

Rosana Panizza

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2784  
rpanizza@c21alpha.com.uy  
+59895955152



### Departamento en Venta

Gabriel Pereira 011 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 109.510

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 27,9 m<sup>2</sup>
- Niveles construidos: 11
- Piso En Que Se Encuentra: 5

• Internet

• Gimnasio

• Seguridad 24 hs

• Solarium

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Apartamento monoambiente ubicado en Pocitos a tan solo 4 cuadras de la rambla, zona de importante demanda por su gran variedad de ofertas gastronómicas, servicios y conectividad, a muy pocos minutos del complejo WTC y Montevideo Shopping, lo que hace una excelente oportunidad de inversión.

El proyecto contará con doble acceso: una torre de 11 pisos con frente a la calle Gabriel Pereira, con unidades Monoambientes, de 1 dormitorio con 2 baños y penthouse de 2 dormitorios; y un bloque de 3 niveles estilo home, al que se accede por la calle Miguel Barreiro, con unidades monoambientes y de 1 dormitorio con 2 baños, amplios patios y terrazas con parrilleros de uso exclusivo, y con la opción de incorporar estufas a leña de alto rendimiento.

Ademas ROOFTOP en piso 11 equipado con WIFI, parrillero, coliving – cowork, sala de reuniones, gym, solárium, y laundry equipado; Bike parking, seguridad 24 hs con video monitoreo, Halls de acceso, y garajes ( desde USD 23.000) opcionales con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y tag para ingreso.

Los apartamentos tendrán excelentes terminaciones y luminosidad, con grandes aberturas y amplias terrazas habitables. Estos contarán con Aires Acondicionados en monoambientes y 1 dormitorio -2 dormitorios tendrá Losa radiante y preinstalación para AA-, anafe, campana extractora, placar en dormitorios, muebles sobre y bajo mesada en las cocinas, y toldos verticales en las terrazas.

Forma de pago

- 10 % en la reserva.
- 30 % promesa compraventa.
- 30 % cuotas.
- 30 % ocupacion.
- 5 % gastos de ocupacion

Entrega aprox. Noviembre 2023.

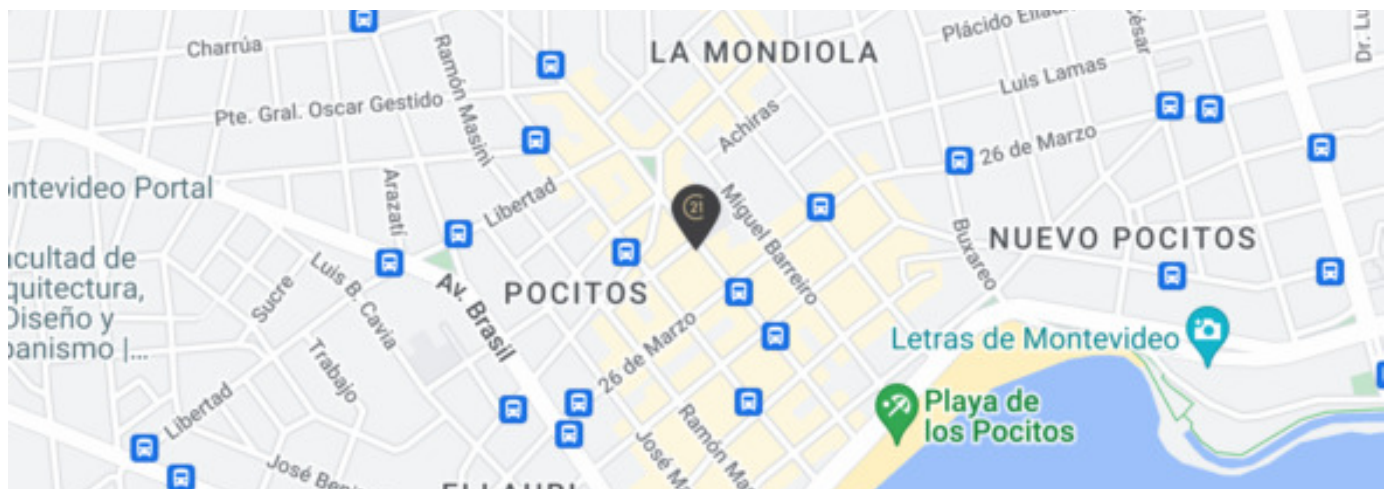
Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

---

## Ubicación

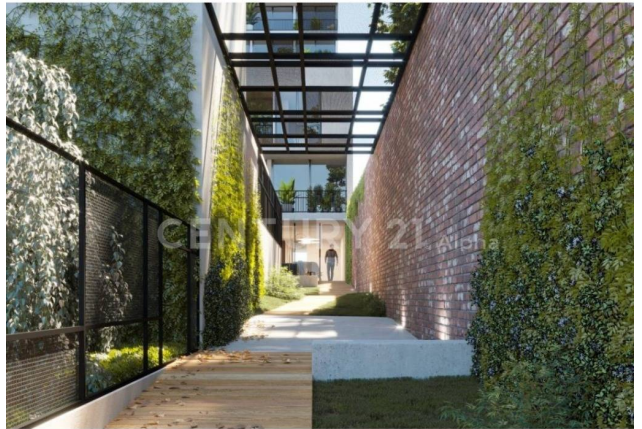
Gabriel Pereira 011 , Pocitos, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**U 503**  
STUDIO

Área Total 40,58 m<sup>2</sup>

Área Interior	27,90 m <sup>2</sup>
Terraza	4,98 m <sup>2</sup>
Módulo	3,70 m <sup>2</sup>
Quilts	0,90 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	4,14 m <sup>2</sup>

Planta

Sección

Escala

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.