



Oswaldis Corobo

CENTURY 21

Alpha

ID: 2800

ocorobo@c21alpha.com.uy
+59897211218



Campo en Venta

ruta 11 KILOMETRO 155, Canelones, San Jacinto, KILOMETRO 155



Venta: 1.090.000 USD

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 42,0 Hectáreas
- **Construcción:** 744,0 m²
- **Medida del frente:** 700,0 m
- **Medida del fondo:** 600,0 m
- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 12

- Cocina
- Electricidad
- Jardín
- Aire Acondicionado individual

- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Aptos mascotas

- Agua
- Teléfono
- Living comedor
- Parrilla

- Cable
- Altillo
- Patio

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

Descripción

!OPORTUNIDAD! Venta de campo productivo de 42 ha + 2 casas + barbacoa

Campo ideal para trabajar y vivir rodeado de vegetación.

Se trata de un campo de 42 ha., se destaca que el mismo está a unos 60 km. de Montevideo a 20 km de Atlántida, 9 km de San Jacinto y 5 km de Estación Pedrera.

Acceso por ruta 11. Los suelos son de tipo 10.8b y 10.8a, son suelos de fertilidad alta y moderadamente bien drenado con prioridad agrícola con índice de productividad 184 en un 70% aprox. y 105 en 30% aprox., teniendo una excelentes condiciones para la actividades agrícolas y ganaderas.

El campo cuenta con las siguientes características:

- * 42 hectáreas de campo totalmente cercado con alambre de ley 7 hilos electrificado en casi todo el perímetro.
 - * 25 puntos de agua distribuidos en diferentes puntos del campo.
 - * 2 tajamares con más 10.000.000 de litros de agua embalsada.
 - * 2 pozos de agua uno de 1500 litros y otro de 2000 a 3000 x litros por hora.
 - * Más de 2500 especies y 100 especies diversas (550 pinos para cortar en 10 años)
 - * Quinta de frutales con más de 90 cítricos, con riego por goteo.
 - * 1 chiquero para 4 chanchos con chupetes de bebedero automáticos.
 - * 1 galpón de 100 m2 para trabajo y garaje (parte de lamina y parte material).
 - * Mangas de encierre.
 - * 1 galpón de 300 m2 y 150 m2 de alero (material en chapa inglesa, construido en el 2002)
 - * 1 invernáculo de 320 m2.
 - * Luz trifásica.
 - * 1 casa principal de 3 dormitorios 1 baño completo y 1 toilette, living con estufa a leña, cocina comedor, despensa, despojado, altillo amplio y galería. (construido 160 m2, con paredes de mampostería, techo cielo raso de madera con lana de piedra (aislante) y chapas.
 - * 1 casa de 2 niveles construidos con 3 dormitorios, 2 baños completos. (construido 137 m2, en paredes doble ladrillo con aislante térmico en el centro y techo de planchada, espuma plast y lamina)
- Consta de:
- Planta baja: hall de entrada, living comedor con calefactor a leña de alto rendimiento, salida a galería, cocina, baño completo, escaleras para 2do nivel.
- Planta alta: pasillo de distribución, 3 dormitorios, 2 con amplio balcón y 1 baño.
- 1 barbacoa con cocina, horno pizzero y parrilla, toilette y despensa. (construido 47 m2, con paredes de ladrillo, techo con espuma plast (aislante) y lamina.
- Área total construida de las 2 casas y la barbacoa: 344 m2.

El estado general de presentación del inmueble en muy buen estado.

Valor contribución: \$ 29.532

Valor primaria: exonerada

Valor de venta: U\$S 1.090.000

Compartimos con todas las inmobiliarias.

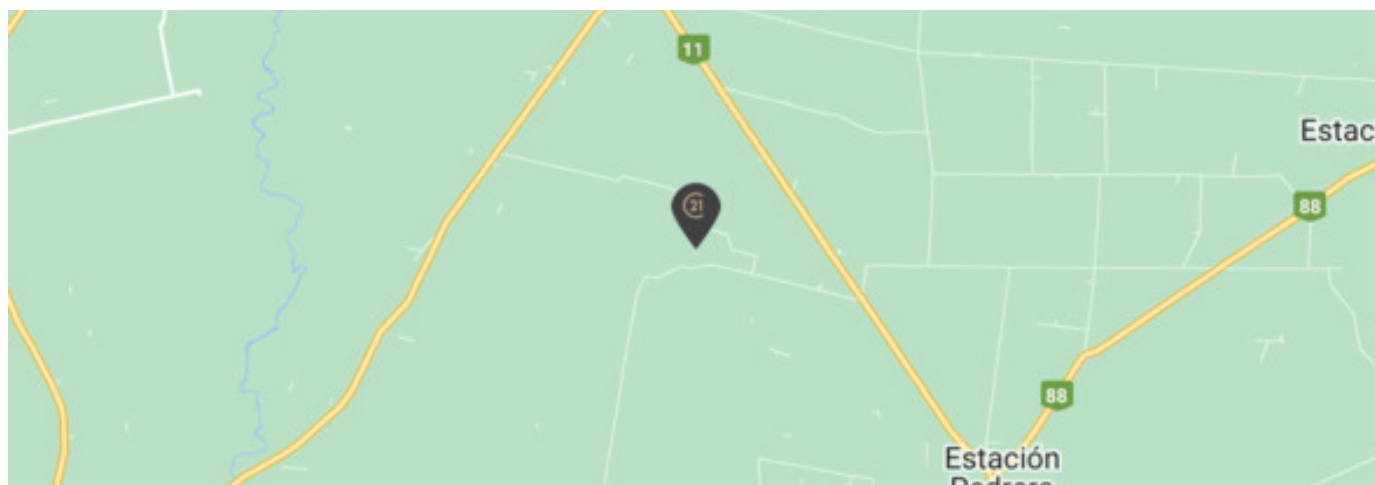
Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

No te pierdas esta oportunidad!, consulta y agenda tu visita.

Ubicación

ruta 11 KILOMETRO 155, Canelones, San Jacinto, KILOMETRO 155

Referencias



Catálogo de fotos

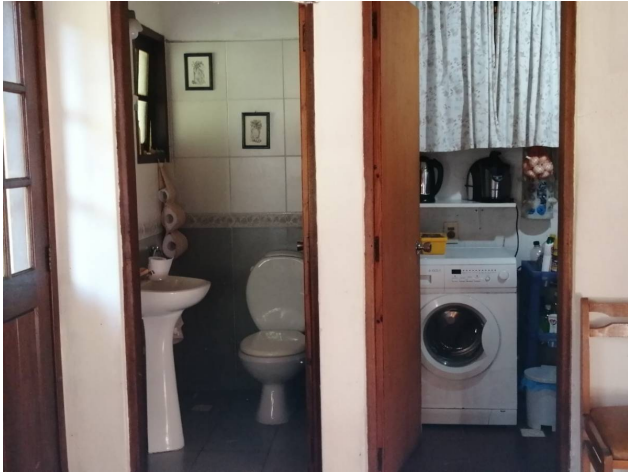
















FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.