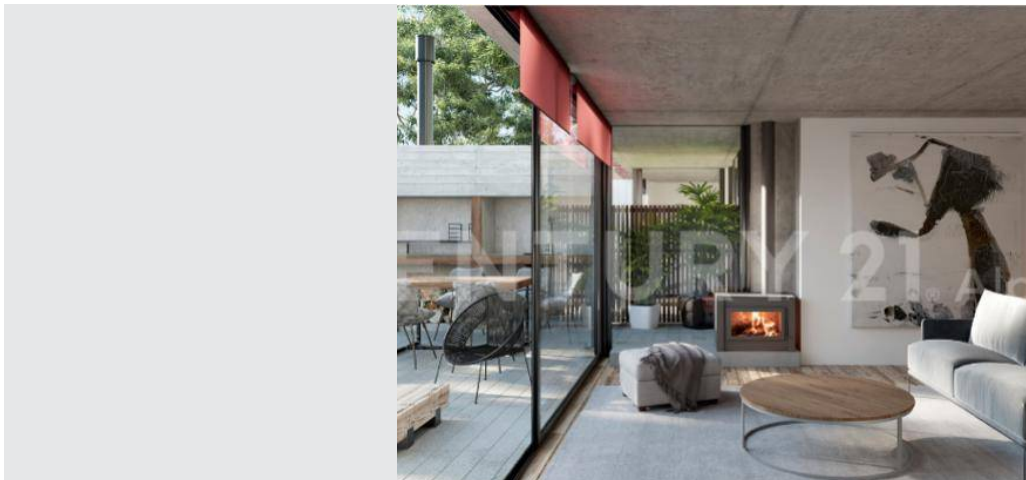


**Departamento en Venta**

Gabriel Pereira Pocitos, Montevideo

**Venta: US\$ 115.000****Tipo de propiedad: Departamento****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 33,6 m²
- **Construcción:** 26,8 m²
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** cocineta
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 57
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 1

- Agua
- Balcón

- Cable
- Hall

- Internet
- Lavadero

- Pavimento
- Aire Acondicionado individual

- Cochera subterranea

- Cochera

- En construccion

- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

MONOAMBIENTE TIPO STUDIO CON ENTREGA INMEDIATA, ULTIMAS UNIDADES!

Ubicado en el corazón de Pocitos a 4 cuadras de la rambla, próximo al WTC, Shopping Montevideo.

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION.

El barrio Pocitos cuenta con múltiples propuestas gastronómicas y comerciales; excelente conectividad y transporte.

Dicho edificio cuenta con espacios verdes, equipado con excelente seguridad y confort.

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 HS.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Ascensores de última generación.
- WIFI en amenities.

Amenities en el piso 11 provistos con mobiliario de alta-gama y equipamientos de última generación:

- Coliving
- Solarium
- Barbacoa
- Business Center - Gimnasio
- Laundry

Las cocheras se comercializan de forma independiente y pueden incluir instalación de cargadores para vehículo eléctrico.

Fecha estimada de ocupación: OBRA FINALIZADA EN NOVIEMBRE 2023/ ENTREGA INMEDIATA.

Gastos de ocupación 5% con descuento promocional en algunas unidades.

Cochera Opcional: desde U\$S 23000

Forma de pago:

- 10% Reserva - 90% Compraventa
- Forma de pago Personalizada: Consultar
- Forma de pago Bancarizada: hasta un 80%

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

NO DUDE EN CONSULTARNOS!

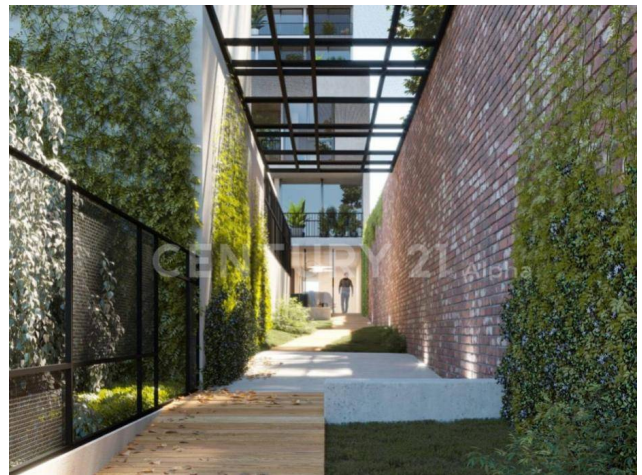
Ubicación

Gabriel Pereira , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

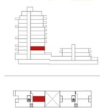




U 204
STUDIO

Area Total 33.59 m2

Area interior 28.81 m2
Muro 2.81 m2
Cubierta 1.00 m2
Area comunes 3.87 m2



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.